

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, д. 24/9, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008219)

20 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7700-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, д. 24/9, литера А, пом. 6-Н, площадь 100.6 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001050:2122. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2020 № 78:31:0001050:2122-78/042/2020-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.04.2025 № 1099-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, д. 24/9, литера А, пом. 6-Н»

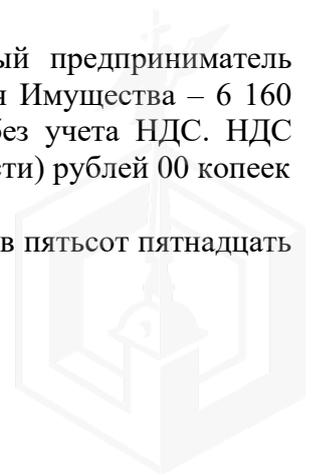
Начальная цена Имущества – 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Петросян Вячеслав Альбертович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 160 000 (шесть миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС составляет 1 355 200 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек

Цена продажи Имущества с учетом НДС - 7 515 200 (семь миллионов пятьсот пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАЛМА-КОНСАЛТ», предложивший цену приобретения Имущества – 5 880 000 (пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 225 456 (двести двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

