

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, д. 17, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008249)

21 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7742-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, д. 17, литера А, пом. 2-Н, площадь 76.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001697:2495. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.03.2001 № 78-01-59/2001-476.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

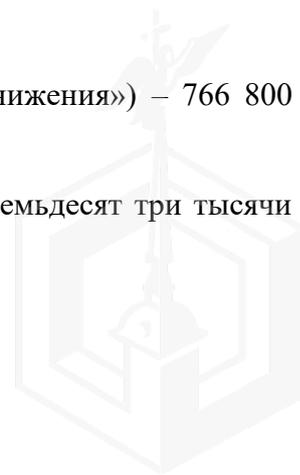
Распоряжение КИО от 01.12.2025 № 3410-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, д. 17, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 7 668 000 (семь миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 834 000 (три миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 766 800 (семьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 383 400 (триста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 4 – Копосов Олег Павлович в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 6 134 400 (шесть миллионов сто тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 9 – Курилович Никита Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 751 000 (пять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 184 032 (сто восемьдесят четыре тысячи тридцать два) рубля 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

