

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская улица, д. 23, корп. 1, литера В, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008250)

21 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7743-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская улица, д. 23, корп. 1, литера В, пом. 3-Н, площадь 60.6 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:13:0007432:3489. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.06.2022 № 78:13:0007432:3489-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 01.12.2025 № 3416-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская улица, д. 23, корп. 1, литера В, пом. 3-Н»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 5 244 000 (пять миллионов двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 622 000 (два миллиона шестьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

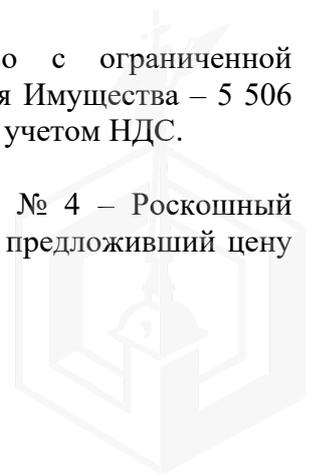
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 524 400 (пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 262 200 (двести шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 6 – Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», предложивший цену приобретения Имущества – 5 506 200 (пять миллионов пятьсот шесть тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Роскошный Дмитрий Михайлович в лице Юсуповой Анастасии Владимировны, предложивший цену



приобретения Имущества – 5 244 000 (пять миллионов двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 165 186 (сто шестьдесят пять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

