

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 23, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008241)

21 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7730-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 23, литера А, пом. 2-Н, площадь 55.9 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:06:0002078:3847. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2024 № 78:06:0002078:3847-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дома Г.Э. и Э.Э.Арнольдов», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 03.12.2025 № 3452-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 23, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Победителем продажи признан участник № 18 – Васильев Вадим Валерьевич в лице Богдановой Ирины Фаритовны, предложивший цену приобретения Имущества – 7 315 000 (семь миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 14 – Сергеева Евгения Валерьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 930 000 (шесть миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 219 450 (двести девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

