

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, корп. 1, литера А, пом. 17-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008119)

21 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7597-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, корп. 1, литера А, пом. 17-Н, площадь 5.4 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:13:0007429:4355. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.08.2022 № 78:13:0007429:4355 -78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 12.09.2025 № 2590-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, корп. 1, литера А, пом. 17-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 528 000 (пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

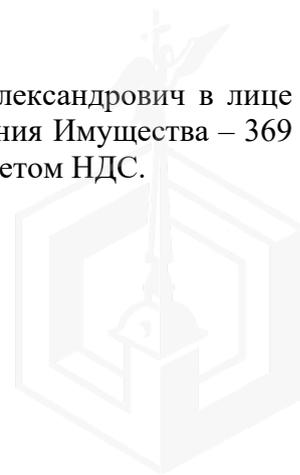
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 264 000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 26 400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Суворов Сергей Александрович в лице Тверитиной Татьяны Валентиновны, предложивший цену приобретения Имущества – 369 600 (триста шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Павлюк Алексей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 343 200 (триста сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3 (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 11 088 (одиннадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

