

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 61, литера А, пом. 29-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008254)

21 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7747-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 61, литера А, пом. 29-Н, площадь 34.3 кв. м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001120:2530. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2022 года за № 78:31:0001120:2530 -78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 01.12.2025 № 3415-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 61, литера А, пом. 29-Н».

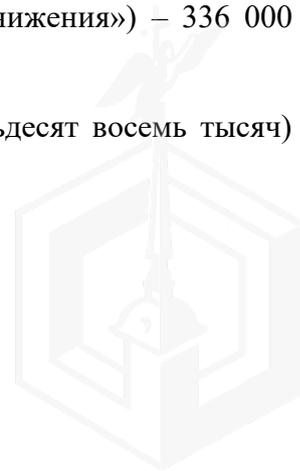
Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 3 360 000 (три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Победителем продажи признан участник № 2 – ГОНЧАРОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 2 352 000 (два миллиона триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью 'Биссектор', предложивший цену приобретения Имущества – 2 184 000 (два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 70 560 (семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

