

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 17, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008255)

21 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7748-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 17, литера А, пом. 1-Н, площадь 69 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001463:2363. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.04.2022 № 78:31:0001463:2363-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 01.12.2025 № 3412-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 17, литера А, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 7 030 000 (семь миллионов тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 515 000 (три миллиона пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 703 000 (семьсот три тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 351 500 (триста пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Победителем продажи признан участник № 5 – Панова Юлия Валерьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 921 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Галкина Мария Дмитриевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 569 500 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 147 630 (сто сорок семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

