

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 56, литера В, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Гатчинское шоссе, земельный участок 56в, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008245)

21 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7736-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 56, литера В, площадь 118.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: домик для летних сборов, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:40:0906503:1042. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 04.10.2021 № 78:40:0906503:1042-78/011/2021-4.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Гатчинское шоссе, земельный участок 56в, площадью 1481 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно информационному сообщению, кадастровый номер 78:40:0906503:1488. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 10.10.2024 № 78:40:0906503:1488-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

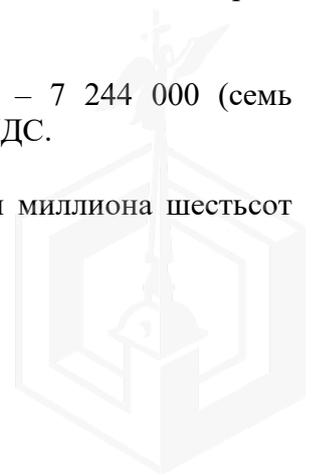
Согласно Информационному сообщению и распоряжению КИО от 04.12.2025 № 3470-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 56, литера В одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 04.12.2025 № 3470-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 56, литера В одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 7 244 000 (семь миллионов двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 622 000 (три миллиона шестьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 724 400 (семьсот двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 362 200 (триста шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ГазМодуль», предложивший цену приобретения Имущества – 3 622 000 (три миллиона шестьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 108 660 (сто восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

