

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, д. 20, литера А, пом. 3-Н, 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008244)

21 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7735-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, д. 20, литера А, пом. 3-Н, 4-Н, площадь 57.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003174:2410. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.10.2001 № 78-01-200/2001-143.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 04.12.2025 № 3471-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, д. 20, литера А, пом. 3-Н, 4-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 8 700 000 (восемь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 350 000 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 435 000 (четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Победителем продажи признан участник № 10 – Ташлыкова Ирина Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 7 830 000 (семь миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 19 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПБИОН», предложивший цену приобретения Имущества – 7 395 000 (семь миллионов триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 234 900 (двести тридцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

