

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 12, корп. 1, литера А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 2100000221000008299) несостоявшейся

22 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 26 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7791-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 12, корп. 1, литера А, пом. 12-Н, площадь 4.2 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:11:0006006:2261. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.10.2024 № 78:11:0006006:2261-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 08.12.2025 № 3573-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 12, корп. 1, литера А, пом. 12-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 636 000 (шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 22 января 2026 года).