

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 30 . 12 . 2025

№ 05-25-50881/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Тореза, д. 71, корп. 3, лит. А, пом. 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0536001:3235

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 34,5 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 136 933,96 (сто тридцать шесть тысяч девятьсот тридцать три рубля 96 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
Комитета

председателя



И.В.Щукина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218872545	
Кадастровый номер:	78:36:0536001:3235
Номер кадастрового квартала:	78:36:0536001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5360А:15:16:1007
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Тореца, д. 71, корп. 3, литера А, пом. 8-Н
Площадь:	34.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2172666.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0536001:3004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 07.07.2008

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218872545	
Кадастровый номер:	78:36:0536001:3235
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

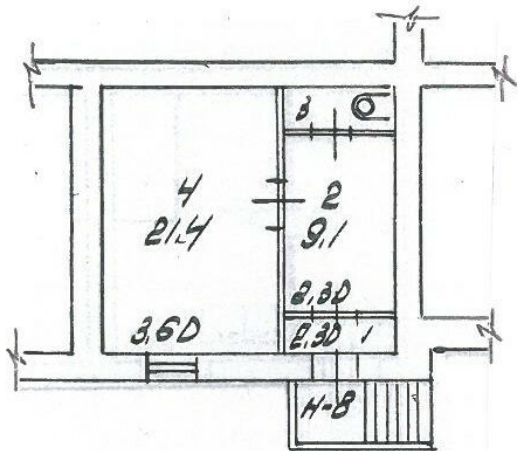
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218872545			
Кадастровый номер:		78:36:0536001:3235	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0536001:3235-78/011/2025-1 01.04.2025 10:49:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218872545			
Кадастровый номер: 78:36:0536001:3235		Номер этажа (этажей): подвал	

План подвала
h=2.50
- h=1.25



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№

от

г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 71, к. 3, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендная площадь (м.кв.): 34.50

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 506

Координата Y: 104 018

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.131
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 086.733
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 086.733

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 136 933.96 руб. в квартал: 34 233.49 руб. в месяц: 11 411.16 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 969.10 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 34.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 136 933.96 руб. в квартал: 34 233.49 руб. в месяц: 11 411.16 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 136 933.96 руб. в квартал: 34 233.49 руб. в месяц: 11 411.16 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 969.10 руб.

Дата расчета: 01.01.2026 Исполнитель: _____

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	проспект Тореза	Литера	A
Номер дома	71	Корпус	3		

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Тореза, дом 71, корпус 3

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

8-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

8-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☒ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение
☒ Отопление
☒ Водоснабжение
☒ Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

34.5	
34.5	8-Н
34.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 34.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 21.08.2025

№КУВИ-001/2025-160496631. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 19.11.2025г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	3	114506.35	104018.08	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 19 ноября 2025 года

Е. В. Тараканова
Л.Г. Малина

Район:

Выборгский



Прошнуровано
скреплено печатью

2013 » 21 20

Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой деятельности
Л.Г. Панина

Е. В. Тараканова



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«25» августа 2025г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 71, корп. 3, лит. А, пом. 8-Н.
2. Площадь: 34.5 кв. м.
3. Этаж: подвал
4. Вход: 1 отдельный со двора через приямок
5. Кадастровый номер: 78:36:0536001:3235
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, канализации, водоснабжения.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 21.08.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В ч.п.3 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото 12).
В ч.п.2 в полу установлена запорная арматура (фото 7-9).
В помещении проходят транзитные трубы.
Визуально перепланировки не выявлены.

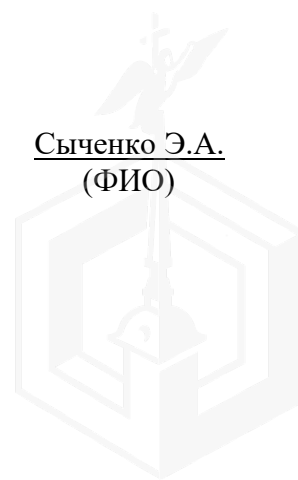
Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.08.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 71, корп. 3, лит. А, пом. 8-Н.

Фото №1



Фото №2



Фото №3 (отдельный со двора через приямок)



Фото №4 (вход в помещение)

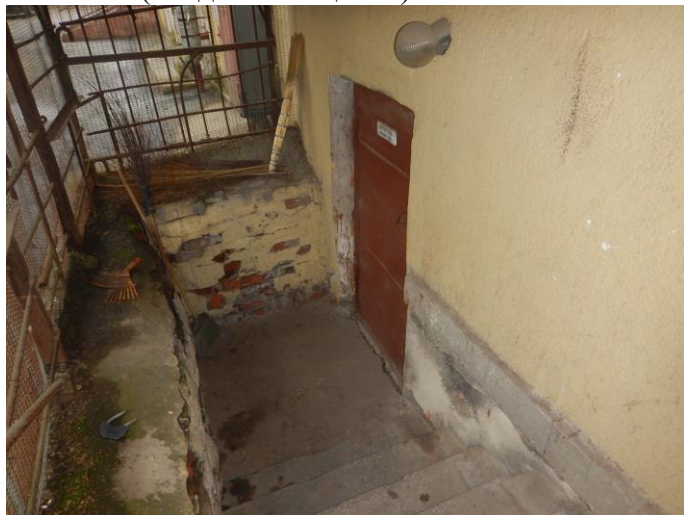
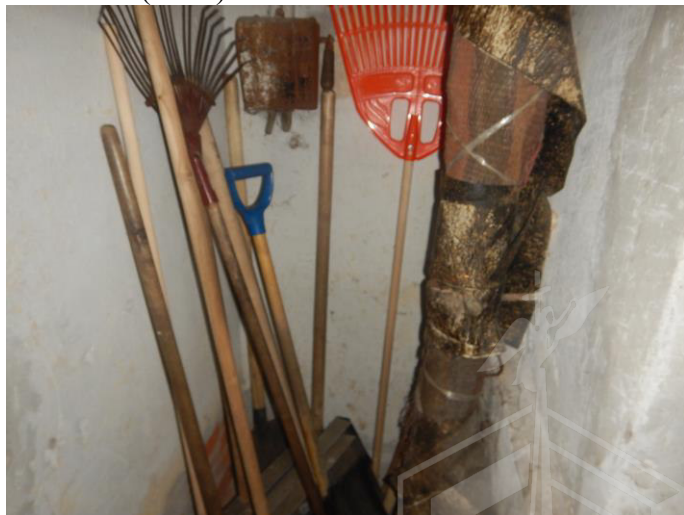


Фото №5 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.08.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 71, корп. 3, лит. А, пом. 8-Н.

Фото №7 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2)



Фото №10 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.08.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 71, корп. 3, лит. А, пом. 8-Н.

Фото №13 (ч.п.4)



Фото №14 (ч.п.4)



Фото №15 (ч.п.4)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>
Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-13473/25-0-1 от 27.05.2025

№ 01-43-13473/25-0-0 от 26.05.2025

На № 04-07-12440/25-0-0 от 26.05.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 71, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.06.2025 № ИБ-130-9161

На № 04-21-12447/25-0-0 от 26.05.2025

О предоставлении учетных данных

18.06.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 71, корп. 3, лит. А, пом. 8-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 71, корп. 3, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию)

С.В. Завирский



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

73C57807618E2064797AC2C661922CE
Владелец: Завирский Станислав Владимирович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Сенюк Александр Александрович
8 (812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-32919/25-0-0
от 19.06.2025





Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653; ОГРН 1257800019322; ИНН/КПП 7838129301/783801001

02.10.2025	№	02-14/41337
На № 04-25-20980/25-0-0	от	03.09.2025

О наличии тепловых сетей по
адресу: пр. Тореза, д. 71, корп.
3, лит. А

Заместителю директора
СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Очковской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

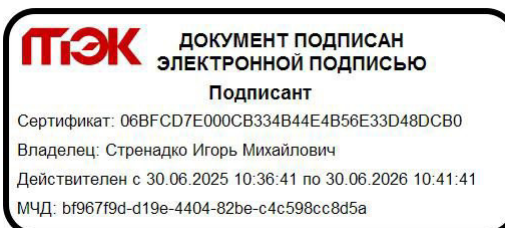
В ответ на Ваше письмо № 04-25-20980/25-0-0 от 03.09.2025, по вопросу предоставления информации о наличии тепловых сетей в нежилом помещении 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 71, корп. 3, лит. А, сообщаем следующее.

В указанных границах нежилого помещения 8-Н тепловых сетей балансовой принадлежности АО «ТЭК СПб» (далее – Общество) нет.

Дополнительно информируем, что в подвале здания по вышеуказанному адресу расположены действующие тепловые сети 2Ду 70мм, границей раздела балансовой принадлежности являются первые фланцы отключающей арматуры в ИТП здания.

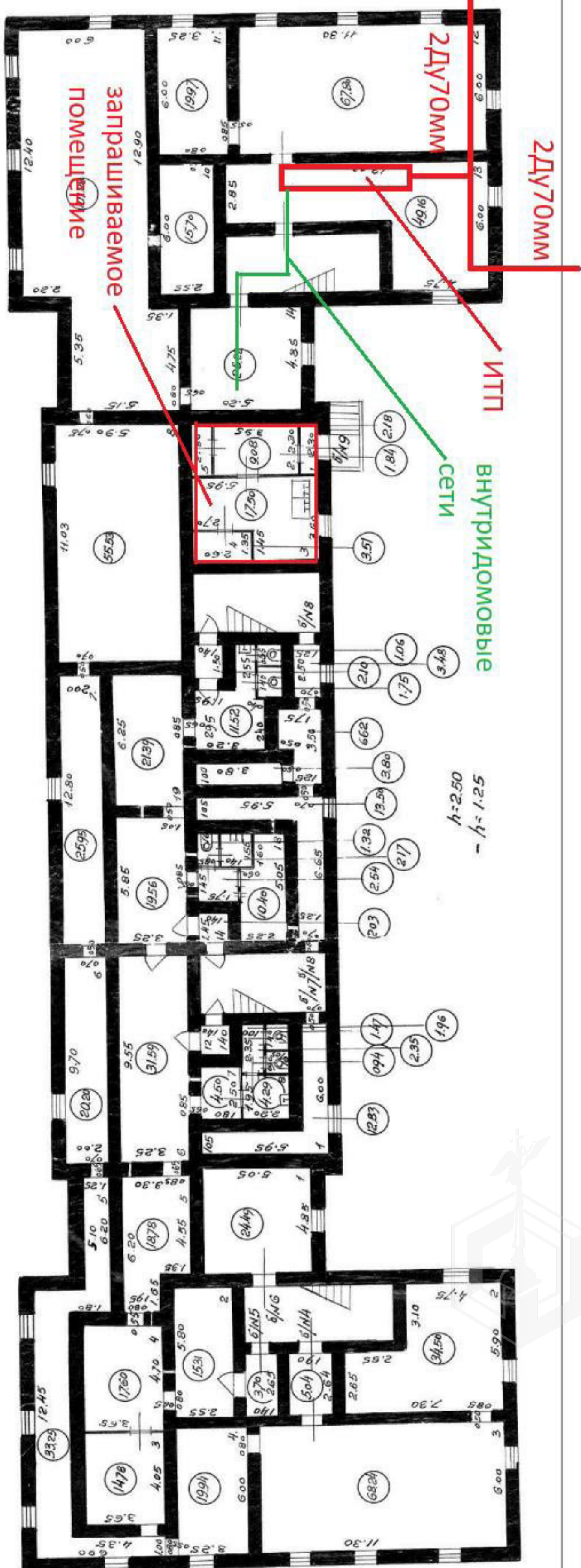
Приложение: план на 1 л.


Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер



И.М.Стренадко







ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант

Сертификат: 06BFCD7E000CB334B44E4B56E33D48DCB0

Владелец: Стренадко Игорь Михайлович

Действителен с 30.06.2025 10:36:41 по 30.06.2026 10:41:41

МЧД: bf967f9d-d19e-4404-82be-c4c598cc8d5a





ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО САНКТ- ПЕТЕРБУРГУ**
(филиал ППК «Роскадастр»
по Санкт-Петербургу)

Суворовский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург,
191124
тел. (812) 630-20-73
e-mail: filial@78.kadastr.ru; <http://www.kadastr.ru>
ОКПО 51146410 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/784243001

Начальнику отдела подготовки торгов
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

Е. Ю. Федюшовой

ул. Новгородская, д.20, литера А,
пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

06.10.2025 № Исх/11995/25

На № _____ от _____

О направлении ответа на обращение

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал) в ответ на Ваше обращение от 29.09.2025 № 04-10-23052/25-0-0 (от 29.09.2025 № Вх/06175) (далее – обращение) сообщает следующее.

В рамках рассмотрения обращения Филиалом проведен анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 78:36:0536001:3235.

В настоящее время в ЕГРН содержатся актуальные сведения об объекте недвижимости:

- помещение, с кадастровым номером 78:36:0536001:3235, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Тореца, д. 71, корп. 3, литера А, пом. 8-Н, площадь - 34.5 кв.м., план (графическая часть) – загружен на основании технической документации, правообладатель - Санкт-Петербург.

Сведения о помещении были переданы Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН») по государственному контракту от 11.04.2012 № 12Д/2012 по теме «Обеспечение условий перехода к государственному кадастровому учету зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства к 2013 году (VI этап)» (далее – Государственный контракт).

Актуальные графические характеристики были внесены на основании письма из ГБУ «ГУИОН» от 13.05.2025 №01-4072/25-0-1.

В адрес ГБУ «ГУИОН» был направлен повторный запрос от 30.09.2025 № Исх/11791/25 с целью предоставления корректных графических сведений в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 78:36:0536001:3235.

ГБУ «ГУИОН» письмом от 02.10.2025 № 01-10431/25-0-1 сообщил, что для внесения изменений в сведения ЕГРН письмом ГБУ «ГУИОН» от 13.05.2025 №01-4072/25-0-1 в Филиал направлен план помещения 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореца, дом 71, корпус 3, литера А согласно имеющемуся в материалах инвентарного дела оперативному плану

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-10-53355/25-0-0
от 14.10.2025



(на оперативном плане номер помещения указан как «Н-8», не указаны площади ч.п.1 и ч.п.3), являющемуся актуальным по состоянию на 29.12.2012.

В соответствии с пунктом 4.3 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 140-р «О порядке постоянного хранения и использования учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления копий учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации и содержащихся в ней сведений, о взимании и возврате платы, о размерах платы технического учета и технической инвентаризации и содержащихся в ней сведений» внесение изменений и дополнений в документы архива, изготовленные до 01.01.2013, не допускается.

Исходя из изложенного, нормализация графических сведений ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 78:36:0536001:3235 Филиалу не предоставляется возможным.

Заместитель директора –
главный технолог



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D4F61652A1FE89F325C1442FD465063F
Владелец: Кузнецов Дмитрий Владиславович
Действителен: с 28.07.2025 до 21.10.2026

Д. В. Кузнецов





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
(ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001
№01-4072/25-1-1 от 27.10.2025 ____
На № _____ от _____

Начальнику отдела подготовки торгов
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

Директору ППК «Роскадастр»
по Санкт-Петербургу

Яковлеву Д.С

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 29.09.2025 № 04-10-23052/25-0-0 (вх. № 01-4072/25-1-0 от 29.09.2025), сообщая, что на актуальном по состоянию на 29.12.2012 плане помещения 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 71, корпус 3, литера А, направленном в филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу для внесения изменений в сведения ЕГРН письмом ГБУ «ГУИОН» от 13.05.2025 № 01-4072/25-1-0 (далее – Письмо), **отсутствуют площади ч.п. 1 и ч.п. 3.** Данная информация также указана в Письме.

Поскольку в соответствии с пунктом 4.3 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 140-р внесение изменений и дополнений в документы архива, изготовленные до 01.01.2013, не допускается, изготовить иной план на помещение 8-Н по состоянию на 29.12.2012 для направления в филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу с целью последующего внесения изменений в сведения о данном помещении, содержащиеся в ЕГРН, не представляется возможным.

Во второй адрес сообщается для сведения.

Заместитель директора



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE923AAB97C249BFB2EAD29D1DC7C5
Владелец **Деордиева Юлия Игоревна**
Действителен с 18.09.2024 по 12.12.2025

Ю.И. Деордиева

Гавриленко Т.Г.
(812) 777 51 11 (доб. 49-16)



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 71, корпус 3, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание	
1	1-Н	1	коридор	10.2		2.95		
		2	коридор	16.9		2.95		
		3	кладовая	2.8		2.95		
		4	кабинет	11.9		2.95		
		5	туалет	3.0		2.95		
		6	коридор	4.8		2.95		
		7	кухня	24.1		2.95		
		8	коридор	2.9		2.95		
		9	кладовая	3.3		2.95		
		10	кладовая	3.4		2.95		
		11	туалет	14.8		2.95		
		12	групповая	62.0		2.95		
		13	раздевалка	21.9		2.95		
		14	кладовая	0.4		2.95		
		15	групповая	64.3		2.95		
		16	коридор	11.9		2.95		
		17	фасовочная	9.4		2.95		
		18	туалет	8.3		2.95		
Итого по помещению 1-Н:				276.3				
1	2-Н	1	электрощитовая	5.2		2.95		
Итого по помещению 2-Н:				5.2				
подвал	3-Н	1	коридор	5.0		2.5		
		2	служебное помещение	8.9		2.5	##234 - помещение##	
		3	кабинет	22.2		2.5		
		4	кабинет	8.1		2.5		
		5	кабинет	12.3		2.5		
		6	кабинет	18.4		2.5		
		7	кабинет	13.8		2.5		
		8	коридор	9.2		2.5		
		9	кабинет	19.9		2.5		
		10	коридор	33.2		2.5		
		11	коридор	20.2		2.5		
		12	коридор	25.9		2.5		
			13	кладовая	65.5		2.5	
		Итого по помещению 3-Н:				262.6		
подвал	4-Н	1	коридор	3.7		2.5		
		2	кладовая	8.2		2.5		
		3	кладовая	6.1		2.5		
		4	кладовая	17.6		2.5		
		5	кладовая	14.8		2.5		
		6	коридор	18.8		2.5		
		7	служебное помещение	31.6		2.5	##234 - помещение##	
		8	коридор	4.5		2.5		
		9	умывальная	4.3		2.5		
		10	коридор	2.4		2.5		
		11	туалет	0.9		2.5		
		12	туалет	1.5		2.5		
		13	коридор	2.0		2.5		
		14	коридор	19.6		2.5		
		15	коридор	2.0		2.5		
		16	коридор	2.5		2.5		
			17	туалет	1.3		2.5	

		18	умывальная	2.2		2.5	
		19	коридор	10.4		2.5	
		20	кладовая	21.4		2.5	
		21	умывальная	11.5		2.5	
		22	туалет	1.7		2.5	
		23	туалет	1.1		2.5	
		24	коридор	2.1		2.5	
Итого по помещению 4-Н:				192.2			
подвал	5-Н	1	кабинет	24.5		2.5	
Итого по помещению 5-Н:				24.5			
подвал	6-Н	1	служебное помещение	12.8		2.5	##234 - помещение##
Итого по помещению 6-Н:				12.8			
подвал	7-Н	1	служебное помещение	13.6		2.5	##234 - помещенис##
		2	служебное помещение	6.6		2.5	##234 - помещение##
		3	служебное помещение	3.8		2.5	##234 - помещение##
		4	служебное помещение	3.5		2.5	##234 - помещение##
Итого по помещению 7-Н:				27.5			
подвал	8-Н	1	тамбур	1.8		2.5	
		2	коридор	9.1		2.5	
		3	туалет	2.2		2.5	
		4	служебное помещение	21.4		2.5	##234 - помещение##
Итого по помещению 8-Н:				34.5			
подвал	9-Н	1	теплоцентр	25.2		2.5	
		2	склад	101.3		2.5	
		3	склад	15.7		2.5	
		4	склад	20.0		2.5	
		5	склад	67.8		2.5	
		6	теплоцентр	49.2		2.5	
Итого по помещению 9-Н:				279.2			
Итого по нежилым помещениям :				1114.8			

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	23	1	комната	13.3	13.3			3	
		2	комната	25.8	25.8			3	
		3	комната	16.0	16.0			3	
		4	шкаф	2.2		2.2		3	
		5	кухня	12.9		12.9		3	
		6	туалет	4.2		4.2		3	
		7	шкаф	0.7		0.7		3	
		8	коридор	9.5		9.5		3	
		9	коридор	11.9		11.9		3	
		10	совмещенный санузел	7.8		7.8		3	
Итого по квартире 23:				104.3	55.1	49.2			
1	24	1	коридор	1.2		1.2		3	
		2	коридор	12.4		12.4		3	##250 - прихожая ##
		3	ванная	3.3		3.3		3	
		4	туалет	1.0		1.0		3	
		5	кухня	9.6		9.6		3	
		6	комната	14.9	14.9			3	
		7	комната	11.6	11.6			3	
		8	комната	22.1	22.1			3	
		9	шкаф	1.1		1.1		3	
		10	шкаф	1.1		1.1		3	
Итого по квартире 24:				78.3	48.6	29.7			

1	25	1	коридор	13.5		13.5		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	22.1	22.1			3	
		3	комната	26.4	26.4			3	
		4	шкаф	0.4		0.4		3	
		5	ванная	3.4		3.4		3	
		6	туалет	1.2		1.2		3	
		7	кухня	10.9		10.9		3	
		8	шкаф	0.7		0.7		3	
		9	шкаф	0.7		0.7		3	
Итого по квартире 25:				79.3	48.5	30.8			
2	26	1	коридор	0.9		0.9		3	
		2	коридор	19.2		19.2		3	##250 - прихожая ##
		3	шкаф	0.8		0.8		3	
		4	шкаф	0.8		0.8		3	
		5	шкаф	0.8		0.8		3	
		6	шкаф	0.6		0.6		3	
		7	комната	15.1	15.1			3	
		8	комната	8.9	8.9			3	
		9	комната	27.4	27.4			3	
		10	комната	18.5	18.5			3	
		11	кухня	9.8		9.8		3	
		12	туалет	1.1		1.1		3	
		13	ванная	3.4		3.4		3	
Итого по квартире 26:				107.3	69.9	37.4			
2	27	1	коридор	1.2		1.2		3	
		2	коридор	12.8		12.8		3	##250 - прихожая ##
		3	ванная	3.5		3.5		3	
		4	туалет	1.1		1.1		3	
		5	кухня	9.7		9.7		3	
		6	комната	15.2	15.2			3	
		7	комната	11.4	11.4			3	
		8	комната	21.8	21.8		0.7	3	балкон
		9	шкаф	1.1		1.1		3	
		10	шкаф	1.1		1.1		3	
Итого по квартире 27:				78.9	48.4	30.5	0.7		
2	28	1	коридор	13.5		13.5		3.1	
		2	комната	21.4	21.4			3.1	
		3	комната	26.2	26.2			3.1	
		4	шкаф	0.3		0.3		3.1	
		5	совмещенный санузел	5.1		5.1		3.1	
		6	шкаф	0.8		0.8		3.1	
		7	кухня	11.8		11.8		3.1	
		8	шкаф	0.7		0.7		3.1	
Итого по квартире 28:				79.8	47.6	32.2			
3	29	1	коридор	0.9		0.9		3	
		2	шкаф	0.7		0.7		3	
		3	шкаф	0.8		0.8		3	
		4	шкаф	0.8		0.8		3	
		5	шкаф	0.7		0.7		3	
		6	коридор	19.3		19.3		3	##250 - прихожая ##
		7	комната	14.8	14.8			3	
		8	комната	8.8	8.8		0.5	3	балкон
		9	комната	26.4	26.4		0.9	3	балкон
		10	комната	18.9	18.9			3	
		11	кухня	9.8		9.8		3	
		12	туалет	1.0		1.0		3	
		13	ванная	3.4		3.4		3	
Итого по квартире 29:				106.3	68.9	37.4	1.4		
3	30	1	коридор	1.2		1.2		3	
		2	коридор	12.8		12.8		3	##250 - прихожая

		3	ванная	3.4		3.4		3	##
		4	туалет	1.1		1.1		3	
		5	кухня	9.8		9.8		3	
		6	комната	14.9	14.9		0.5	3	балкон
		7	комната	11.4	11.4			3	
		8	комната	22.4	22.4		0.6	3	балкон
		9	шкаф	1.0		1.0		3	
		10	шкаф	1.0		1.0		3	
Итого по квартире 30:				79.0	48.7	30.3	1.1		
3	31	1	коридор	13.6		13.6		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	20.7	20.7			3	
		3	комната	26.6	26.6			3	
		4	шкаф	0.4		0.4		3	
		5	ванная	3.3		3.3		3	
		6	туалет	1.0		1.0		3	
		7	кухня	12.0		12.0		3	
		8	шкаф	0.7		0.7		3	
		9	шкаф	0.7		0.7		3	
Итого по квартире 31:				79.0	47.3	31.7			
1	32	1	коридор	7.6		7.6		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	11.0	11.0			3	
		3	кухня	9.7		9.7		3	
		4	туалет	1.1		1.1		3	
		5	ванная	3.3		3.3		3	
		6	шкаф	0.3		0.3		3	
		7	комната	26.0	26.0			3	
Итого по квартире 32:				59.0	37.0	22.0			
2	33	1	коридор	7.7		7.7		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	22.4	22.4			3	
		3	комната	19.5	19.5			3	
		4	шкаф	0.4		0.4		3	
		5	ванная	3.4		3.4		3	
		6	туалет	1.1		1.1		3	
		7	кухня	9.3		9.3		3	
		8	комната	14.6	14.6		0.5	3	балкон
		9	шкаф	0.3		0.3		3	
Итого по квартире 33:				78.7	56.5	22.2	0.5		
2	34	1	коридор	8.1		8.1		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	11.1	11.1		0.5	3	балкон
		3	кухня	9.8		9.8		3	
		4	комната	23.3	23.3			3	
		5	комната	21.7	21.7			3	
		6	ванная	3.4		3.4		3	
		7	туалет	1.1		1.1		3	
Итого по квартире 34:				78.5	56.1	22.4	0.5		
3	35	1	коридор	7.7		7.7		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	22.4	22.4		0.5	3	балкон
		3	комната	19.2	19.2			3	
		4	шкаф	0.4		0.4		3	
		5	ванная	3.4		3.4		3	
		6	туалет	1.2		1.2		3	
		7	кухня	9.8		9.8		3	
		8	шкаф	0.3		0.3		3	
		9	комната	14.2	14.2		0.5	3	балкон
Итого по квартире 35:				78.6	55.8	22.8	1.0		
3	36	1	коридор	7.1		7.1		3	##250 - прихожая ##

		2	комната	11.7	11.7		0.5	3	балкон
		3	кухня	9.5		9.5		3	
		4	шкаф	0.3		0.3		3	
		5	туалет	1.1		1.1		3	
		6	ванная	3.5		3.5		3	
		7	комната	24.8	24.8		0.5	3	балкон
		8	комната	20.4	20.4			3	
Итого по квартире 36:				78.4	56.9	21.5	1.0		
4	37	1	коридор	7.3		7.3		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	23.0	23.0		0.6	3	балкон
		3	комната	19.0	19.0			3	
		4	шкаф	0.4		0.4		3	
		5	ванная	3.4		3.4		3	
		6	туалет	1.1		1.1		3	
		7	кухня	9.1		9.1		3	
		8	комната	15.5	15.5		0.5	3	балкон
Итого по квартире 37:				78.8	57.5	21.3	1.1		
4	38	1	коридор	7.2		7.2		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	11.0	11.0		0.5	3	балкон
		3	кухня	10.1		10.1		3	
		4	шкаф	0.4		0.4		3	
		5	туалет	1.1		1.1		3	
		6	ванная	3.4		3.4		3	
		7	комната	24.6	24.6		0.6	3	балкон
		8	комната	20.7	20.7			3	
Итого по квартире 38:				78.5	56.3	22.2	1.1		
2	39	1	коридор	7.6		7.6		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	20.6	20.6			3	
		3	комната	22.3	22.3			3	
		4	ванная	3.4		3.4		3	
		5	туалет	1.2		1.2		3	
		6	кухня	10.3		10.3		3	
		7	шкаф	0.4		0.4		3	
		8	комната	10.7	10.7		0.5	3	балкон
Итого по квартире 39:				76.5	53.6	22.9	0.5		
2	40	1	коридор	8.9		8.9		2.79	
		2	кухня	13.9		13.9	0.4	2.79	балкон
		3	совмещенный санузел	9.7		9.7		2.79	
		4	кладовая	1.7		1.7		2.79	
		5	кладовая	1.2		1.2		2.79	
		6	комната	44.2	44.2			2.79	
		7	комната	14.2	14.2			2.79	
		8	гардеробная	3.2		3.2		2.79	
Итого по квартире 40:				97.0	58.4	38.6	0.4		
3	41	1	коридор	7.5		7.5		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	20.0	20.0			3	
		3	комната	23.2	23.2		0.6	3	балкон
		4	ванная	3.6		3.6		3	
		5	туалет	1.1		1.1		3	
		6	кухня	9.5		9.5		3	
		7	шкаф	0.2		0.2		3	
		8	комната	11.7	11.7		0.6	3	балкон
Итого по квартире 41:				76.8	54.9	21.9	1.2		
3	42	1	коридор	12.4		12.4		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	14.0	14.0		0.5	3	балкон
		3	шкаф	0.3		0.3		3	
		4	кухня	9.6		9.6		3	
		5	туалет	1.1		1.1		3	
		6	ванная	3.5		3.5		3	

		7	комната	20.1	20.1		0.5	3	балкон
		8	комната	19.0	19.0			3	
		9	комната	19.0	19.0		0.5	3	балкон
Итого по квартире 42:				99.0	72.1	26.9	1.5		
4	43	1	коридор	7.3		7.3		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	18.8	18.8			3	
		3	комната	24.9	24.9		0.7	3	балкон
		4	ванная	3.4		3.4		3	
		5	туалет	1.1		1.1		3	
		6	кухня	9.9		9.9		3	
		7	шкаф	0.3		0.3		3	
		8	комната	11.5	11.5		0.5	3	балкон
Итого по квартире 43:				77.2	55.2	22.0	1.2		
4	44	1	комната	14.9	14.9		1.1	2.87	балкон
		2	комната	23.4	23.4			2.87	
		3	комната	13.8	13.8		1.1	2.87	балкон
		4	кухня	10.3		10.3		2.87	
		5	холл	10.8		10.8	0.4	2.87	балкон
		6	коридор	8.1		8.1		2.87	
		7	туалет	1.1		1.1		2.87	
		8	совмещенный санузел	6.8		6.8		2.87	
		9	коридор	1.4		1.4		2.87	
		10	шкаф	2.2		2.2		2.87	
		11	коридор	1.8		1.8		2.87	
		12	шкаф	2.0		2.0		2.87	
Итого по квартире 44:				96.6	52.1	44.5	2.6		
1	45	1	коридор	1.1		1.1		3	
		2	коридор	18.7		18.7		3	
		3	ванная	3.3		3.3		3	
		4	туалет	1.0		1.0		3	
		5	кухня	9.7		9.7		3	
		6	комната	18.4	18.4			3	
		7	комната	26.6	26.6			3	
		8	комната	8.7	8.7			3	
		9	комната	14.6	14.6			3	
		10	шкаф	0.6		0.6		3	
		11	шкаф	1.0		1.0		3	
		12	шкаф	0.8		0.8		3	
		13	шкаф	0.8		0.8		3	
Итого по квартире 45:				105.3	68.3	37.0			
1	46	1	коридор	1.1		1.1		3	
		2	коридор	12.4		12.4		3	##250 - прихожая ##
		3	шкаф	1.2		1.2		3	
		4	шкаф	1.2		1.2		3	
		5	комната	21.9	21.9			3	
		6	комната	11.7	11.7			3	
		7	комната	14.7	14.7			3	
		8	кухня	9.6		9.6		3	
		9	туалет	1.1		1.1		3	
		10	ванная	3.3		3.3		3	
Итого по квартире 46:				78.2	48.3	29.9			
1	47	1	коридор	14.0		14.0		3	##250 - прихожая ##
		2	комната	21.2	21.2			3	
		3	комната	25.5	25.5			3	
		4	ванная	3.5		3.5		3	
		5	туалет	1.1		1.1		3	
		6	кухня	11.1		11.1		3	
		7	шкаф	0.8		0.8		3	
		8	шкаф	0.7		0.7		3	
		9	шкаф	0.4		0.4		3	
Итого по квартире 47:				78.3	46.7	31.6			
2	48	1	коридор	0.9		0.9		3.10	
		2	коридор	18.4		18.4		3.10	

		3	ванная	3.4		3.4		3.10	
		4	туалет	1.2		1.2		3.10	
		5	кухня	9.5		9.5		3.10	
		6	комната	18.6	18.6			3.10	
		7	комната	26.1	26.1			3.10	
		8	комната	8.9	8.9			3.10	
		9	комната	14.6	14.6			3.10	
		10	шкаф	0.7		0.7		3.10	
		11	шкаф	0.8		0.8		3.10	
		12	шкаф	0.8		0.8		3.10	
		13	шкаф	0.8		0.8		3.10	
Итого по квартире 48:				104.7	68.2	36.5			
2	49	1	коридор	1.2		1.2		3	
		2	коридор	12.6		12.6		3	##250 - прихожая ##
		3	шкаф	1.0		1.0		3	
		4	шкаф	1.0		1.0		3	
		5	комната	22.0	22.0		0.7	3	балкон
		6	комната	11.4	11.4			3	
		7	комната	13.5	13.5			3	
		8	кухня	9.7		9.7		3	
		9	туалет	1.2		1.2		3	
		10	ванная	3.5		3.5		3	
Итого по квартире 49:				77.1	46.9	30.2	0.7		
2	50	1	комната	21.2	21.2			3	
		2	комната	25.9	25.9			3	
		3	комната	7.0	7.0			3	
		4	коридор	13.6		13.6		3	##250 - прихожая ##
		5	кухня	6.6		6.6		3	
		6	туалет	1.1		1.1		3	
		7	ванная	3.4		3.4		3	
Итого по квартире 50:				78.8	54.1	24.7			
3	51	1	комната	27.9	27.9		0.6	3.06	балкон
		2	комната	22.1	22.1		0.3	3.06	балкон
		3	кухня	28.8		28.8		3.06	
		4	совмещенный санузел	8.6		8.6		3.06	
		5	коридор	16.6		16.6		3.06	
		6	кладовая	0.6		0.6		3.06	
		7	кладовая	1.4		1.4		3.06	
Итого по квартире 51:				106.0	50.0	56.0	0.9		
3	52	1	коридор	16.0		16.0		3	
		2	комната	20.8	20.8		0.6	3	балкон
		3	комната	11.7	11.7			3	
		4	комната	14.6	14.6		0.5	3	балкон
		5	кухня	9.3		9.3		3	
		6	совмещенный санузел	4.5		4.5		3	
Итого по квартире 52:				76.9	47.1	29.8	1.1		
3	53	1	коридор	14.0		14.0		3	##250 - прихожая ##
		2	шкаф	1.0		1.0		3	
		3	шкаф	1.0		1.0		3	
		4	кухня	10.9		10.9		3	
		5	туалет	1.1		1.1		3	
		6	ванная	3.4		3.4		3	
		7	комната	26.1	26.1			3	
		8	комната	22.2	22.2			3	
Итого по квартире 53:				79.7	48.3	31.4			
Итого по жилым помещениям :				2630.8	1683.3	947.5	18.5		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

3745.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 18.5

площадь лестниц, кв. м: 0.0

площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Жук А.А. /

Проверил: _____ / Виколайнен Л.Б. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Выборгского
района _____ / Козаченко Н.Ю. /

« 07 » _____ июля 2008 г.

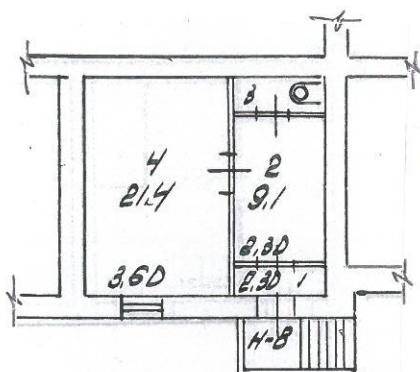


Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 71, корпус 3,
литера А, помещение 8-Н.

План подвала

h=2.50

- h=1.25



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012.

Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой
деятельности:



Л.Г.Панина

