

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., д. 37, литера А, пом. 9-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008267)

23 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7759-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., д. 37, литера А, пом. 9-Н, площадь 125.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001210:4982. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.04.2023 № 78:31:0001210:4982-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.11.2023 № 3154- рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., д. 37, литера А, пом. 9-Н»

Основание проведения аукциона:

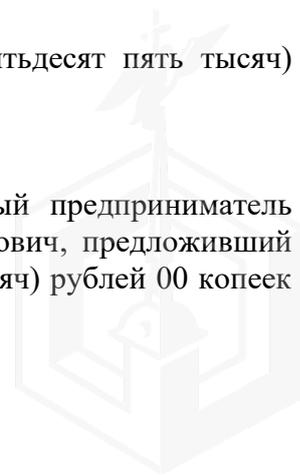
Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3154-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., д. 37, литера А, пом. 9-Н»

Начальная цена Имущества – 7 100 000 (семь миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 355 000 (триста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Поничев Денис Александрович, в лице Поничев Денис Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 7 100 000 (семь миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек



без учета НДС. НДС составляет 1 562 000 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи рублей) 00 копеек.

Цена продажи Имущества с учетом НДС – 8 662 000 (восемь миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 259 860 (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

