

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 4, литера А, пом. 11-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008304)

26 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 26 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7796-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 4, литера А, пом. 11-Н, площадь 25.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:14:0007521:2730. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.11.2023 № 78:14:0007521:2730-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 10.12.2025 № 3600-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 4, литера А, пом. 11-Н»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

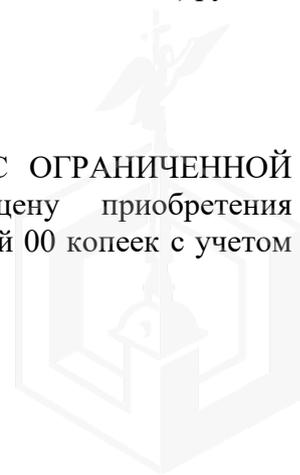
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТОМ-ИНВЕСТ», предложивший цену приобретения Имущества – 4 104 000 (четыре миллиона сто четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 – Индивидуальный предприниматель Галкина Мария Дмитриевна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 888 000 (три миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 123 120 (сто двадцать три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

