

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, Баррикадная улица, дом 28, литера А, помещение 8Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008288)

26 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7780-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, Баррикадная улица, дом 28, литера А, помещение 8Н, площадь 2.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0008039:1603. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.05.2024 № 78:15:0008039:1603-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.11.2025 № 3227-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Баррикадная улица, д. 28, литера А, пом. 8Н»

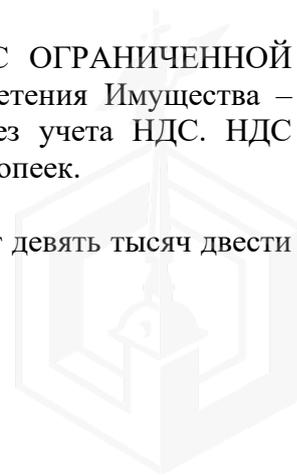
Начальная цена Имущества – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКОНА», предложивший цену приобретения Имущества – 212 500 (двести двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС составляет 46 750 (сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Цена продажи Имущества с учетом НДС – 259 250 (двести пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Богданова Юлия Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 7 777 (семь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

