

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 10, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008301)

26 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 26 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7793-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 10, литера А, пом. 2-Н, площадь 32.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:11:0006006:2781. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.10.2024 № 78:11:0006006:2781-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 10.12.2025 № 3598-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 10, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 7 836 000 (семь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 918 000 (три миллиона девятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

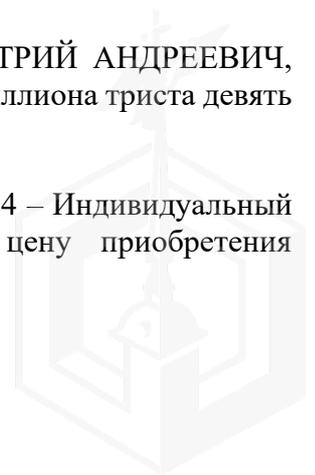
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 783 600 (семьсот восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 391 800 (триста девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – ФЕЛЬБУШ ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 4 309 800 (четыре миллиона триста девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Сенченко Юлия Андреевна, предложивший цену приобретения



Имущества – 3 918 000 (три миллиона девятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Иущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Иущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Иущества, определенной по итогам продажи, а именно – 129 294 (сто двадцать девять тысяч двести девяносто четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

