

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 55, литера А, пом. 27-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](#): 2100000221000008316) несостоявшейся

27 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](#).

Дата и время начала проведения продажи: 29 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7808-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 55, литера А, пом. 27-Н, площадь 77.9 кв.м., назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001063:785. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2021 № 78:32:0001063:785-78/082/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

- Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
- Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующими организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 25.06.2024 № 1420-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.55, литера А, пом. 27-Н»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 27 января 2026 года).