

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 17/17, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008325) несостоявшимся

27 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7818-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Детскосельская, д. 17/17, литера А, пом. 3-Н, площадь 219.2 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:42:0016220:3148. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.10.2024 № 78:42:0016220:3148-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.11.2025 № 3229-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Детскосельская улица, д. 17/17, литера А, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества – 4 780 000 (четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 января 2026 года).

