

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ Московская застава, проспект Юрия Гагарина, дом 25, литера А, пом. 16-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008320) несостоявшейся

27 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения продажи: 29 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7813-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ Московская застава, проспект Юрия Гагарина, дом 25, литера А, пом. 16-Н, площадь 18.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0007644:4305. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.03.2023 № 78:14:0007644:4305-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

- Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующими организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
- Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 04.09.2025 № 2493-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, д. 25, литера А, пом. 16-Н»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками продажи от 27 января 2026 года).