

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 22, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 2100000221000008332) несостоявшимся

27 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7825-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 22, литера А, пом. 2-Н, площадь 54.6 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:36:0005310:3133. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.12.2024 № 78:36:0005310:3133-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующими организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.10.2025 № 2813-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 22, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 2 760 000 (два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 января 2026 года).