

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29.01.2026

№ 05-25-2068/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера А, пом. 1-Н

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001428:2315

Этаж: цокольный, 1

Общая площадь: 147,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 024 464,48 (один миллион двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля сорок восемь копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, относящемся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 (пятнадцать) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В. Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-099068

от 21.01.2026 г. по адресу:

193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 1-Н (4-7)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 61.80

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 253

Координата Y: 94 252

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.270
Площади	0.978
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 659.013
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 659.013

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.902064023

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 430 108.04 руб. в квартал: 107 527.01 руб. в месяц: 35 842.34 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 959.68 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-099068 от 21.01.2026 г. по адресу:

193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 1-Н (1-3)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 85.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 253

Координата Y: 94 252

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.270
Площади	0.978
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 659.013
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 659.013

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.902064023

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 594 356.44 руб. в квартал: 148 589.11 руб. в месяц: 49 529.70 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 959.68 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 147.20 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

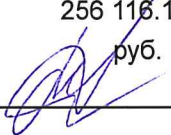
Без льгот:

В год: 1 024 464.48 руб. в квартал: 256 116.12 руб. в месяц: 85 372.04 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 024 464.48 руб. в квартал: 256 116.12 руб. в месяц: 85 372.04 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 959.68 руб.

Дата расчета: 21.01.2026 Исполнитель: 

Иванова А.Ю.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2026, поступившего на рассмотрение 21.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6395999	
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2315
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001428
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1428:0:3:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	147.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	36202984.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001428:2008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.06.2007

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6395999	
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2315
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6395999			
Кадастровый номер:		78:31:0001428:2315	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-184/2002-417.1 22.08.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0386/2010-222
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6395999		
Кадастровый номер:		78:31:0001428:2315
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

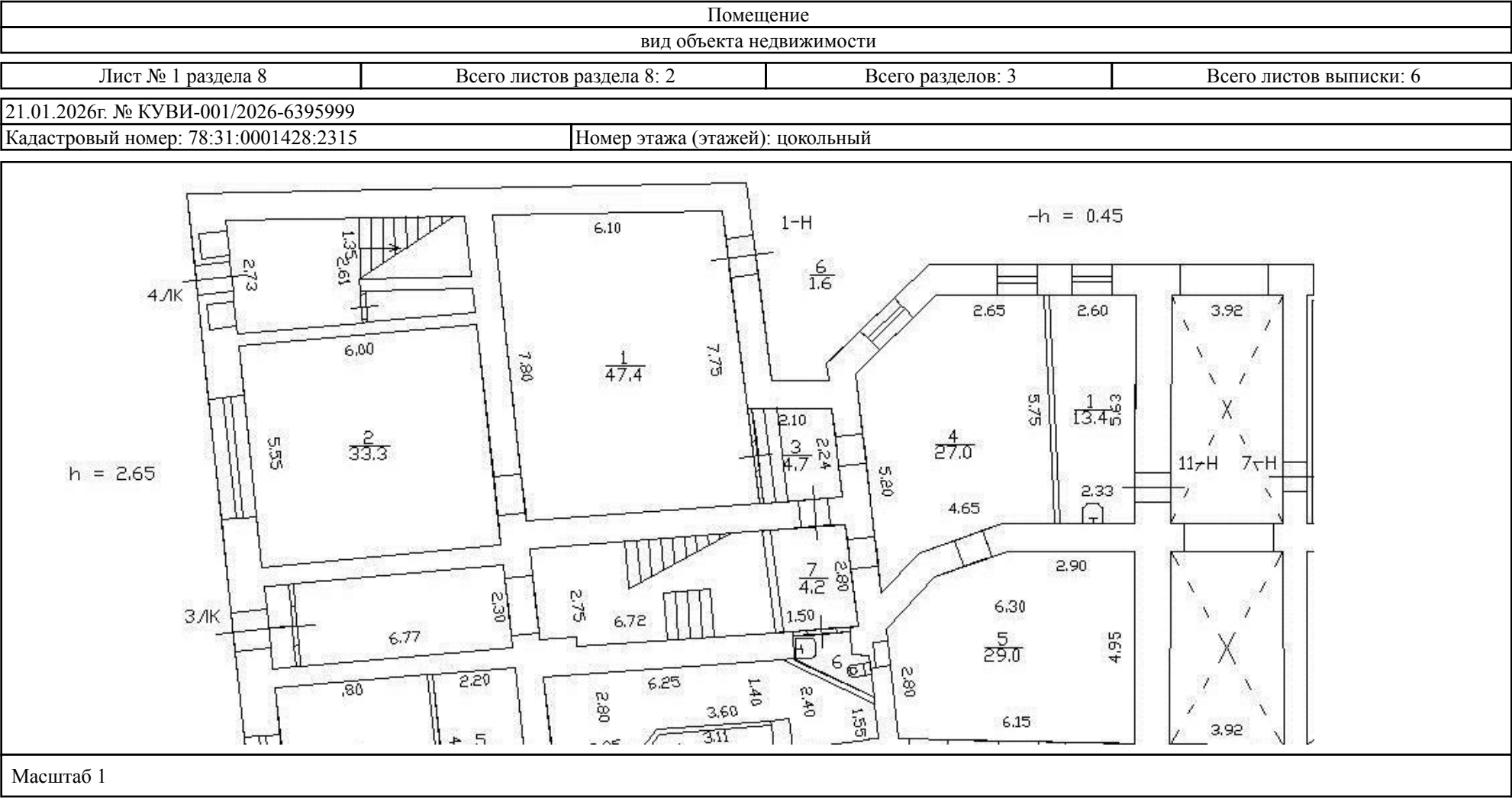
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



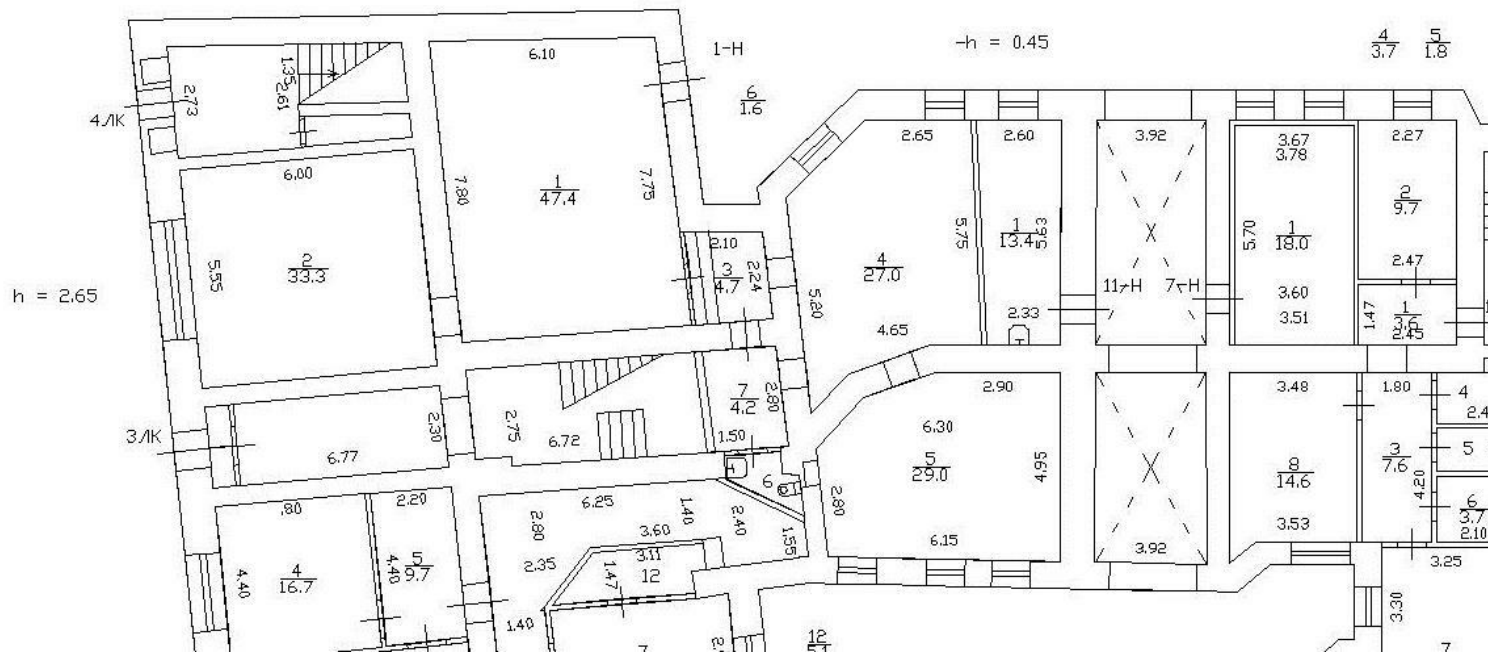
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6395999			
Кадастровый номер: 78:31:0001428:2315		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	9-я Советская улица		
Номер дома	39/24	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

9-я Советская улица, дом 39; Мытнинская улица, дом 24

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание ☐ часть здания
☐ сооружение ☐ часть сооружения
☒ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н

Занимаемые этажи:

- ☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение
☒ Отопление ☒ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

147.2

85.4

1-Н (ч.п.1 — 3)

147.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 147.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2021 № КУВИ-002/2021-37765061

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	9-я Советская улица	
Номер дома	39/24	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

9-я Советская улица, дом 39; Мытнинская улица, дом 24

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание ☐ часть здания
☐ сооружение ☐ часть сооружения
☒ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☒ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- ☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение
☒ Отопление ☒ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

147.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

61.8 1-Н (ч.п.4 — 7)

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

147.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 147.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

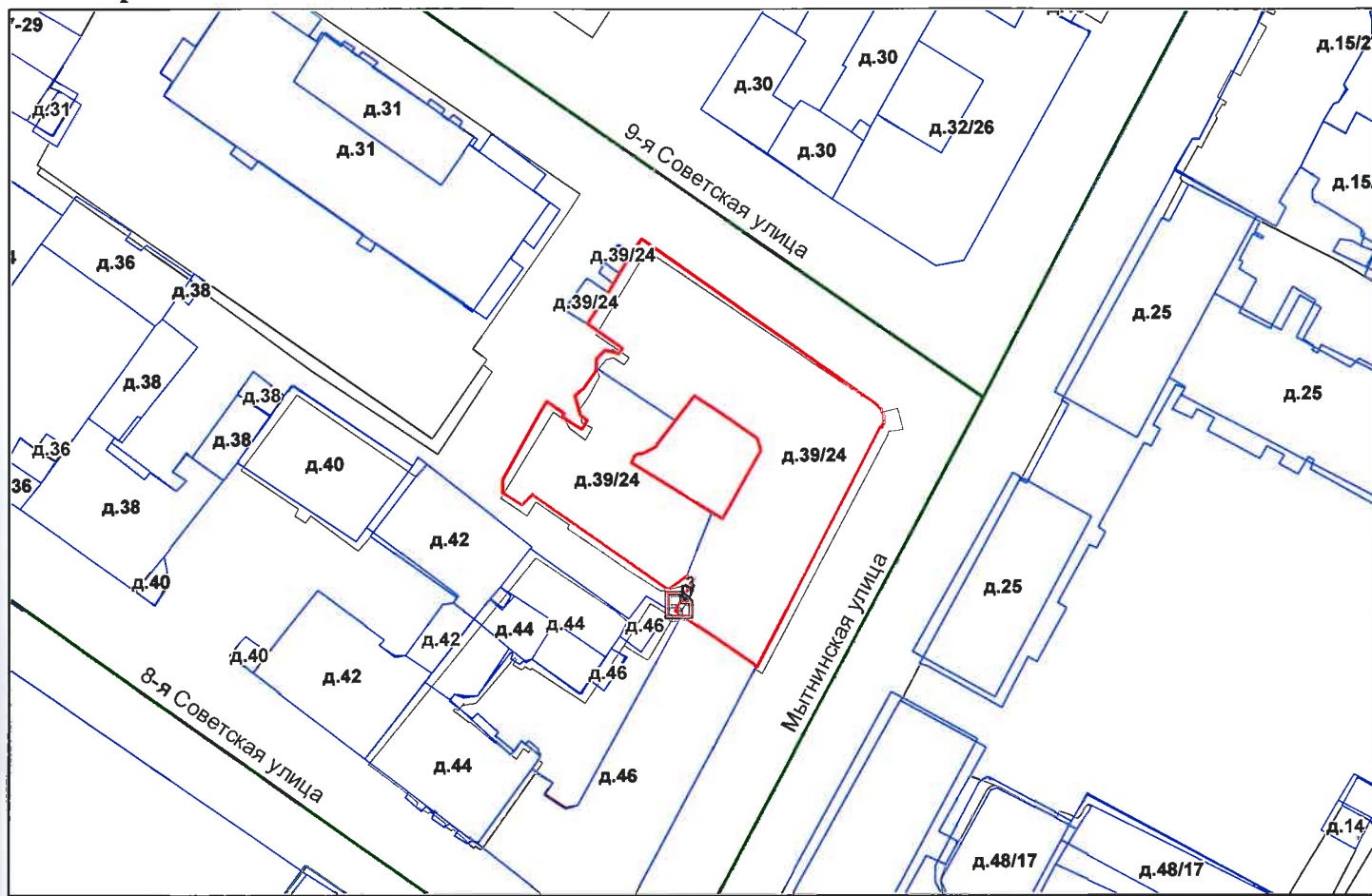
Справка изготовлена согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2021 № КУВИ-002/2021-37765061

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа *		Примечание
			Х, м	У, м	
1	D	3	117253.02	94252.66	

Исполнитель: Зайцева Д.Б.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 21 апреля 2021 года

М.Д. Ботева



Район:

Центральный

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«18» декабря 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н.
2. Площадь: 147.2 кв. м.
3. Этаж: 1, цокольный
4. Вход: 1 отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:31:0001428:2315
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 17.12.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц.
В стене между ч.п.2 пом.1-Н и ч.п.б/н ЛК визуально выявлены трещины (фото 10).
В помещении проходят транзитные трубы.
В ч.п.7 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото 24,25).
Визуально выявлены перепланировки:
оконный проем в ч.п.2 переоборудован дверной проем с дверью (фото 4,9).
оконные проемы в ч.п.4 зашиты (фото 15,18).
в ч.п.4 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п.(фото 16,18,19).
оконные проемы в ч.п.5 заложены (фото 23).
в стене между ч.п.4 и ч.п.7 дверной проем переоборудован в нишу (фото 17,25).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 18.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №1



Фото №2



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №4



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 18.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2)



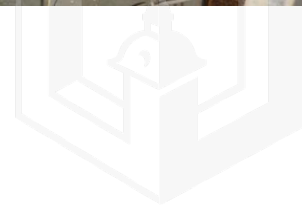
Фото №10 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 18.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №13 (ч.п.4)



Фото №14 (ч.п.4)



Фото №15 (ч.п.4)



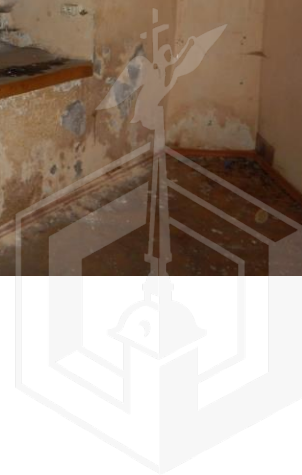
Фото №16 (ч.п.4)



Фото №17 (ч.п.4)



Фото №18 (ч.п.4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 18.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №19 (ч.п.4)



Фото №20 (ч.п.5)



Фото №21 (ч.п.5)



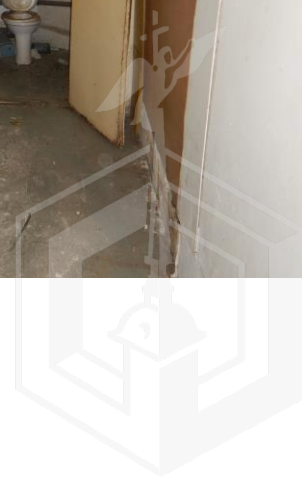
Фото №22 (ч.п.5)



Фото №23 (ч.п.5)



Фото №24 (ч.п.7)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 18.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №25 (ч.п.7)



Фото №26 (ч.п.6)



Фото №27 (ч.п.7)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30

<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-31986/25-0-1 от 17.12.2025

№ 01-43-31986/25-0-0 от 17.12.2025

На № 04-07-30677/25-0-0 от 17.12.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388

Владелец Коробкова Елена Валентиновна

Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2023

№ 351-00/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912–1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912–1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили
заседания объединенной социал-
демократической фракции IV
Государственной думы», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «27» октября 2023 г. № 354-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-
демократической фракции IV Государственной думы

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	9	7	1	6	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

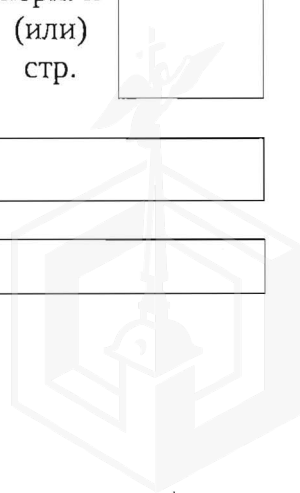
(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных

мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся

для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

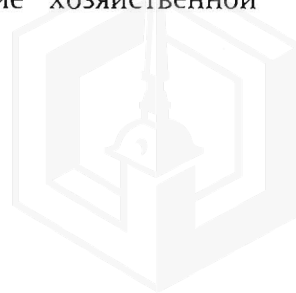
8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:



На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 11.10.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.09.2023).



**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) балконов и эркеров объекта культурного наследия	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 05.10.2023 № 06-12-394/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.10.2023: № 06-12-394/23-4-0, № 06-12-394/23-5-0, № 06-12-394/23-6-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) лестниц БЛК, 7ЛК объекта культурного наследия	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 05.10.2023 № 06-12-394/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.10.2023: № 06-12-394/23-4-0, № 06-12-394/23-5-0, № 06-12-394/23-6-0.
3	В установленном законом порядке выполнить демонтаж кирпичной пристройки со стороны северо-западного торцевого фасада объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 05.10.2023 № 06-12-394/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.10.2023: № 06-12-394/23-4-0, № 06-12-394/23-5-0, № 06-12-394/23-6-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 05.10.2023 № 06-12-394/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.10.2023: № 06-12-394/23-4-0, № 06-12-394/23-5-0, № 06-12-394/23-6-0.
5	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 05.10.2023 № 06-12-394/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.10.2023: № 06-12-394/23-4-0, № 06-12-394/23-5-0, № 06-12-394/23-6-0.
6	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту подвальных помещений объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 05.10.2023 № 06-12-394/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.10.2023: № 06-12-394/23-4-0, № 06-12-394/23-5-0, № 06-12-394/23-6-0.
7	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 05.10.2023 № 06-12-394/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.10.2023: № 06-12-394/23-4-0, № 06-12-394/23-5-0, № 06-12-394/23-6-0.



8	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 05.10.2023 № 06-12-394/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.10.2023: № 06-12-394/23-4-0, № 06-12-394/23-5-0, № 06-12-394/23-6-0.
---	---	---	---

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.



Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.	Письма КГИОП от 05.10.2023: № 06-12-394/23-4-0, № 06-12-394/23-5-0, № 06-12-394/23-6-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971640005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., 39, Мытнинская ул., 24

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 02.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане шести-семиэтажного здания на подвалах - под скатными крышами со слуховыми окнами и куполом, завершающим башню: квадратный замкнутый внутренний двор: два прямоугольных двора, открытых к северо-западу и юго-западу: три воротных проезда, их местоположение (северо-восточный лицевой фасад, северо-западный и юго-западный фасады, конфигурация (прямоугольные в плане с прямоугольным завершением), их габариты: четыре эркера, завершенных балконами: местоположение (юго-восточный и северо-восточный фасады в уровне 3-5 этажей), конфигурация (дугообразные в плане), габариты; три эркера: местоположение (юго-восточный и северо-восточный дворовые фасады, юго-западный фасад, в уровне 3-5 этажей), конфигурация (трапециевидные в плане), габариты: историческая форма, габариты и конфигурация двускатных крыш со слуховыми окнами; исторические мансарды: башня, увенчанная пологим куполом: местоположение (венчает ориентированный на восток угол смыкания лицевых фасадов), конфигурация (круглая в плане), габариты; Конструктивная система: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные): исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли - их объемно - планировочное решение: три парадные лестницы* (Л-1: Л-2; Л-4): их местоположение (вход со стороны северо-восточного и юго-восточного лицевых фасадов), тип (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал ступеней (лещадная плита): ограждение лестниц: материал (металлическое с деревянными поручнями), техника исполнения (литье), рисунок (Л-1: геометрический орнамент из круглых в сечении пересекающихся и вертикальных прутьев, с фризом стилизованного меандра: Л-2, Л-4: геометрический орнамент из чередующихся пересекающихся и вертикальных прутьев, декорированных овальными медальонами со стилизованными цветами); служебные лестницы Л-3 и Л-5: местоположение, тип, конструкция, материал ступеней, ограждение. Объемно-планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; северо-восточный, (выходящий на 9-ю Советскую ул.) и юго-восточный (выходящий на Мытнинскую ул.) лицевые фасады, симметричны относительно поворотной оси: смыкаясь на пересечении улиц, они образуют скругленную угловую часть здания (ориентированную на восток), акцентированную башней, увенчанной куполом; отделка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты): материал и характер отделки фасадов: в уровне первого этажа облицован гранитными плитами: в уровне второго этажа и фрагментарно в уровне третьего этажа оштукатурен, разделан под квадратный руст: в уровне третьего-шестого этажей - гладкая штукатурка: исторические дверные проемы, их местоположение (по 5-ой и 13-ой световым осям северо-восточного, по 5-ой световой оси юго-восточного лицевых фасадов), конфигурация (прямоугольные), габариты: оформление эркеров: подоконные панели имитирующие балюстрады, квадратный руст, маскароны над оконными проемами - в уровне третьего этажа, стилизованные пилястры фланкирующие оконные проемы эркеров в уровне четвертого и пятого этажей: балконы: местоположение (над эркерами в уровне шестого этажа): конфигурация (дугообразные в плане), габариты: ограждение балконов: местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент); четыре широких балкона: местоположение (под эркерами в уровне второго этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане): ограждение балконов: местоположение, габариты, материал (гранитные стойки с металлическим ажурным ограждением), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент из пересекающихся окружностей); двадцать два балкона: местоположение (на лицевых фасадах в уровне четвертого - пятого этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); ограждение балконов: местоположение, габариты, материал (вертикальные прутья), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент из пересекающихся окружностей): французский балкон башни: местоположение, конфигурация, габариты; ограждение: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент), габариты: оконные проемы эркеров, дверные и оконные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные в уровне второго-пятого этажей, оконные проемы балконов, завершающих эркеры в уровне шестого этажа симметричны, имеют завершение в виде 1/3 арки); заполнение дверных и оконных балконных проемов - материал (дерево), цвет и рисунок заполнений: исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные. В том числе - оконные проемы витринного типа в уровне первого этажа, и полуциркульные проемы в уровне второго этажа), габариты: оформление оконных проемов: в уровне 1 этажа - часть оконных проемов

фланкирована каннелированными полуколоннами дорического ордера; в уровне второго этажа - все оконные проемы и дверные проемы балконов завершены замковым камнем клинчатой формы: в уровне третьего этажа - часть оконных проемов обрамлена широкими плоскими наличниками, обработанными квадратным рустом. завершены замковым камнем с маскаронном; под оконными проемами расположены панели имитирующие балюстрады: часть оконных проемов обрамлена простым профилированным наличником: над ними - лепные декоративные композиции из стилизованного лаврового венка, перевитого лентой; в уровне четвертого этажа - оконные и дверные проемы балконов обрамлены простыми одночастными наличниками. завершены прямыми и треугольными сандриками на лепных волнитообразных кронштейнах: в уровне пятого этажа - оконные проемы декорированы профилированными рамками: заполнение оконных проемов - материал (дерево), цвет и рисунок Заполнений; в уровне третьего-пятого этажей. фасады декорированы четырьмя парами стилизованных пилястр. (пилястры расположенные угловой части здания имеют каннелюры): подоконная профилированная тяга в уровне второго и четвертого этажей: широкий орнаментальный фриз из филленчатых подоконных панелей. имитирующих балюстрады - в уровне третьего этажа: подоконный фриз, декорированный гулами, в уровне шестого этажа: горизонтальная креповка вдоль фасада. имитирующая архитрав: профилированный карниз, завершающий цилиндрическое основание башни; северо-западный и юго-западный торцевые фасады (частично представляют собой брандмауэрные стены): отделка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты): материал и характер отделки фасада: 1-6 этажи - гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты: исторические оконные проемы: местоположение. конфигурация (прямоугольные). габариты: оконные проемы первого этажа: отметки высоты и габариты ширины: заполнение оконных проемов - цвет и рисунок заполнений: межэтажный профилированный карниз в уровне шестого-седьмого этажа: простой, профилированный венчающий карниз. дворовые фасады - юго-западный, северо-западный. юго-восточный и северо-восточный: отделка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада: в уровне второго этажа - гладкий руст. в уровне первого и второго - седьмого этажей - гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные). Габариты; оконные проемы первого этажа*: отметки высоты и габариты ширины; (часть оконных проемов первого этажа расшиты в дверные): заполнение оконных проемов - цвет и рисунок заполнений: профилированный межэтажный карниз в уровне между пятым и шестым этажами: простой, профилированный венчающий карниз. декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: потолок помещений 17-Н (8) и 16-Н (2) декорирован круглыми лепными розетками из листьев аканта: лестничный объем парадных лестниц Л-1 и Л-2 (вход со стороны 9-ой Советской ул.): поле подшивки лестничных маршей декорировано филленчатыми панелями; стены оформлены филленчатыми панелями, в том числе обрамленными фризом с порезкой и меандром (Л-1). и пилястрами (Л-1,2); профилированный раскрепованный карниз; печи: местоположение (входные тамбуры Л-2. Л-4. помещения 16 Н (4 и 3)), конфигурация (прямоугольная и прямоугольная со скругленными углами в плане - в помещениях тамбуров Л-2. Л-4. угловые в помещениях 16Н (4.3)). Габариты; на полу площадок - цветная метлахская плитка, выложена в виде геометрического рисунка: Л-1. Л-2: двухцветная, орнамент в рамке: Л-4 (вход со стороны Мытнинской улицы): стилизованные цветы: двери жилых квартир: (№ 1,2,4,8,9,11,12,13,14,15,16. 18): тип (двустворчатые, филленчатые. глухие), материал (дерево). обрамлены наличником в виде стилизованных капителей. увенчаны треугольным сандриком: внутренние двери тамбуров (Л-1,2,4): тип (двустворчатые. филленчатые. глухие). материал (дерево). кв. №15: печь угловая: терракота. рельеф. В - пр.300. ш - 83. гл - 22 и 11 см.: в алане с центральным ризалитом, одноярусная, с цоколем, декорированным чешуйками, верхняя часть с уступом, декорированным геометрическим орнаментом, ниже - орнамент из завитков, в верхней трети - полоса из полевых цветов в вертикальных полях с выкружками: дверца топки латунная: кв. №5: печь одноярусная облицована цветными изразцами светло-желтого цвета, имеет скругленное завершение: поверху проходит полоса рельефных изразцов с изображением веночков с бантами: кв. №8: печь средистенная: изразцы зеленого цвета, рельеф: в - пр. 300. ш - пр. 80. гл - пр. 70 см.: в стиле неоклассика; по преискуранту Ракколаннокского з-да № 113. (вариант - без соединяющих гирлянд): в плане прямоугольной формы, без цоколя, без карниза, в верхней части полоса из цветочных венков на бантах, один венок под полосой орнамента, в центре дверцы топки и зольника латунные: кв. №10: печь угловая. изразцы белого цвета, рельеф. в - 280. ш - 100. гл - 60 см.: в стиле неоклассика: в плане с центральным ризалитом, одноярусная, без цоколя, без карниза, в верхней трети - полоса из венков лавра с бантами: кв. №18: потолок: разбит на кессоны широкими балками мелкого профиля: поле кессона по

периметру обрамлено бусами: по периметру стен широкий карниз с модульонами, полоса лиственного орнамента.

- распоряжение КГИОП № 10-331 от 04.07.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



11 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1912–1913 гг. проходили заседания
объединенной социал–демократической фракции IV Государственной думы»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица,
дом 39/24, литера А
(фотофиксация выполнена 22.09.2023)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Дворовые фасады объекта культурного наследия.





4. Дворовые фасады объекта культурного наследия.

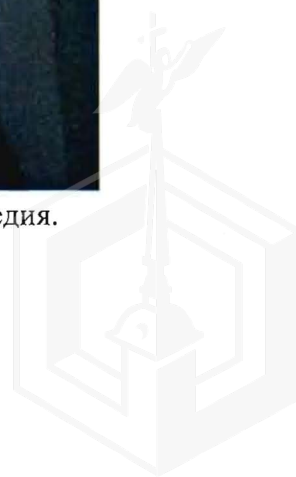




5. Помещение 1ЛК объекта культурного наследия.



6. Лестница 1ЛК объекта культурного наследия.

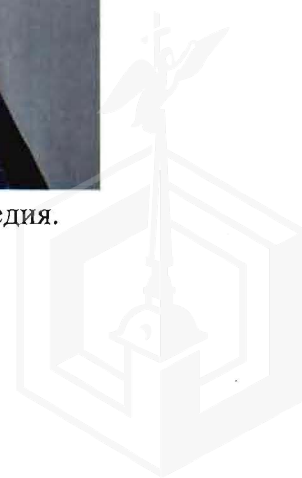




7. Помещение 2ЛК объекта культурного наследия.



8. Лестница 2ЛК объекта культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2024

№ 412-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 27.10.2023 № 351-об/23**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 27.10.2023 № 351-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 27.02.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.08.2024 № 412-00/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971640005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., 39, Мытнинская ул., 24

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 02.09.2005 г.



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане шести-семиэтажного здания на подвалах- под скатными крышами со слуховыми окнами и куполом, завершающим башню: квадратный замкнутый внутренний двор: два прямоугольных двора, открытых к северо-западу и юго-западу: три воротных проезда, их местоположение (северо-восточный лицевой фасад, северо-западный и юго-западный фасады, конфигурация (прямоугольные в плане с прямоугольным завершением), их габариты: четыре эркера, завершенных балконами: местоположение (юго-восточный и северо-восточный фасады в уровне 3-5 этажей), конфигурация (дугообразные в плане), габариты: три эркера: местоположение (юго-восточный и северо-восточный дворовые фасады, юго-западный фасад, в уровне 3-5 этажей), конфигурация (трапециевидные в плане), габариты: историческая форма, габариты и конфигурация двускатных крыш со слуховыми окнами; исторические мансарды: башня, увенчанная пологим куполом: местоположение (венчает ориентированный на восток угол смыкания лицевых фасадов), конфигурация (круглая в плане), габариты; Конструктивная система: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные): исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли- их объемно - планировочное решение: три парадные лестницы* (Л-1: Л-2;Л-4): их местоположение (вход со стороны северо-восточного и юго-восточного лицевых фасадов), тип (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал ступеней (лещадная плита): ограждение лестниц: материал (металлическое с деревянными поручнями), техника исполнения (литье), рисунок (Л-1: геометрический орнамент из круглых в сечении пересекающихся и вертикальных прутьев, с фризом стилизованного меандра: Л-2, Л-4: геометрический орнамент из чередующихся пересекающихся и вертикальных прутьев, декорированных овальными медальонами со стилизованными цветами); служебные лестницы Л-3 и Л-5: местоположение, тип, конструкция, материал ступеней, ограждение. Объемно-планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; северо-восточный, (выходящий на 9-ю Советскую ул.) и юго-восточный (выходящий на Мытнинскую ул.), лицевые фасады, симметричны относительно поворотной оси: смыкаясь на пересечении улиц, они образуют скругленную угловую часть здания (ориентированную на восток), акцентированную башней, увенчанной куполом; отделка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты): материал и характер отделки фасадов: в уровне первого этажа облицован гранитными плитами: в уровне второго этажа и фрагментарно в уровне третьего этажа оштукатурен, разделан под квадратный руст: в уровне третьего-шестого этажей - гладкая штукатурка: исторические дверные проемы, их местоположение (по 5-ой и 13-ой световым осям северо-восточного, по 5-ой световой оси юго-восточного лицевых фасадов), конфигурация (прямоугольные), габариты: оформление эркеров: подоконные панели имитирующие балюстрады, квадратный руст, маскирующие над оконными проемами - в уровне третьего этажа, стилизованные пилястры фланкирующие оконные проемы эркеров в уровне четвертого и пятого этажей: балконы: местоположение (над эркерами в уровне шестого этажа): конфигурация (дугообразные в плане), габариты: ограждение балконов: местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент); четыре широких балкона: местоположение (под эркерами в уровне второго этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане): ограждение балконов: местоположение, габариты, материал (гранитные стойки с металлическим ажурным ограждением), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент из пересекающихся окружностей); двадцать два балкона: местоположение (на лицевых фасадах в уровне четвертого - пятого этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); ограждение балконов: местоположение, габариты, материал (вертикальные прутья), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент из пересекающихся окружностей); французский балкон башни: местоположение, конфигурация, габариты; ограждение: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент), габариты: оконные проемы эркеров, дверные и оконные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные в уровне второго-пятого этажей, оконные проемы балконов, завершающих эркеры в уровне шестого этажа симметричны, имеют завершение в виде 1/3 арки); заполнение дверных и оконных балконных проемов - материал (дерево), цвет и рисунок заполнения: исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные. В том числе - оконные проемы витринного типа в уровне первого этажа, и полуциркульные проемы в уровне второго этажа), габариты: оформление оконных проемов: в уровне 1 этажа - часть оконных проемов

фланкирована каннелированными полуколоннами дорического ордера; в уровне второго этажа - все оконные проемы и дверные проемы балконов завершены замковым камнем клинчатой формы: в уровне третьего этажа - часть оконных проемов обрамлена широкими плоскими наличниками, обработанными квадратным рустом. завершены замковым камнем с маскаронами; под оконными проемами расположены панели имитирующие балюстрады: часть оконных проемов обрамлена простым профилированным наличником: над ними - лепные декоративные композиции из стилизованного лаврового венка, перевитого лентой; в уровне четвертого этажа - оконные и дверные проемы балконов обрамлены простыми одночастными наличниками. завершены прямыми и треугольными сандриками на лепных волнатообразных кронштейнах: в уровне пятого этажа - оконные проемы декорированы профилированными рамками: заполнение оконных проемов - материал (дерево), цвет и рисунок Заполнений; в уровне третьего-пятого этажей. фасады декорированы четырьмя парами стилизованных пилястр. (пилястры расположенные угловой части здания имеют каннелюры): подоконная профилированная тяга в уровне второго и четвертого этажей: широкий орнаментальный фриз из филленчатых подоконных панелей. имитирующих балюстрады - в уровне третьего этажа: подоконный фриз, декорированный гулами, в уровне шестого этажа: горизонтальная креповка вдоль фасада. имитирующая архитрав: профилированный карниз, завершающий цилиндрическое основание башни; северо-западный и юго-западный торцевые фасады (частично представляют собой брандмауэрные стены): отделка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты): материал и характер отделки фасада: 1-6 этажи - гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты: исторические оконные проемы: местоположение. конфигурация (прямоугольные). габариты: оконные проемы первого этажа: отметки высоты и габариты ширины: заполнение оконных проемов - цвет и рисунок заполнений: межэтажный профилированный карниз в уровне шестого-седьмого этажа: простой, профилированный венчающий карниз. дворовые фасады - юго-западный, северо-западный. юго-восточный и северо-восточный: отделка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада: в уровне второго этажа - гладкий руст. в уровне первого и второго - седьмого этажей - гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные). Габариты; оконные проемы первого этажа*: отметки высоты и габариты ширины; (часть оконных проемов первого этажа расшиты в дверные): заполнение оконных проемов - цвет и рисунок заполнений: профилированный межэтажный карниз в уровне между пятым и шестым этажами: простой, профилированный венчающий карниз. декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: потолок помещений 17-Н (8) и 16-Н (2) декорирован круглыми лепными розетками из листьев аканта: лестничный объем парадных лестниц Л-1 и Л-2 (вход со стороны 9-ой Советской ул.): поле подшивки лестничных маршей декорировано филленчатыми панелями; стены оформлены филленчатыми панелями, в том числе обрамленными фризом с порезкой и меандром (Л-1). и пилястрами (Л-1,2); профилированный раскрепованный карниз; печи: местоположение (входные тамбуры Л-2. Л-4. помещения 16 Н (4 и 3)), конфигурация (прямоугольная и прямоугольная со скругленными углами в плане - в помещениях тамбуров Л-2. Л-4. угловые в помещениях 16Н (4.3)). Габариты; на полу площадок - цветная метлахская плитка, выложена в виде геометрического рисунка: Л-1. Л-2: двухцветная, орнамент в рамке: Л-4 (вход со стороны Мытнинскон улицы): стилизованные цветы: двери жилых квартир: (№ 1,2,4,8,9,11,12,13,14,15,16, 18): тип (двустворчатые, филленчатые. глухие), материал (дерево). обрамлены наличником в виде стилизованных капителей. увенчаны треугольным сандриком: внутренние двери тамбуров (Л-1,2,4): тип (двустворчатые. филленчатые. глухие). материал (дерево). кв. №15: печь угловая: терракота. рельеф. В - пр.300. ш - 83. гл - 22 и 11 см.: в плане с центральным ризалитом, одноярусная, с цоколем, декорированным чешуйками, верхняя часть с уступом, декорированным геометрическим орнаментом, ниже - орнамент из завитков, в верхней трети - полоса из полевых цветов в вертикальных полях с выкружками: дверца топки латунная: кв. №5: печь одноярусная облицована цветными изразцами светло-желтого цвета, имеет скругленное завершение: поверху проходит полоса рельефных изразцов с изображением веночков с бантами: кв. №8: печь средистенная: изразцы зеленого цвета, рельеф: в - пр. 300. ш - пр. 80. гл - пр. 70 см.: в стиле неоклассика; по преискуранту Ракколаннокского з-да № 113. (вариант - без соединяющих гирлянд): в плане прямоугольной формы, без цоколя, без карниза, в верхней части полоса из цветочных венков на бантах, один венок под полосой орнамента, в центре дверцы топки и зольника латунные: кв. №10: печь угловая. изразцы белого цвета, рельеф. в - 280. ш - 100. гл - 60 см.: в стиле неоклассика: в плане с центральным ризалитом, одноярусная, без цоколя, без карниза, в верхней трети - полоса из венков лавра с бантами: кв. №18: потолок: разбит на кессоны широкими балками мелкого профиля: поле кессона по

периметру обрамлено бусами: по периметру стен широкий карниз с модульонами, полоса лиственного орнамента.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы". № 872-рп от 04.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



27 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2025

№ 138 - об/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 27.10.2023 № 351-об/23**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 27.10.2023 № 351-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.02.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

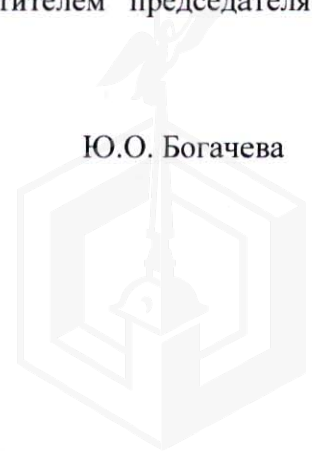
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева



Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.02.2025 № 138-об/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971640005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., 39, Мытнинская ул., 24

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы". № 980-рп от 22.07.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане шести-семиэтажного здания на подвалах- под скатными крышами со слуховыми окнами и куполом, завершающим башню: квадратный замкнутый внутренний двор: два прямоугольных двора, открытых к северо-западу и юго-западу: три воротных проезда, их местоположение (северо-восточный лицевой фасад. северо-западный и юго-западный фасады. конфигурация (прямоугольные в плане с прямоугольным завершением), их габариты: четыре эркера, завершенных балконами: местоположение (юго-восточный и северо-восточный фасады в уровне 3-5 этажей), конфигурация (дугообразные в плане), габариты: три эркера: местоположение (юго-восточный и северо-восточный дворовые фасады. юго-западный фасад, в уровне 3-5 этажей). конфигурация (трапециевидные в плане), габариты: историческая форма, габариты и конфигурация двускатных крыш со слуховыми окнами; исторические мансарды: башня, увенчанная пологим куполом: местоположение (венчает ориентированный на восток угол смыкания лицевых фасадов). конфигурация (круглая в плане), габариты; Конструктивная система: фундаменты. исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные): исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли- их объемно - планировочное решение: три парадные лестницы* (Л-1: Л-2;Л-4): их местоположение (вход со стороны северо-восточного и юго-восточного лицевых фасадов). тип (двухмаршевые). конструкция (по металлическим косоурам). габариты. материал ступеней (лещадная плита): ограждение лестниц: материал (металлическое с деревянными поручнями), техника исполнения (литье), рисунок (Л-1: геометрический орнамент из круглых в сечении пересекающихся и вертикальных прутьев, с фризом стилизованного меандра: Л-2. Л-4: геометрический орнамент из чередующихся пересекающихся и вертикальных прутьев, декорированных овальными медальонами со стилизованными цветами); служебные лестницы Л-3 и Л-5: местоположение, тип. конструкция. материал ступеней, ограждение. Объемно-планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; северо-восточный, (выходящий на 9-ю Советскую ул.) и юго-восточный (выходящий на Мытнинскую ул.). лицевые фасады. симметричны относительно поворотной оси: смыкаясь на пересечении улиц. они образуют скругленную угловую часть здания (ориентированную на восток), акцентированную башней. увенчанной куполом; отделка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты): материал и характер отделки фасадов: в уровне первого этажа облицован гранитными плитами: в уровне второго этажа и фрагментарно в уровне третьего этажа оштукатурен, разделан под квадратный руст: в уровне третьего-шестого этажей - гладкая штукатурка: исторические дверные проемы. их местоположение (по 5-ой и 13-ой световым осям северо-восточного, по 5-ой световой оси юго-восточного лицевых фасадов), конфигурация (прямоугольные), габариты: оформление эркеров: подоконные панели имитирующие балюстрады, квадратный руст, маскароны над оконными проемами - в уровне третьего этажа, стилизованные пилястры фланкирующие оконные проемы эркеров в уровне четвертого и пятого этажей: балконы: местоположение (над эркерами в уровне шестого этажа): конфигурация (дугообразные в плане), габариты: ограждение балконов: местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент); четыре широких балкона: местоположение (под эркерами в уровне второго этажа). габариты, конфигурация (прямоугольные в плане): ограждение балконов: местоположение, габариты. материал (гранитные стойки с металлическим ажурным ограждением). техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент из пересекающихся окружностей); двадцать два балкона: местоположение (на лицевых фасадах в уровне четвертого - пятого этажей), габариты. конфигурация (прямоугольные в плане); ограждение балконов: местоположение, габариты. материал (вертикальные прутья), техника исполнения (ковка). рисунок (геометрический орнамент из пересекающихся окружностей): французский балкон башни: местоположение, конфигурация, габариты; ограждение: местоположение, материал (металл). техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент), габариты: оконные проемы эркеров, дверные и оконные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные в уровне второго-пятого этажей, оконные проемы балконов, завершающих эркеры в уровне шестого этажа симметричны. имеют завершение в виде 1/3 арки); заполнение дверных и оконных балконных проемов - материал (дерево), цвет и рисунок заполнения: исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные. В том числе - оконные проемы витринного типа в уровне первого этажа. и полуциркульные проемы в уровне второго этажа), габариты: оформление оконных проемов: в уровне 1 этажа - часть оконных проемов

фланкирована каннелированными полуколоннами дорического ордера; в уровне второго этажа - все оконные проемы и дверные проемы балконов завершены замковым камнем клинчатой формы; в уровне третьего этажа - часть оконных проемов обрамлена широкими плоскими наличниками, обработанными квадратным рустом. завершены замковым камнем с маскаронном; под оконными проемами расположены панели имитирующие балюстрады: часть оконных проемов обрамлена простым профилированным наличником: над ними - лепные декоративные композиции из стилизованного лаврового венка, перевитого лентой; в уровне четвертого этажа - оконные и дверные проемы балконов обрамлены простыми одночастными наличниками. завершены прямыми и треугольными сандриками на лепных волютообразных кронштейнах: в уровне пятого этажа - оконные проемы декорированы профилированными рамками: заполнение оконных проемов - материал (дерево), цвет и рисунок Заполнений; в уровне третьего-пятого этажей. фасады декорированы четырьмя парами стилизованных пилястр. (пилястры расположенные угловой части здания имеют каннелюры): подоконная профилированная тяга в уровне второго и четвертого этажей: широкий орнаментальный фриз из филленчатых подоконных панелей. имитирующих балюстрады - в уровне третьего этажа: подоконный фриз, декорированный гулами, в уровне шестого этажа: горизонтальная креповка вдоль фасада. имитирующая архитрав: профилированный карниз, завершающий цилиндрическое основание башни; северо-западный и юго-западный торцевые фасады (частично представляют собой брандмауэрные стены): отделка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты): материал и характер отделки фасада: 1-6 этажи - гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты: исторические оконные проемы: местоположение. конфигурация (прямоугольные). габариты: оконные проемы первого этажа: отметки высоты и габариты ширины: заполнение оконных проемов - цвет и рисунок заполнений: межэтажный профилированный карниз в уровне шестого-седьмого этажа: простой, профилированный венчающий карниз. дворовые фасады - юго-западный, северо-западный. юго-восточный и северо-восточный: отделка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада: в уровне второго этажа - гладкий руст. в уровне первого и второго - седьмого этажей - гладкая штукатурка; исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные). Габариты; оконные проемы первого этажа*: отметки высоты и габариты ширины; (часть оконных проемов первого этажа расшиты в дверные): заполнение оконных проемов - цвет и рисунок заполнений: профилированный межэтажный карниз в уровне между пятым и шестым этажами: простой, профилированный венчающий карниз. декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: потолок помещений 17-Н (8) и 16-Н (2) декорирован круглыми лепными розетками из листьев аканта: лестничный объем парадных лестниц Л-1 и Л-2 (вход со стороны 9-ой Советской ул.): поле подшивки лестничных маршей декорировано филленчатыми панелями; стены оформлены филленчатыми панелями, в том числе обрамленными фризом с порезкой и меандром (Л-1). и пилястрами (Л-1,2); профилированный раскрепованный карниз; печи: местоположение (входные тамбуры Л-2. Л-4. помещения 16 Н (4 и 3)), конфигурация (прямоугольная и прямоугольная со скругленными углами в плане - в помещениях тамбуров Л-2. Л-4. угловые в помещениях 16Н (4.3)). Габариты; на полу площадок - цветная метлахская плитка, выложена в виде геометрического рисунка: Л-1. Л-2: двухцветная, орнамент в рамке: Л-4 (вход со стороны Мытнинской улицы): стилизованные цветы: двери жилых квартир: (№ 1.2.4.8.9.11.12.13.14.15.16. 18): тип (двустворчатые, филленчатые. глухие), материал (дерево). обрамленные наличником в виде стилизованных капителей. увенчаны треугольным сандриком: внутренние двери тамбуров (Л-1,2,4): тип (двустворчатые. филленчатые. глухие). материал (дерево). кв. №15: печь угловая: терракота. рельеф. В - пр.300. ш - 83. гл - 22 и 11 см.: в алане с центральным ризалитом, одноярусная, с цоколем, декорированным чешуйками, верхняя часть с уступом, декорированным геометрическим орнаментом, ниже - орнамент из завитков, в верхней трети - полоса из полевых цветов в вертикальных полях с выкружками: дверца топки латунная: кв. №5: печь одноярусная облицована цветными изразцами светло-желтого цвета, имеет скругленное завершение: по верху проходит полоса рельефных изразцов с изображением веночков с бантами: кв. №8: печь средистенная: изразцы зеленого цвета, рельеф: в - пр. 300. ш - пр. 80. гл - пр. 70 см.: в стиле неоклассика; по преискуранту Ракколаннокского з-да № 113. (вариант - без соединяющих гирлянд): в плане прямоугольной формы, без цоколя, без карниза, в верхней части полоса из цветочных венков на бантах, один венок под полосой орнамента, в центре дверцы топки и зольника латунные: кв. №10: печь угловая. изразцы белого цвета, рельеф. в - 280. ш - 100. гл - 60 см.: в стиле неоклассика: в плане с центральным ризалитом, одноярусная, без цоколя, без карниза, в верхней трети - полоса из венков лавра с бантами: кв. №18: потолок: разбит на кессоны широкими балками мелкого профиля: поле кессона по

периметру обрамлено бусами: по периметру стен широкий карниз с модульонами, полоса лиственного орнамента.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы". № 872-рп от 04.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
13.01.2026 № ИВ-130-75

На № 04-21-30783/25-0-0 от 18.12.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника
Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

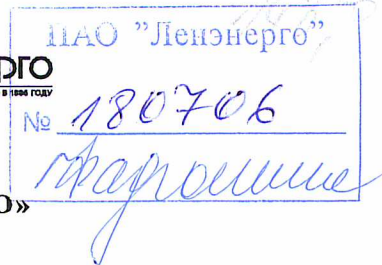


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-39453

от “21” 05 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

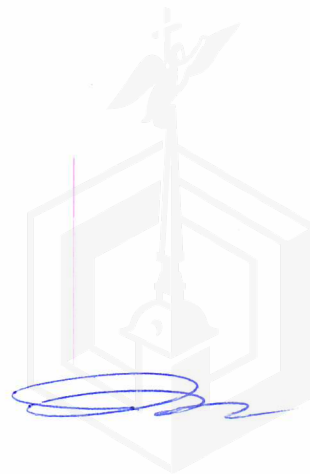
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов,

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	ПАО "Ленэнерго"			
						Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики	
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 908 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РТП 888, ТП 684, ф.2-14, ф.2-17, ф.2-37)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 908 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 39/24, лит. А по 9-й Советской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	15	3	0,35	-	

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____.												

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№ 14-24543-ЦР (рег. № 150914 от 28.04.2015) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

КИО

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель Управления анализа сделок с объектами недвижимости

Тараксин Л.В.

АН Лунык
Дов. от 22.04.2015 № 42



Баранова Н.О.
595-32-51
15-39453-ЦР

Числен

