

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000600)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 февраля 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

главный специалист  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **11 февраля 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.12.2025 № 05-25-50047/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 30, литера В, пом. 1-Н, этаж: цокольный, общей площадью 51,3 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002026:2450.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>Благовещенский М.А., ИНН - 780158201893</b>		<b>8767</b>
2.	<b>ООО "СЕЗАМ", ИНН - 7842229771</b>		<b>4880</b>
3.	<b>ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АРЕОПАГ", ИНН - 7805495768</b>		<b>4379</b>
4.	<b>ООО "КЛЁН", ИНН - 7816759500</b>		<b>1337</b>
5.	<b>ООО "СМУ-113", ИНН - 7839083473</b>		<b>6694</b>
6.	<b>ООО "ВЕСТР", ИНН - 7810982157</b>		<b>587</b>
7.	<b>ООО "ИВИНА", ИНН - 7806633354</b>		<b>5762</b>
8.	<b>ООО "ЭСТЕЙТМАКС", ИНН - 7806618211</b>		<b>4067</b>
9.	<b>ИП Кусагалиев А.А., ИНН - 890102238210</b>		<b>707</b>
10.	<b>ООО "ЗВЕЗДНЫЙ ПУТЬ", ИНН - 7805824540</b>		<b>94</b>
11.	<b>ООО "ЛЕГИОН", ИНН - 7802971539</b>		<b>6569</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **358 410 (триста пятьдесят восемь тысяч четыреста десять) рублей 08 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **680 979 (шестьсот восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 08 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 5762 – Общество с ограниченной ответственностью "ИВИНА", ИНН - 7806633354.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ИВИНА", ИНН - 7806633354.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6694, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **663 058 (шестьсот шестьдесят три тысячи пятьдесят восемь) рублей 58 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-113", ИНН - 7839083473.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кугузов
	Е.О. Оханова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.Д. Димидова

