

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений
в информационное сообщение о проведении аукциона в электронной
форме по продаже имущества, находящегося в государственной
собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках
распоряжения Комитета по управлению городским имуществом
Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р:
объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Песочный, Железнодорожная улица, д. 14, литера А одновременно
с отчуждением земельного участка**

1. Сроки проведения приватизационных мероприятий, указанные на титульном листе информационного сообщения, изложить в следующей редакции:

Дата начала приема заявок:	23 января 2026 г.
Дата окончания приема заявок:	10 марта 2026 г.
Дата определения участников:	16 марта 2026 г.
Дата аукциона:	18 марта 2026 г.

2. Предпоследний абзац раздела 3. «Сведения об аукционе» информационного сообщения следует читать:

Срок внесения задатка – с 23 января 2026 г. по 10 марта 2026 г. Задаток должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет Продавца не позднее 11 марта 2026 г.

3. Раздел 4. «Место и сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона» информационного сообщения изложить в следующей редакции:

4.1. Место подачи (приема) Заявок и проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 23 января 2026 г. в 15:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 10 марта 2026 г. в 23:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: 16 марта 2026 г. в 15:00 по московскому времени.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 18 марта 2026 г. в 11:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

4.6. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и проведения аукциона.

4. В пункте **3.6. Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме** сведения об обременениях (ограничениях) Имущества изложить в следующей редакции:

Обременения (ограничения) Имущества

1. Объект расположен в здании, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Дом Шуппе», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».¹

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

¹ В соответствии с пунктом 11 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в редакции Федерального закона от 07.06.2025 N 142-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с 01.03.2026 лицо, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, переданы во владение или в пользование на основании договора, обязано выполнять требования в отношении таких объектов, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".