



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 5, (северо-западнее дома 5, корпус 63, литера А), кадастровый номер 78:37:0017412:4022**

04.12.2025

№ 443-РЗУ


В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1264 кв.м, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 5, (северо-западнее дома 5, корпус 63, литера А), кадастровый номер 78:37:0017412:4022 (далее - Участок), с видом разрешенного использования «для размещения стоянок внешнего грузового транспорта», для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- право прохода и проезда – 88 кв.м;
- санитарно-защитная зона для предприятия ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» – 1222 кв.м;
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ПС № 27 – 614 кв.м;
- санитарно-защитная зона для объектов, расположенных на смежных земельных участках: Общество с ограниченной ответственностью «Химический Форум» (ООО «ХимФорум») по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, дор. на Металлострой, д. 3, корп. 5, литера В (кад.№ 78:37:0017412:4016); ООО «Производственно-логистический центр» (ООО ПЛЦ) и ООО «ЭнВиСи Карбон РУС» по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, дор. на Металлострой, д. 3, корп. 5, литера А (кад.№ 78:37:0017412:4009); ООО «Производственно-логистический центр» (ООО ПЛЦ) по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, дор. на Металлострой, д. 3, корп. 5, литера Ж (кад.№ 78:37:0017412:4027) - 356 кв.м;





- санитарно-защитная зона для предприятия ООО «НПО Феникс» по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, корп. 5, лит. Д - 1264 кв.м;

- приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» - 1264 кв.м;

- сектор 85.2 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) - 1264 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. Соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, исключать размещение объектов в охранных зонах электросетевых объектов;

4.3.2. Обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3. Предоставить доступ и возможность проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

4.3.4. Согласовать планировочные решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;



4.3.5. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.6. При размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения;

4.3.7. Освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.3.8. Соблюдать требования, определенные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4.3.9. Соблюдение требования, установленных статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

4.3.10. Размещать на Участке транспортные средства с разрешенной максимальной массой не более 8 тонн.

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения. Доступ на Участок осуществляется через территорию смежного земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017412:106.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 13.11.2025, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – III квартал 2026 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с п.4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению обеспечить:

7.1. Государственную регистрацию прекращения права аренды на Участок в недельный срок с даты издания настоящего распоряжения.

7.2. После поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения:

7.2.1. Подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьями 39.13 ЗК РФ.

7.2.2. Заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.



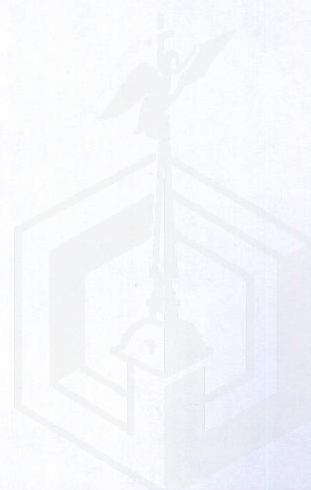
9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
Председателя Комитета**



**П.С. Фролов**





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2026, поступившего на рассмотрение 20.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|  |   |                   |                          |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 6   | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961   |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:   | 78:37:0017412:4022  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:37:0017412   |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 22.03.2016  |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Адрес:   | Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 5, (северо-западнее дома 5, корпус 63, литера А) |                   |                          |
| Площадь:   | 1264 +/- 12   |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 2822653.06  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта  |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Коршунов Михаил Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2016  |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |




|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:37:0017412:4022   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:37-6.67 от 17.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны предприятия ООО "НПО Феникс", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, корп. 5, лит. Д, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "НПО Феникс" по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, корп. 5, лит. Д, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.07.2019, номер решения: 78-00-05/45-14512-2019, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с</p> |                          |

|                               |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  | инициалы, фамилия |
|                               |  |  |                   |
|                               |  |  |                   |
|                               |  |  |                   |



|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:37:0017412:4022   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | реестровым номером 78:37-6.636 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 265.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 85.2 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   |                           | данные отсутствуют   |                          |

|   |  |                      |  |
|---|--|----------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|   |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                      |  |                      |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |  | инициалы, фамилия    |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |  |                      |  |
| Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026  |  |                      |  |



|   |  |                    |                          |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости  |  |                    |                          |
| Лист № 4 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 6  | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961  |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:  |  | 78:37:0017412:4022 |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                    |                          |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "НПО Феникс" по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, корп. 5, лит. Д от 08.07.2019 № 78-00-05/45-14512-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 16.02.2021. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): |                    |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                      |                           |                    |                          |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости             |                           |                    |                          |
| Лист № 5 раздела 1                   | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                   |                           | 78:37:0017412:4022 |                          |

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 07.08.2019 № 78-00-05/45-16971-2019 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны ООО "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ" по адресу: Санкт-Петербург, промзона "Металлострой", дорога на Металлострой, д. 3, к.2 от 07.08.2019 № 78-00-05/45-16971-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "НПО Феникс" по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, корп. 5, лит. Д от 08.07.2019 № 78-00-05/45-14512-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 21.01.2021 № 78-00-05/45-1132-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                      |                           |   |                          |
|--------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                    |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                           |   |                          |
| Лист № 6 раздела 1                   | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                           | 78:37:0017412:4022  |                          |
|                                      |                           | действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                  |                           | Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |                    |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 78:37:0017412:4022 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |  |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков            | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков   |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |  |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7  | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 136°0.8`          | 15.18                        | данные отсутствуют                | 78:37:0017412:115(1),<br>78:37:0017412:4359(1) | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 135°20.4`         | 4.77                         | данные отсутствуют                | 78:37:0017412:115(1),<br>78:37:0017412:4359(1) | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 138°47.5`         | 14.97                        | данные отсутствуют                | 78:37:0017412:115(1),<br>78:37:0017412:4359(1) | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 211°9.2`          | 68.2                         | данные отсутствуют                | 78:37:0017412:106(1)                           | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 191°28.3`         | 11.16                        | данные отсутствуют                | 78:37:0017412:106(1)                           | адрес отсутствует   |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 6°42.8`           | 64.32                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                             | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.6    |                   |                              | данные отсутствуют                | 78:37:0017412:4035(1)                          | Санкт-Петербург, г.Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 3, кв.9; Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Архитектора Данини, д.3, кв.9 |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.1    | 11°22.0`          | 31.61                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                             | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

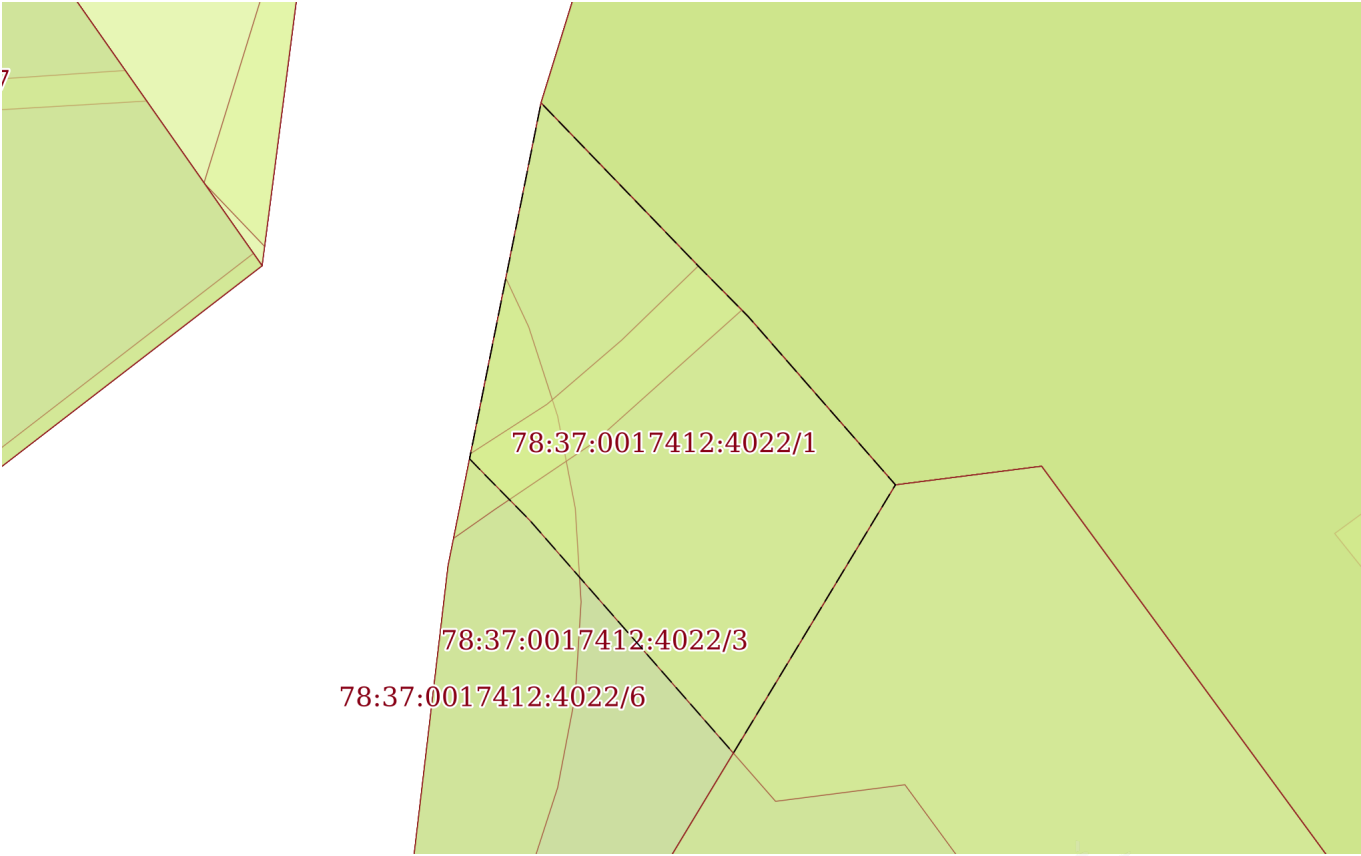
|                                      |                             |                    |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 78:37:0017412:4022 |                          |

|  |               |           |                                   |   |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y         |                                   |   |
| 1  | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 78063.77      | 127435.55 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 78052.85      | 127446.09 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 78049.46      | 127449.44 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 78038.2       | 127459.3  | -                                 | 0.1   |
| 5  | 77979.84      | 127424.02 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 77968.9       | 127421.8  | -                                 | 0.1   |
| 7  | 78032.78      | 127429.32 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 78063.77      | 127435.55 | -                                 | 0.1   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

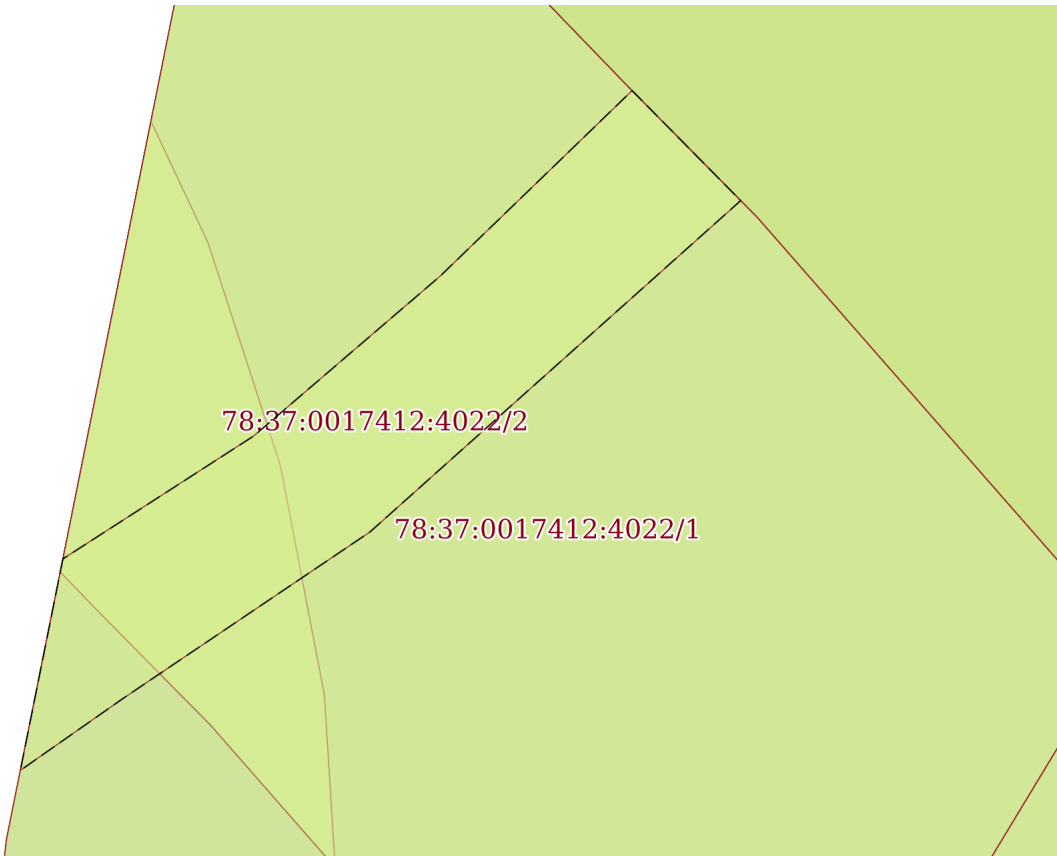


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

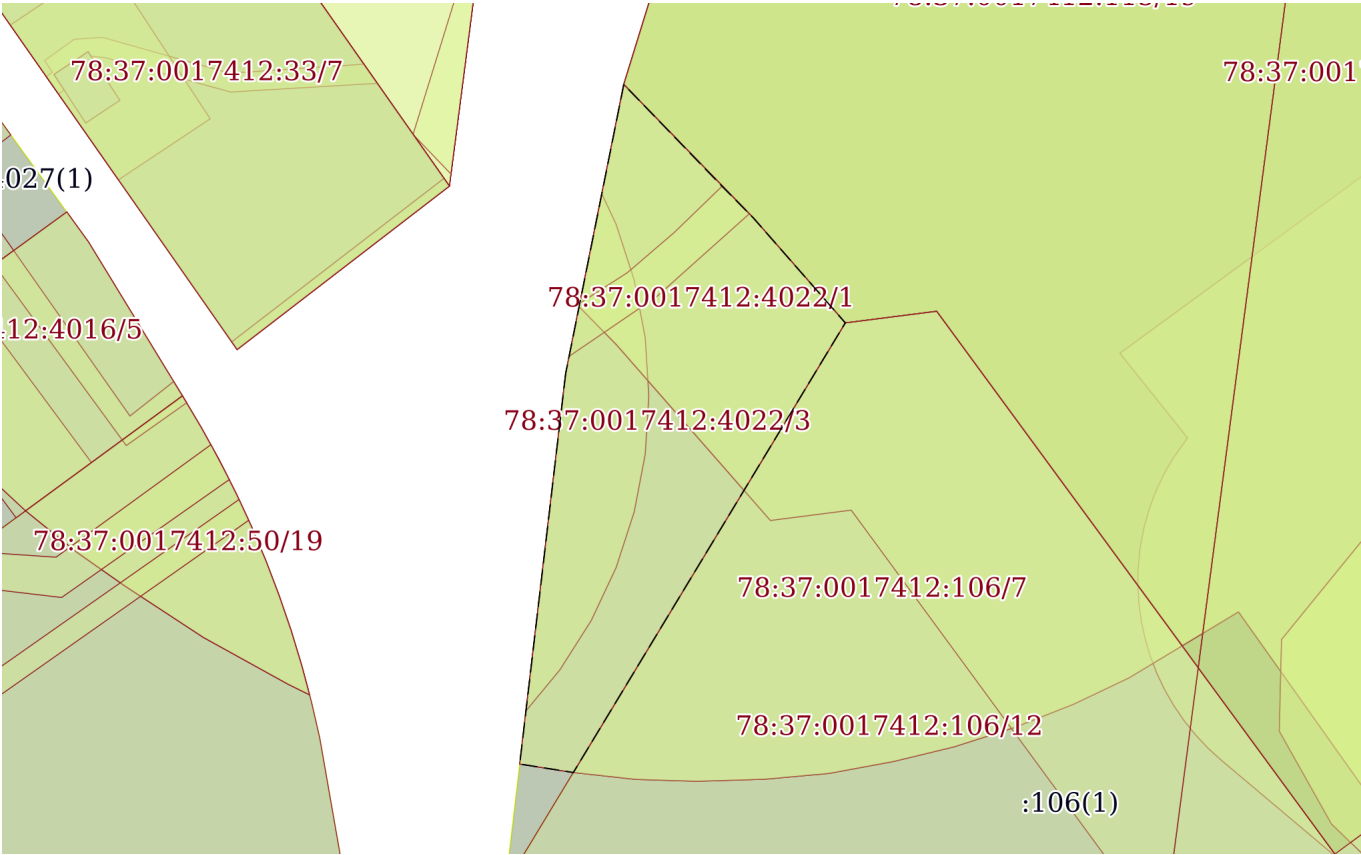
|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 7                         | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:37:0017412:4022                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:37:0017412:4022/1 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:500   |                           | Условные обозначения:                     |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |



|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 7                         | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:37:0017412:4022                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:37:0017412:4022/2 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:200   | Условные обозначения:     |   |                          |

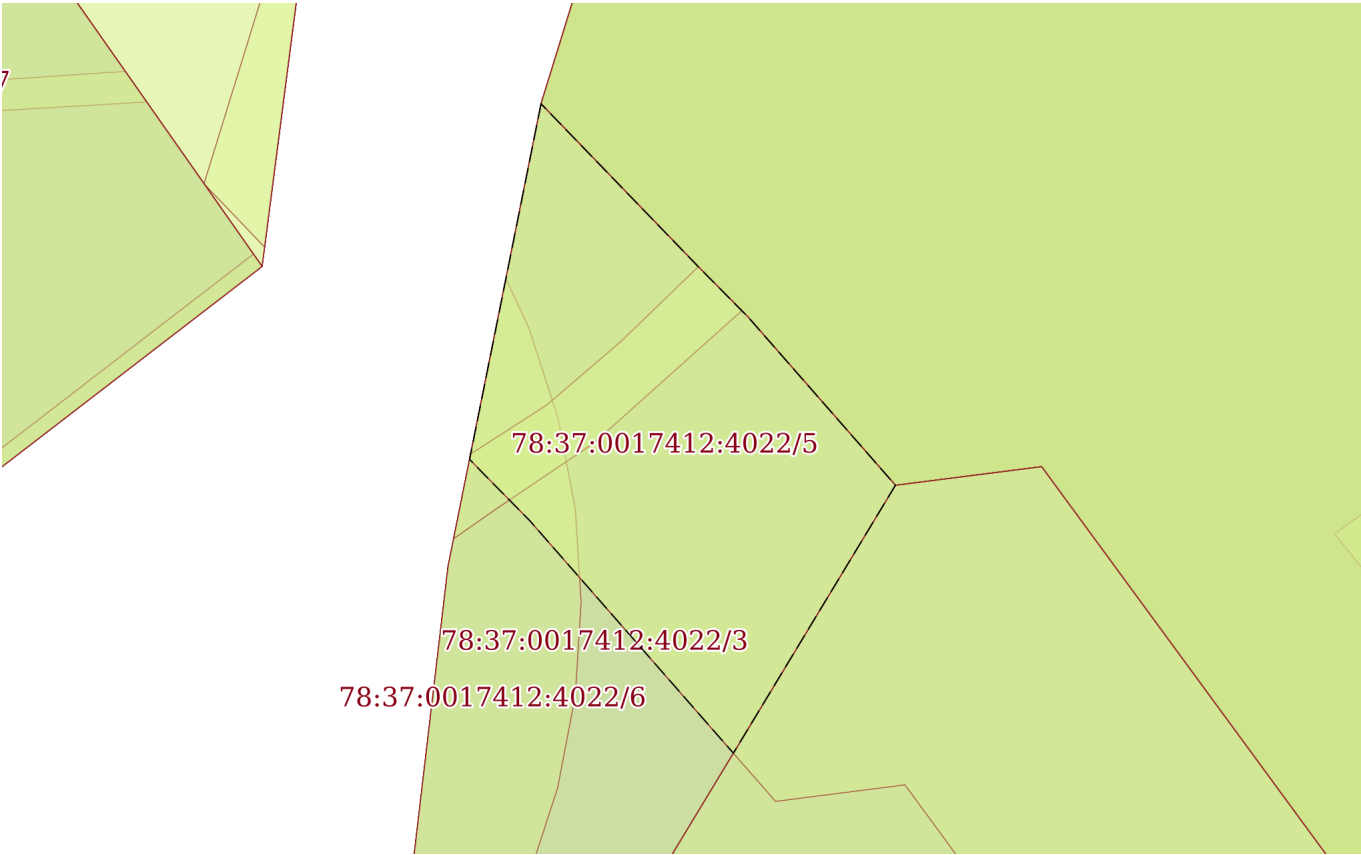
|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 7                         | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:37:0017412:4022                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:37:0017412:4022/3 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:800   | Условные обозначения:     |   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

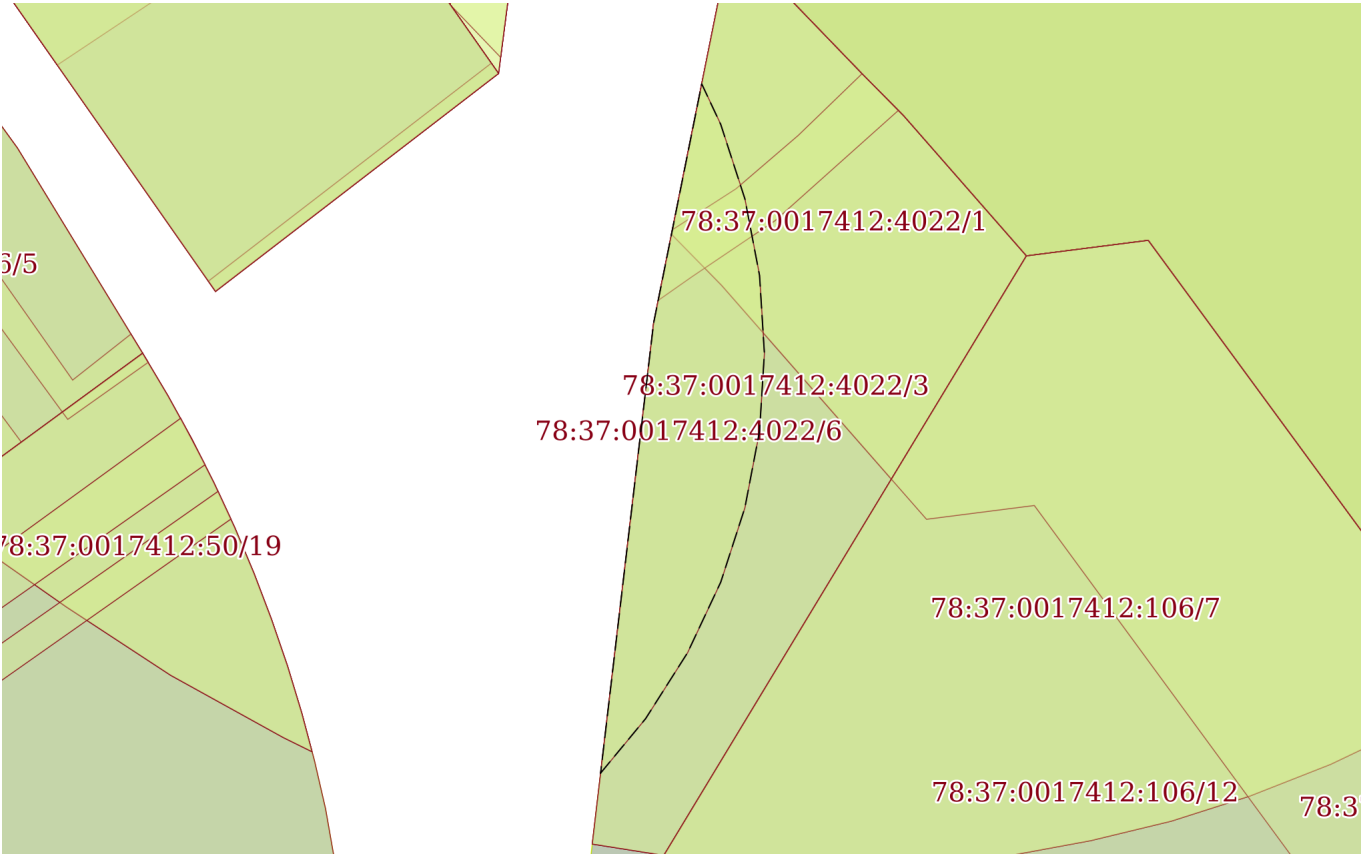




|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 5 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 7                         | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:37:0017412:4022                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:37:0017412:4022/5 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:500   | Условные обозначения:     |   |                          |

|                               |   |   |  |
|-------------------------------|---|---|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
|                               |   | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                      |  |
|                               |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                               |   | Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026  |  |
|                               |   | инициалы, фамилия   |  |



|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 6 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 7                         | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:37:0017412:4022                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:37:0017412:4022/6 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:600   | Условные обозначения:     |   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                    |                             |  |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости             |                             |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 78:37:0017412:4022   |                          |
| Учетный номер части                  | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |                          |
| 1                                    | 2                           | 3  |                          |
| 78:37:0017412:4022/1                 | 614                         | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160   |                          |
| 78:37:0017412:4022/2                 | 88                          | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда   |                          |
| 78:37:0017412:4022/3                 | 1222                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 07.08.2019 № 78-00-05/45-16971-2019 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78.37.2.117 |                          |
| 78:37:0017412:4022/4                 | 1222                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны ООО "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ" по адресу: Санкт-Петербург, промзона "Металлострой", дорога на Металлострой, д. 3, к.2 от 07.08.2019 № 78-00-05/45-16971-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                      |                             |                    |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 78:37:0017412:4022 |                          |

|                      |     |   |
|----------------------|-----|---|
|                      |     | защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:37-6.108; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 78/37/0017412/1   |
| 78:37:0017412:4022/5 | 614 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |  |   |                   |



|                                      |                             |                    |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 78:37:0017412:4022 |                          |

выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                      |                             |                    |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                    |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 78:37:0017412:4022 |                          |

|                      |     |  |
|----------------------|-----|--|
|                      |     | <p>вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:37-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ПС № 27; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>   |
| 78:37:0017412:4022/6 | 356 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 21.01.2021 № 78-00-05/45-1132-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:37-6.398; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объектов, расположенных на смежных земельных участках: Общество с ограниченной ответственностью «Химический Форум» (ООО "ХимФорум") по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, дор. на Металлострой, д. 3, корп. 5, литера В (кад.№ 78:37:0017412:4016); ООО «Производственно-логистический центр» (ООО ПЛЦ)</p> |

|                               |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  | инициалы, фамилия |
|                               |   |  |                   |
|                               |   |  |                   |
|                               |   |  |                   |

|                                      |                             |   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |   |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 78:37:0017412:4022  |                          |
|                                      |                             | и ООО «ЭнВиСи Карбон РУС» по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, дор. на Металлострой, д. 3, корп. 5, литера А (кад.№ 78:37:0017412:4009); ООО «Производственно-логистический центр» (ООО ПЛЦ) по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, дор. на Металлострой, д. 3, корп. 5, литера Ж (кад.№ 78:37:0017412:4027); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов   |                          |
|                                      | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "НПО Феникс" по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, корп. 5, лит. Д от 08.07.2019 № 78-00-05/45-14512-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны предприятия ООО "НПО Феникс", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, корп. 5, лит. Д, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.37.2.115 |                          |
|                                      | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "НПО Феникс" по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, корп. 5, лит. Д от 08.07.2019 № 78-00-05/45-14512-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны предприятия ООО "НПО Феникс", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, корп. 5, лит. Д, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                      |                             |  |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |  |                          |
| Лист № 6 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 78:37:0017412:4022   |                          |
|                                      |                             | лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:37-6.67; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "НПО Феникс" по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, корп. 5, лит. Д; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов   |                          |
|                                      | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта |                          |
|                                      | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 265.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:37-6.636; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 85.2  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

|                                      |                             |  |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |  |                          |
| Лист № 7 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 78:37:0017412:4022   |                          |
|                                      |                             | четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -   |                          |
|                                      | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |               |                             |                                   |   |                          |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 6 |                                   | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 28 |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961                                    |               |                             |                                   |   |                          |
| Кадастровый номер:  |               |                             | 78:37:0017412:4022                |   |                          |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |                          |
| Учетный номер части: 78:37:0017412:4022/1                               |               |                             |                                   |   |                          |
| Система координат СК-1964   |               |                             |                                   |   |                          |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                          |
|   | X             | Y                           |                                   |   |                          |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |                          |
| 1   | 78039.94      | 127430.76                   | -                                 | -   |                          |
| 2   | 78038.88      | 127431.78                   | -                                 | 0.1   |                          |
| 3   | 78035.83      | 127434.79                   | -                                 | 0.1   |                          |
| 4   | 78020.24      | 127448.44                   | -                                 | -   |                          |
| 5   | 78038.2       | 127459.3                    | -                                 | 0.1   |                          |
| 6   | 78049.46      | 127449.44                   | -                                 | 0.1   |                          |
| 7   | 78052.85      | 127446.09                   | -                                 | 0.1   |                          |
| 8   | 78063.77      | 127435.55                   | -                                 | 0.1   |                          |
| 1   | 78039.94      | 127430.76                   | -                                 | -   |                          |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |




|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 28 |

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961

Кадастровый номер: 78:37:0017412:4022

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017412:4022/2                               |  |  |  |
| Система координат СК-1964   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 78040.29      | 127430.83 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 78043.59      | 127435.95 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 78047.88      | 127440.95 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 78052.85      | 127446.09 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 78049.9       | 127449    | -                                 | 0.1   |
| 6           | 78041.02      | 127439.07 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 78036.54      | 127432.43 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 78034.62      | 127429.69 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 78040.29      | 127430.83 | -                                 | 0.1   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 3 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 6 |                                   | Всего разделов: 7   |
| Всего листов выписки: 28  |               |                             |                                   |   |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961                                    |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               |                             | 78:37:0017412:4022                |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:37:0017412:4022/3                               |               |                             |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 78032.78      | 127429.32                   | -                                 | 0.1   |
| 2   | 77990.88      | 127424.39                   | -                                 | -   |
| 3   | 77989.97      | 127430.14                   | -                                 | -   |
| 4   | 78038.2       | 127459.3                    | -                                 | 0.1   |
| 5   | 78049.46      | 127449.44                   | -                                 | 0.1   |
| 6   | 78052.85      | 127446.09                   | -                                 | 0.1   |
| 7   | 78063.77      | 127435.55                   | -                                 | 0.1   |
| 1   | 78032.78      | 127429.32                   | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

| Земельный участок   |                             |                    |                                   |   |
|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |                    |                                   |   |
| Лист № 4 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 28          |   |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961                                    |                             |                    |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                             | 78:37:0017412:4022 |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |                    |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:37:0017412:4022/4                               |                             |                    |                                   |   |
| Система координат   |                             |                    |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |                    | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y                  |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3                  | 4                                 | 5   |
| 1   | 78032.78                    | 127429.32          | -                                 | -   |
| 2   | 78063.77                    | 127435.55          | -                                 | -   |
| 3   | 78052.85                    | 127446.09          | -                                 | -   |
| 4   | 78049.46                    | 127449.44          | -                                 | -   |
| 5   | 78038.2                     | 127459.3           | -                                 | -   |
| 6   | 77989.97                    | 127430.14          | -                                 | -   |
| 7   | 77990.88                    | 127424.39          | -                                 | -   |
| 1   | 78032.78                    | 127429.32          | -                                 | -   |

|                               |   |   |  |
|-------------------------------|---|---|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
|                               |   | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                      |  |
|                               |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                               |   | Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026  |  |
|                               |   | инициалы, фамилия   |  |



|   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 5 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 6 |                                   | Всего разделов: 7   |
| Всего листов выписки: 28  |               |                             |                                   |   |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961                                    |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               | 78:37:0017412:4022          |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:37:0017412:4022/5                               |               |                             |                                   |   |
| Система координат   |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 78063.77      | 127435.55                   | -                                 | -   |
| 2   | 78052.85      | 127446.09                   | -                                 | -   |
| 3   | 78049.46      | 127449.44                   | -                                 | -   |
| 4   | 78038.2       | 127459.3                    | -                                 | -   |
| 5   | 78020.24      | 127448.44                   | -                                 | -   |
| 6   | 78035.83      | 127434.79                   | -                                 | -   |
| 7   | 78038.88      | 127431.78                   | -                                 | -   |
| 8   | 78039.94      | 127430.76                   | -                                 | -   |
| 1   | 78063.77      | 127435.55                   | -                                 | -   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> |                   |
|                               |   |                   |
| полное наименование должности |   | инициалы, фамилия |

|   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 6 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 6 |                                   | Всего разделов: 7   |
| Всего листов выписки: 28  |               |                             |                                   |   |
| 20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5640961                                    |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               | 78:37:0017412:4022          |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:37:0017412:4022/6                               |               |                             |                                   |   |
| Система координат   |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 77996.59      | 127425.06                   | -                                 | -   |
| 2   | 78032.78      | 127429.32                   | -                                 | -   |
| 3   | 78052.03      | 127433.19                   | -                                 | -   |
| 4   | 78048.77      | 127434.72                   | -                                 | -   |
| 5   | 78042.79      | 127436.66                   | -                                 | -   |
| 6   | 78036.63      | 127437.84                   | -                                 | -   |
| 7   | 78030.36      | 127438.23                   | -                                 | -   |
| 8   | 78024.09      | 127437.84                   | -                                 | -   |
| 9   | 78017.93      | 127436.66                   | -                                 | -   |
| 10  | 78011.95      | 127434.72                   | -                                 | -   |
| 11  | 78006.27      | 127432.05                   | -                                 | -   |
| 12  | 78000.97      | 127428.68                   | -                                 | -   |
| 1   | 77996.59      | 127425.06                   | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Агентство имущественных отношений  
восточного направления  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района  
Санкт-Петербурга

№01-47-5-42140/25 от 27.11.2025

На № 05-26-11515/25-0-2 от 19.11.2025

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью  
1264 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 5  
(северо-западнее дома 5, корпус 63, литера А), кадастровый номер 78:37:0017412:4022.

3. Функциональное назначение:

Для целей размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой  
более 3,5 тонн.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 №728-99  
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 №785-169):

**П - производственная зона.**

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки  
и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2009 № 1375 "Об  
утверждении проекта планировки с проектом межевания территории в квартале 6  
производственной зоны "Металлострой", оганиченной дор. в Металлострой, карсными  
линиями перспективных магистралей, юго-восточной границей земельного участка с  
кадастровым номером 78:37:17412:22, юго-восточной границей земельного участка с  
кадастровым номером 78:17412:47, юго-западной и юго-восточной границами земельного  
участка с кадастровым номером 78:37:17412:69, юго-восточной границей земельного  
участка с кадастровым номером 78:17412:24, юго-восточной и северо-восточной  
границами земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:63, юго-восточной  
границей земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:66, юго-восточной  
границей земельного участка с кадастровым номером 78:17412:20, юго-восточной

---

границей земельного участка кадастровым номером 78:37:17412:67, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:9, юго-западной, северо-западной и юго-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:8, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:9, в Колпинском районе".

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- 
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 №820-7 (в редакции Закона СПб от 19.02.2025 №89-19):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.  
Объекты культурного наследия отсутствуют.

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 №430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

- 
8. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

- 
9. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

- 
10. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

- 
11. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен в границах 3, 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково).

- 
12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:



- 
- отсутствует подключение рассматриваемого земельного участка к улично-дорожной сети города;
  - доступ к рассматриваемому земельному участку осуществляется через смежные земельные участки;
  - в границах рассматриваемого участка, расположены сооружения, сведения о которых в Комитет отсутствуют.

Благоустройство в Санкт-Петербурге, в частности проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, регулируется Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» (далее - Закон № 891-180) и Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила).

В соответствии со статьей 2 Закона № 891-180 земельные участки независимо от формы собственности отнесены к объектам благоустройства.

Перечень элементов благоустройства определен Приложением № 2 к Правилам.

В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

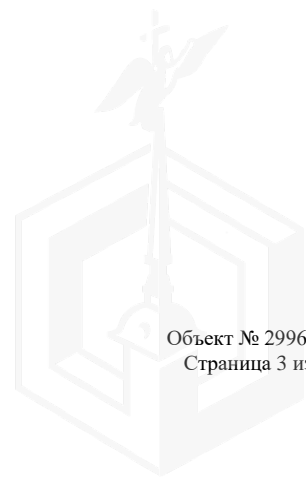
При этом необходимо уточнить элементы благоустройства в соответствии с Правилами.

Заместитель начальника Управления  
застройки города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF167566CE84A352146892480B44120B  
Владелец Марковская Лидия Васильевна  
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

Л.В.Марковская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: [kenerg@keio.gov.spb.ru](mailto:kenerg@keio.gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>

**СПб ГКУ**

**«Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-20-25711/25-0-1 от 26.11.2025

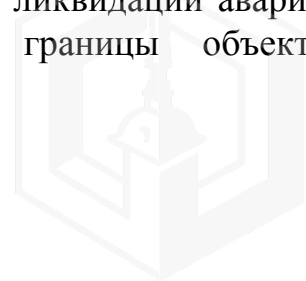
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.11.2025 № 05-26-116515/25-0-2 (вх. от 19.11.2025 № 01-20-25711/25-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) земельного участка, с кадастровым номером 78:37:0017412:4022, площадью 1264 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 5, (северо-западнее дома 5, корпус 63, литера А), для целей размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3.5 тонн, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) земельный участок расположен в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории) объектов электросетевого хозяйства.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 (с последующими изменениями и дополнениями) №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила №160).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики (см. пункт 8 Правил №160).



Также в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ запрещено размещение хранилищ горюче-смазочных материалов, детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов, рекламных конструкций, проведение любых мероприятий, связанных с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (см. пункт 9 Правил №160).

При размещении объекта необходимо обеспечить требования пункта 10 Правил №160.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

Использование земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов.

Несоблюдение указанных условий, установленных в договоре аренды в качестве обязательств арендатора, является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующее:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

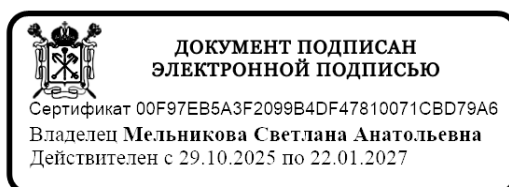
- предоставление доступа и возможности проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

**Заместитель председателя  
Комитета**



**А.Мельникова**





**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«13» ноября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю.  
в рамках рассмотрения заявления \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о предоставлении  
государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 5,  
(северо-западнее дома 5, корпус 63, литера А)

2. Площадь: 1264 кв.м

3. Кадастровый номер: 78:37:0017412:4022

4. Цель использования: для устройства стоянки грузовых автомобилей с разрешенной  
максимальной массой более 3.5 тонн

В результате полевого обследования установлено:

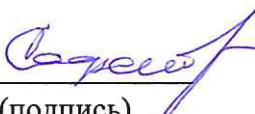


Земельный участок используется, частично огорожен. На участке расположены  
металлические цистерны, спецоборудование, строительная бытовка, пластиковые емкости,  
металлический контейнер. припаркован спецтранспорт. Доступ на испрашиваемый  
земельный участок осуществляется со смежного земельного участка с кадастровым  
номером 78:37:0017412:106.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Сафонов О.Ю.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Горбунов В.Д.  
(ФИО)





































Поиск

Земельные участки: 78:37:0017412:4022

✕

➤



|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Кадастровый номер              | 78:37:0017412:4022  |
| Статус                         | Учтенный  |
| Адрес                          | Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, земельный участок 5, (Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 5, (северо-западнее дома 5, корпус 63, литера А)) |
| Вид разрешенного использования | Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта  |

Фактическая  
площадь(кв.м.)Уточненная  
площадь(кв.м.) 1264Декларированная  
площадь(кв.м.)

Вид права

Дата учета 22.03.2016

Кадастровая стоимость,  
руб. 2822653.06Предыдущие кадастровые  
номера