

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 05.02.2026

№ 05-25-2912/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Красная улица, дом 8, корпус 1, литер А, помещение 8Н

Район Санкт-Петербурга: Кронштадтский

Кадастровый номер: 78:34:0010310:3415

Этаж: 1

Общая площадь: 122,8 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 279 494,44 (двести семьдесят девять тысяч четыреста девяносто четыре рубля 44 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(50)01).

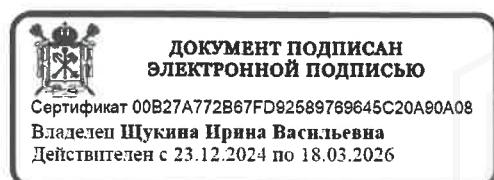
6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя



И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, д. 8, к. 1, литер А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендаемая площадь (м.кв.): 122.80
- 1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
- 1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
- 1.10. Расположение:
Зона: 5
Координата X: 83 521 Координата Y: 100 272

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.890
Площади	1.088
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 196.602
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 196.602

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 279 494.44 руб. в квартал: 69 873.61 руб. в месяц: 23 291.20 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 276.01 руб.

Общая арендаемая площадь по договору: 122.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

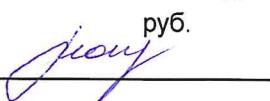
Без льгот:

В год: 279 494.44 руб. в квартал: 69 873.61 руб. в месяц: 23 291.20 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 279 494.44 руб. в квартал: 69 873.61 руб. в месяц: 23 291.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 276.01 руб.

Дата расчета: 12.01.2026 Исполнитель: 

Мотаева Е.И.

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232009302			
Кадастровый номер:	78:34:0010310:3415		

Номер кадастрового квартала:	78:34:0010310
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10310:0:1:5
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Красная улица, дом 8, корпус 1, литер А, помещение 8Н
Площадь, м ² :	122.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Кафе
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	19155005.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010310:3007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232009302			
Кадастровый номер:	78:34:0010310:3415		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мотаева Екатерина Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232009302			
Кадастровый номер:	78:34:0010310:3415		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 182788.1 19.04.1999 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 786-р, выдан 10.06.1998
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

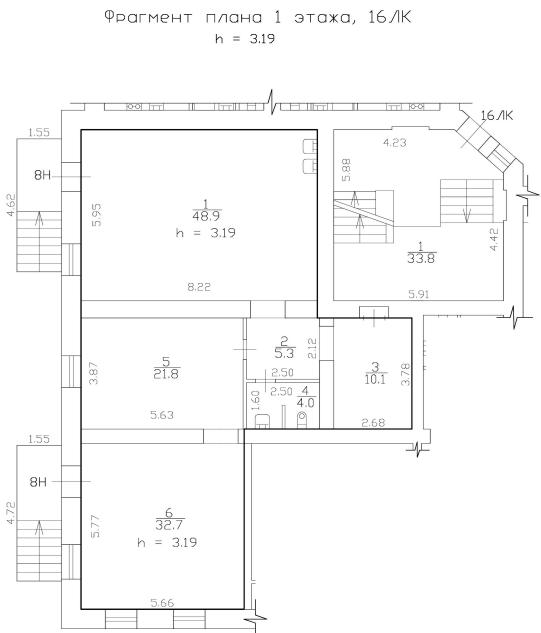
Всего листов выписки: 4

24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232009302

Кадастровый номер: 78:34:0010310:3415

Номер этажа (этажей): 1

План здания, сооружения, плана этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кронштадтский	Улица	город Кронштадт, Красная улица	
Номер дома	8	Корпус	1	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):
Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, дом 8, корпус 1

Тип здания:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

8-Н	8-Н
-----	-----

Номер помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input type="checkbox"/> | Канализация |

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

122.8

Общая площадь объекта учета (кв. м):

122.8

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

122.8

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 122.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастровый реестр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д. В ч.п. 1 и ч.п. 4 демонтированы санприборы, отсутствуют выводы систем канализации и водопровода; в ч.п. 1 транзитом проходят трубопроводы систем канализации и водопровода; в нише ч.п. 3 оборудован дверной проем в 16ЛК.

Характеристики объекта и типы входа в объект аренды указаны согласно Выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2025-199149418 от 29.10.2025. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 07.10.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	83521.36	100272.70	
2	A	2	83531.01	100268.56	

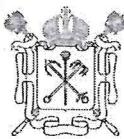
Исполнитель: Попова Ю.О. 
 Начальник ПИБ Северное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 10 ноября 2025 года

Л.Г.Панина



Район: Кронштадтский





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

27 июня 2025 года

Обследование начато в «13» час. «00» мин.

Обследование окончено в «13» час. «30» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 26 июня 2025 года № 4515 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Куц Е.А.; ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А.

в присутствии: ---

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, дом 8, корпус 1, литер А, помещение 8-Н (далее – Объект). **Кадастровый номер Объекта:** 78:34:0010310:3415 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:34:10310:0:1:5).

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0010К0079Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 122.8 кв.м. Этаж: первый. Вход: два отдельных с улицы и один отдельный со двора. Элементы благоустройства: водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют

Основание пользования (при наличии): -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2025 № КУВИ-001/2025-129129330 (далее – выписка из ЕГРН).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

В

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п.2 и ч.п.5, ч.п.2 и ч.п.4 Объекта дверные проемы переоборудованы в проемы без дверных блоков (фото № 6,8);
- в ч.п.1 и ч.п.4 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины, унитаз) (фото № 5,10,11).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** V электроснабжения водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

 газоснабжения теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется**Дополнительная информация:**

Согласно выписке ЕГРН и информации, содержащейся в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Аренда», Объект договорными отношениями не обременен. В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 19.04.1999 № 182788.1.

Доступ на объект обеспечен представителями СПб ГКУ «Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга».

Вход на Объект осуществляется через 2 отдельных входа с улицы и общий вход со двора. Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено.

Выявленные нарушения:

- переустройство;
- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

Приложение: V Фототаблица V Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)
Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)

(подпись)
(подпись)

/ Куц Е.А. / (фамилия, имя, отчество)
/ Попов С.А. / (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

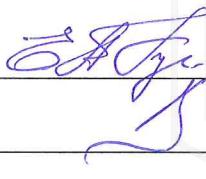
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 27 июня 2025 года в
соответствии с заданием № 4515 от 26 июня 2025 года
Адрес: г.Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная
улица, дом 8, корпус 1, литер А, помещение 8-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, дом 8, корпус 1, литер А
Фото 2	
Описание:	Адресная табличка

Главный специалист _____  /Куз Е.А.

Ведущий специалист _____  /Попов С.А.

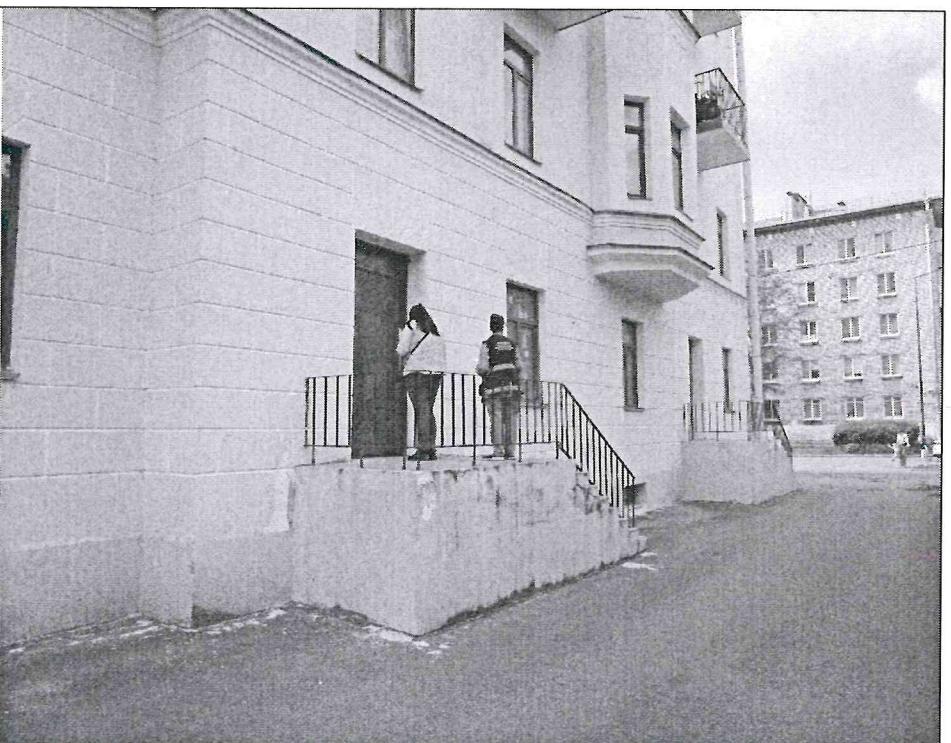
Приложение к акту обследования от 27 июня 2025 года в
соответствии с заданием № 4515 от 26 июня 2025 года
Адрес: г.Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная
улица, дом 8, корпус 1, литер А, помещение 8-Н

Фото 3



Описание: Отдельный вход с улицы (вход в ч.п.6 Объекта)

Фото 4



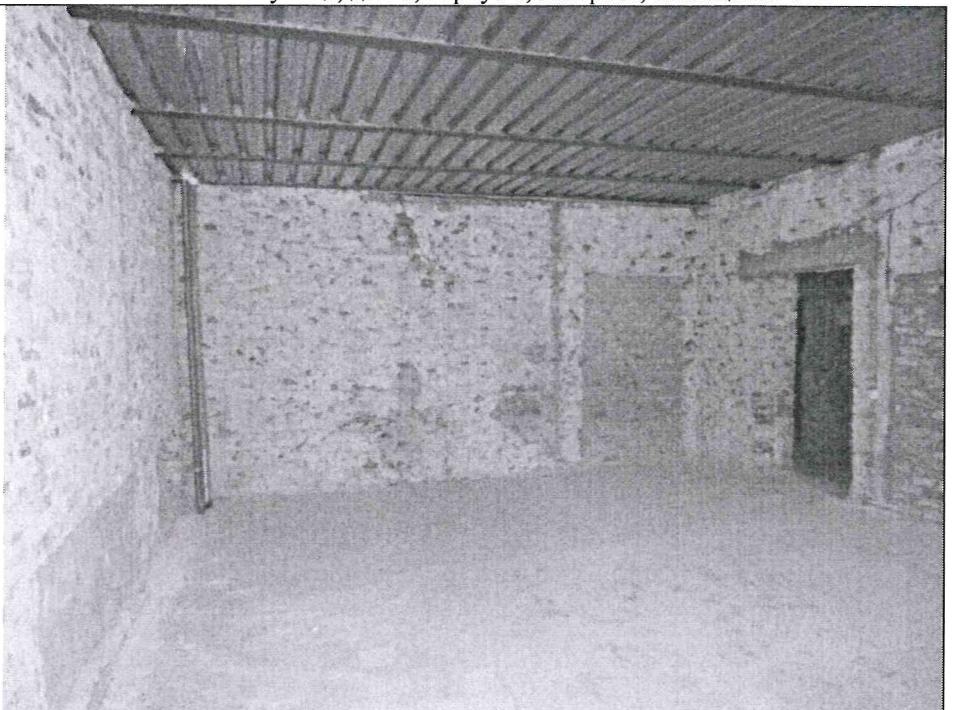
Описание: Отдельный вход с улицы (вход в ч.п.1 Объекта)

Главный специалист _____ /Куд Е.А.

Ведущий специалист _____ /Попов С.А.

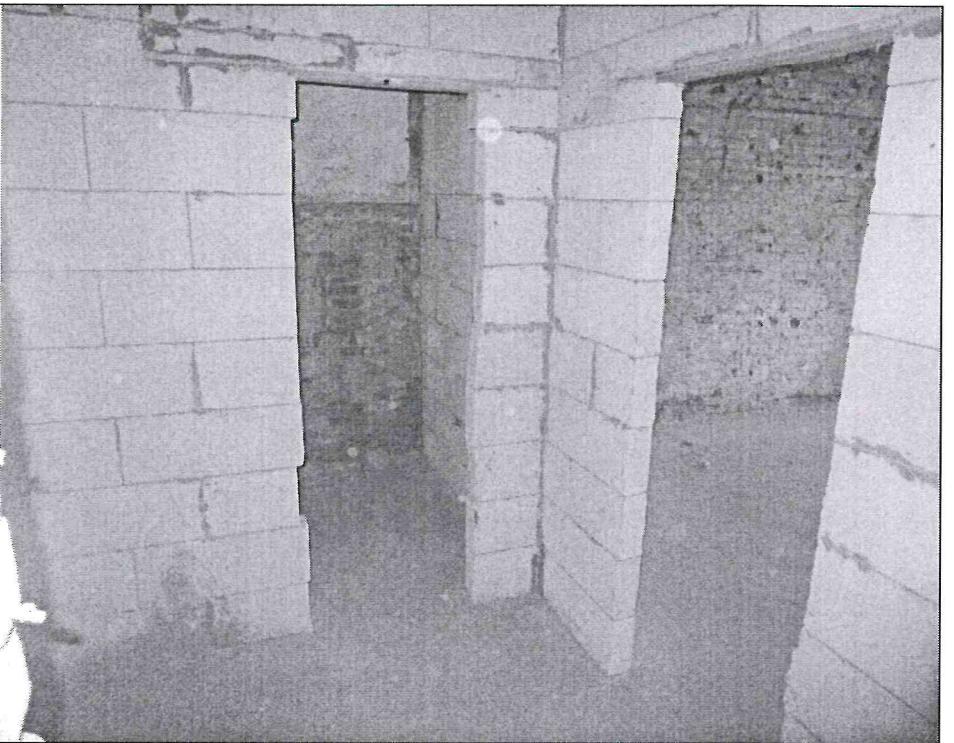
Приложение к акту обследования от 27 июня 2025 года в
соответствии с заданием № 4515 от 26 июня 2025 года
Адрес: г.Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная
улица, дом 8, корпус 1, литера А, помещение 8-Н

Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п.1), в ч.п.1 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины)

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п.2), между ч.п.2 и ч.п.5, ч.п.2 и ч.п.4 Объекта дверные проемы переоборудованы в проемы без дверных блоков

Главный специалист _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Е.А." followed by a stylized surname.

/Куз Е.А.

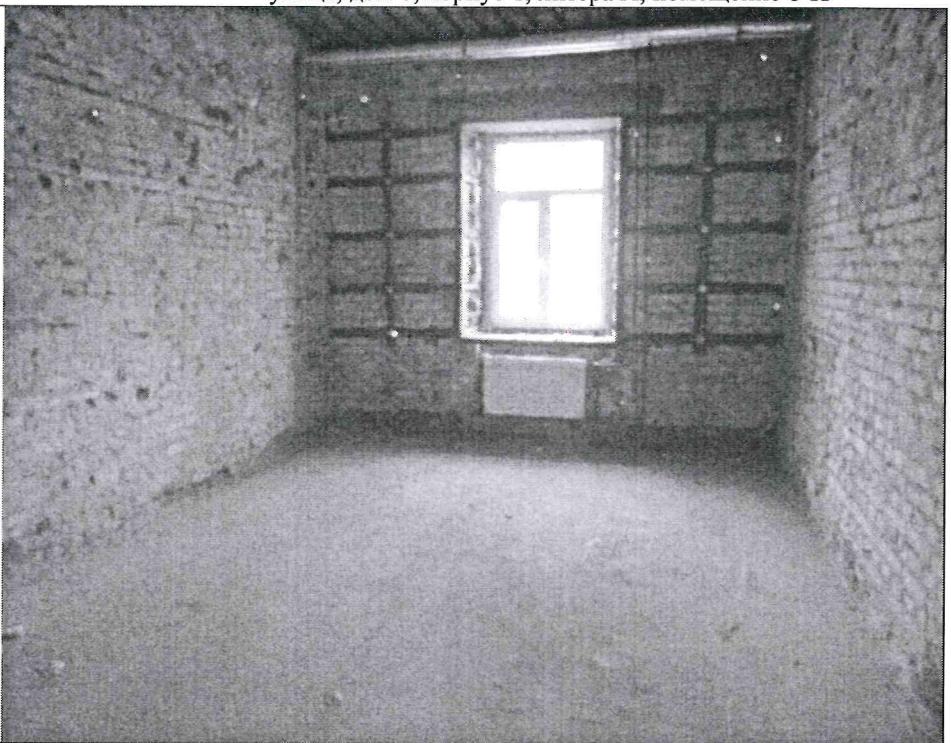
Ведущий специалист _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "С.А." followed by a stylized surname.

/Попов С.А.

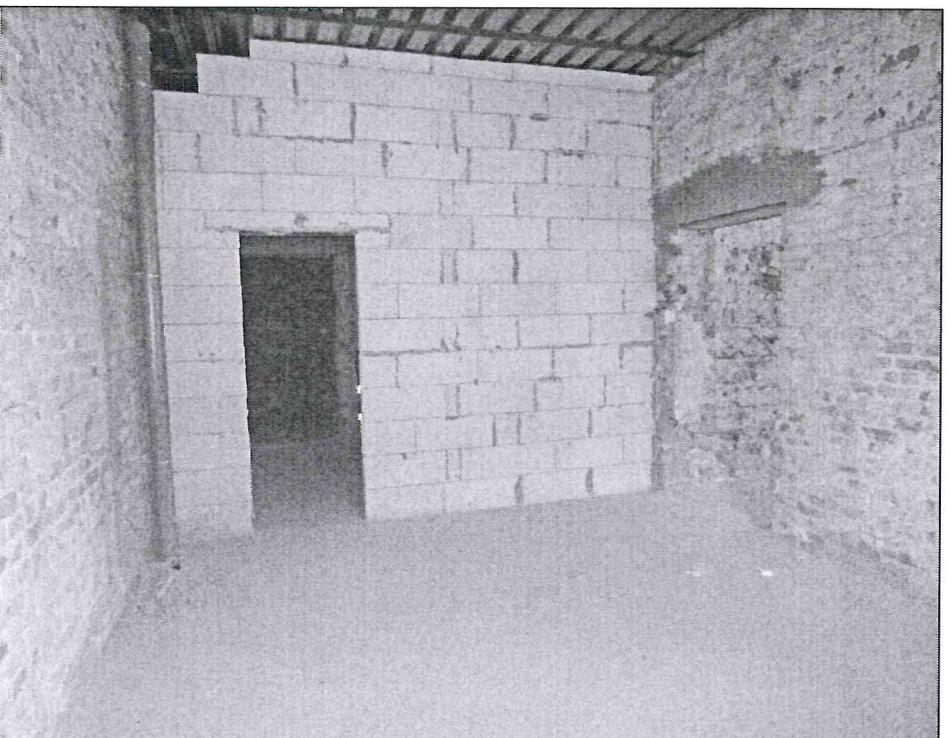
Приложение к акту обследования от 27 июня 2025 года в
соответствии с заданием № 4515 от 26 июня 2025 года
Адрес: г.Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная
улица, дом 8, корпус 1, литер А, помещение 8-Н

Фото 7



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п.5)

Фото 8



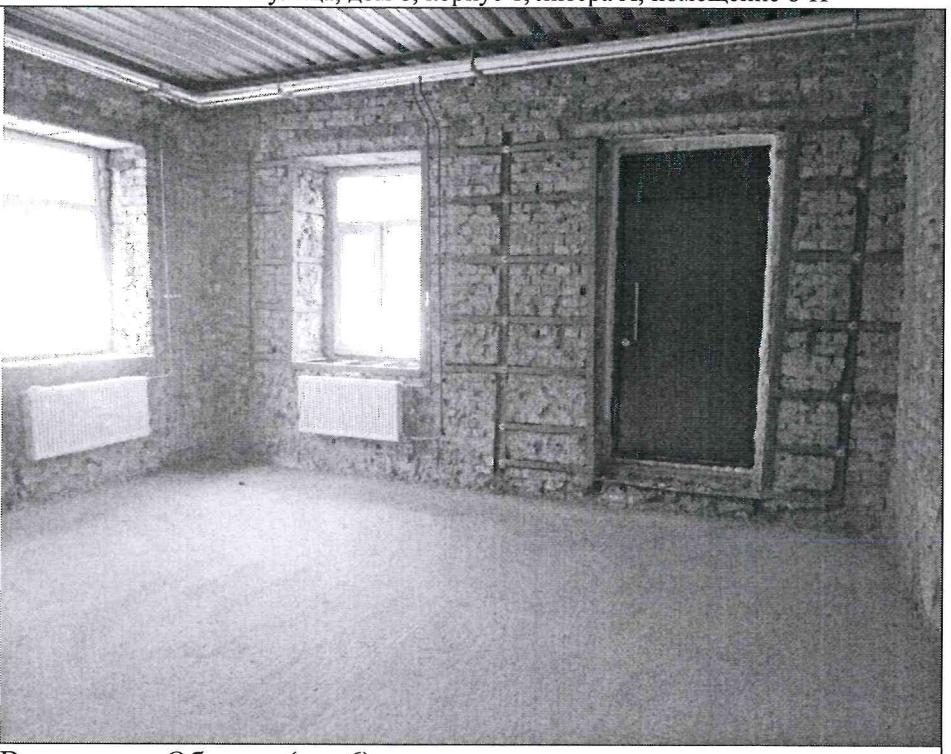
Описание: Вид внутри Объекта (ч.п.5), между ч.п.2 и ч.п.5 Объекта дверной
проем переоборудован в проем без дверного блока

Главный специалист _____ /Куц Е.А.

Ведущий специалист _____ /Попов С.А.

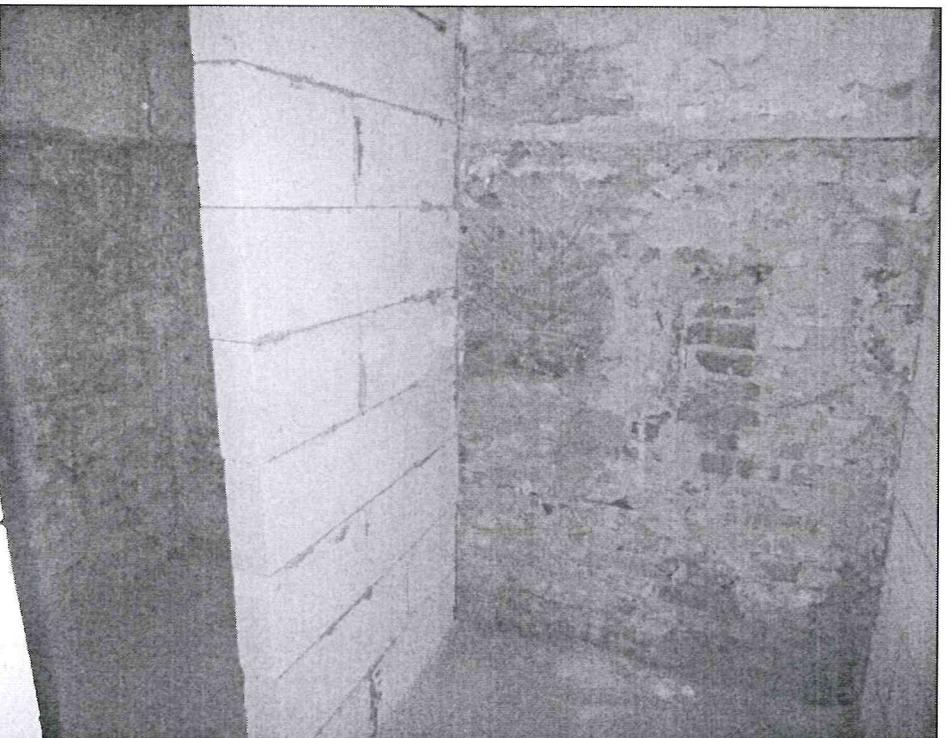
Приложение к акту обследования от 27 июня 2025 года в
соответствии с заданием № 4515 от 26 июня 2025 года
Адрес: г.Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная
улица, дом 8, корпус 1, литер А, помещение 8-Н

Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п.6)

Фото 10



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п.4), в ч.п.4 Объекта демонтировано
сантехническое оборудование (раковина, унитаз)

Главный специалист _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Куз Е.А."

/Куз Е.А.

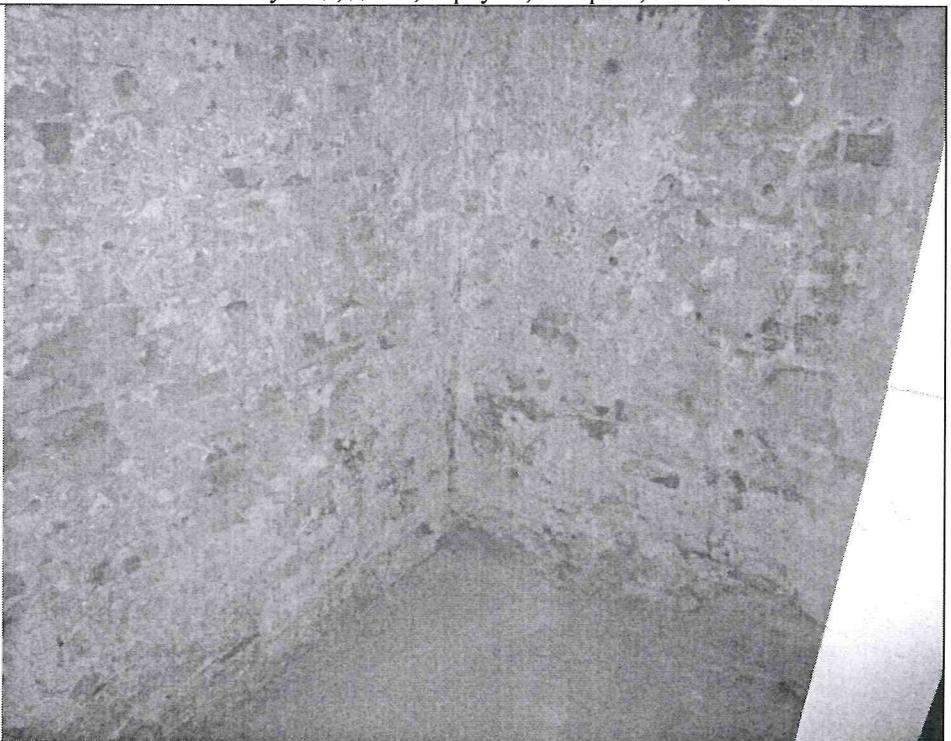
Ведущий специалист _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Попов С.А."

/Попов С.А.

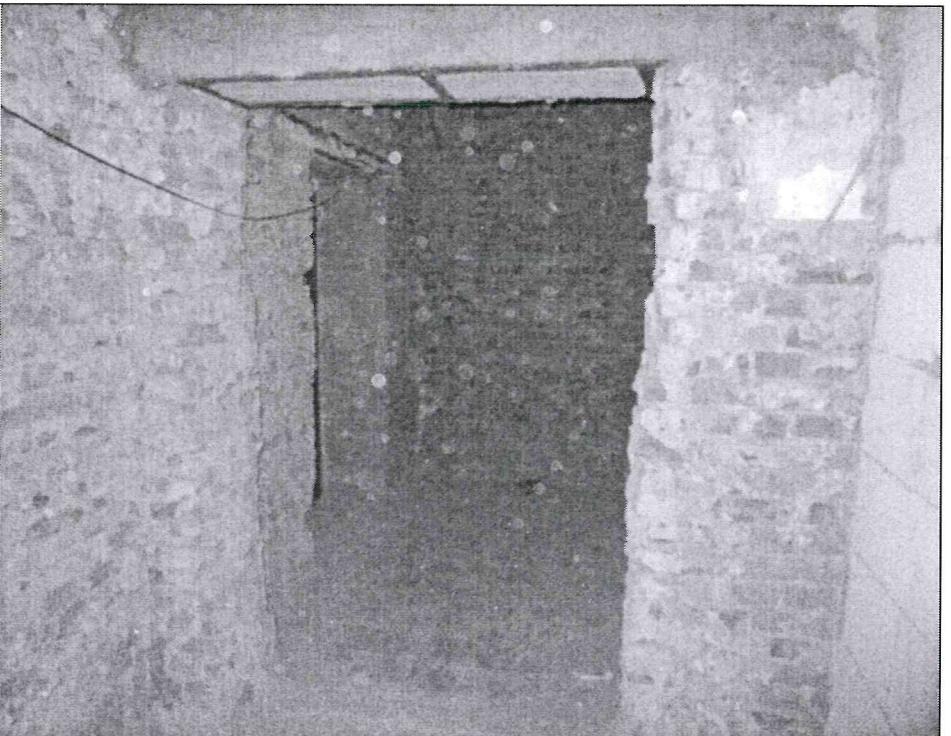
Приложение к акту обследования от 27 июня 2025 года в
соответствии с заданием № 4515 от 26 июня 2025 года
Адрес: г.Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная
улица, дом 8, корпус 1, литера А, помещение 8-Н

Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п.4), в ч.п.4 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз)

Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта (вход в ч.п.3)

Главный специалист _____

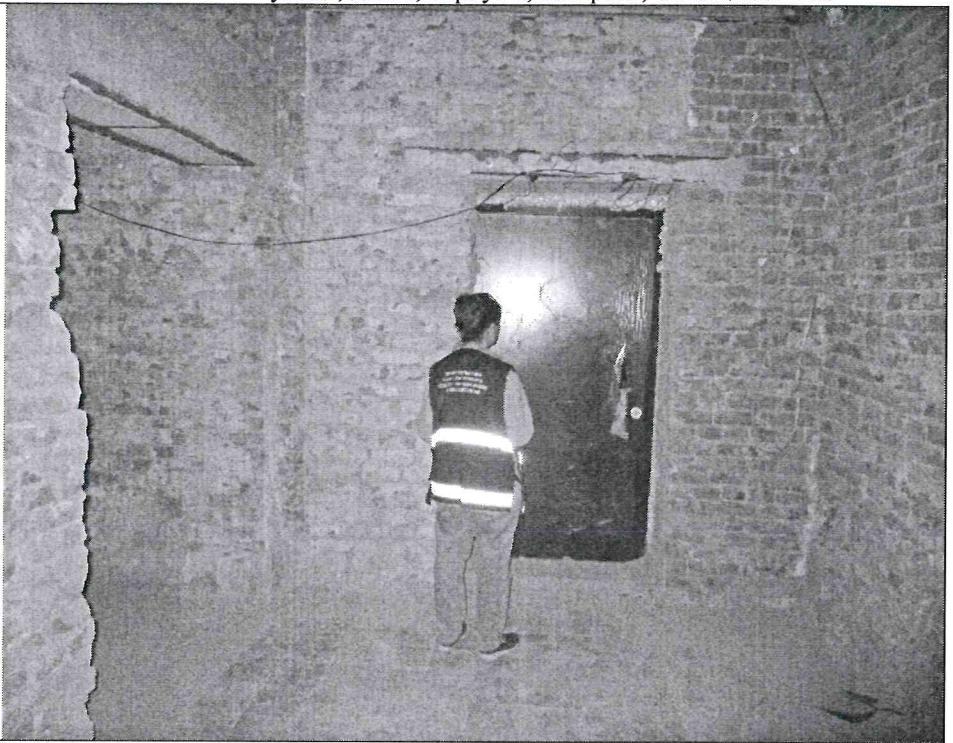
/Куз Е.А.

Ведущий специалист _____

/Попов С.А.

Приложение к акту обследования от 27 июня 2025 года в
соответствии с заданием № 4515 от 26 июня 2025 года
Адрес: г.Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная
улица, дом 8, корпус 1, литер А, помещение 8-Н

Фото 13



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п.3), вход в ч.п.3 Объекта

Фото 14



Описание: Вход в ч.п.3 Объекта

Главный специалист _____ /Куц Е.А.

Ведущий специалист _____ /Попов С.А.

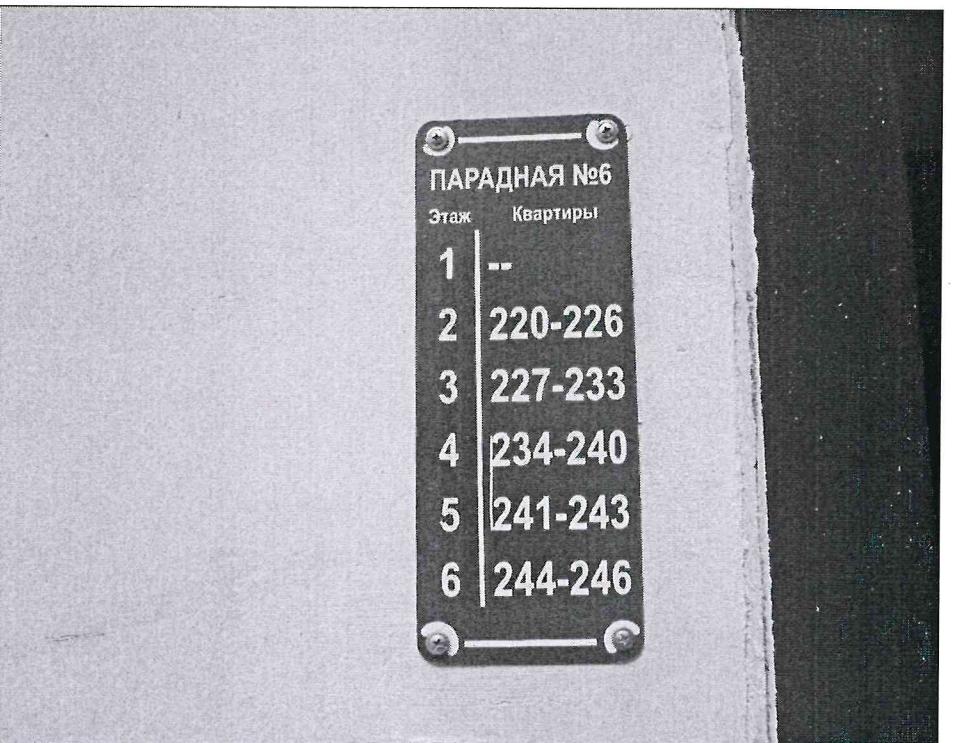
Приложение к акту обследования от 27 июня 2025 года в
соответствии с заданием № 4515 от 26 июня 2025 года
Адрес: г.Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная
улица, дом 8, корпус 1, литер А, помещение 8-Н

Фото 15



Описание: Общий вход со двора

Фото 16



Описание: Информационная табличка

Главный специалист _____

/Куз Е.А.

Ведущий специалист _____

/Попов С.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>
Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

**Исполняющему обязанности
заместителя директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Федюшовой Е.Ю.

№01-43-27635/25-0-1 от 29.10.2025

№ 01-43-27635/25-0-0 от 29.10.2025
На № 04-07-26140/25-0-0 от 29.10.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, дом 8, корпус 1, литер А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(50)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

03.12.2025



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
26.11.2025 № ИВ-130-16439

На № 04-21-26151/25-0-0 от 29.10.2025

И.о. заместителя директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н, 9-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-62374/25-0-0
от 03.12.2025

