

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000607)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 февраля 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Макарова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 февраля 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.11.2025 № 1441-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 40, литера Б» (с учетом распоряжения от 29.12.2025 № 1606-рк «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.11.2025 № 1441-рк» и с учетом распоряжения от 14.01.2026 № 18-рк «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.11.2025 № 1441-рк», предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 40, литера Б, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 333,3 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003088:1020.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "КАПИТЕЛЬ", ИНН - 7816235786</b>		<b>5657</b>
2.	<b>ООО "КВАДРАТ", ИНН - 5904417164</b>		<b>5772</b>
3.	<b>ООО "МЫ", ИНН - 7841495040</b>		<b>4832</b>
4.	<b>ООО "ГАНГА СТОР", ИНН - 7813665660</b>		<b>9035</b>
5.	<b>ООО "СПЕЦСТРОЙ", ИНН - 7802753883</b>		<b>4912</b>
6.	<b>ООО "ЭТАЛОН СТАНКО-ГРУПП", ИНН - 7817321205</b>		<b>5594</b>
7.	<b>Климцов А.А., ИНН - 312700396109</b>		<b>7007</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 787 193** (два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч сто девяносто три) рубля **20** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **8 082 860** (восемь миллионов восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей **28** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 9035 – Общество с ограниченной ответственностью "ГАНГА СТОР", ИНН – 7813665660.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ГАНГА СТОР", ИНН – 7813665660.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5772, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **7 943 500** (семь миллионов девятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей **62** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "КВАДРАТ", ИНН – 5904417164.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.Д. Димидова

