

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2026 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000602)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 февраля 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Макарова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 февраля 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 05-25-49593/25-0-0 предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 31, литера А, пом. 12-Н, этаж: 1, общей площадью 25,7 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003090:3389.**

К участию в аукционе было допущено **17** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ЭКИПАЖ", ИНН - 7814690589		6842
2.	ИП Нефёдов К.В., ИНН - 470602076570		5598
3.	ООО "МЕГАМАРТ", ИНН - 7838133315		4668
4.	ООО "МАГНОЛИЯ", ИНН - 7802959193		7558
5.	ИП Лаврентьева А.В., ИНН - 780225137283		8544
6.	ООО "ПРОЕКЦИЯ", ИНН - 7802971391		1868
7.	ООО "ГРИН ИНЖИНИРИНГ", ИНН - 7814531540		6579
8.	ООО "ПРОЕКЦИЯ", ИНН - 7838133795		6499

9.	ООО "ИЮЛЬ", ИНН - 7806632209		5124
10.	ООО "СИБАИН", ИНН - 7842232911		9975
11.	ООО "БАЗИС", ИНН - 7840117550		2564
12.	ООО "МЕРКУРИЙ", ИНН - 7816702409		989
13.	ООО "ВЕСТР", ИНН - 7810982157		5107
14.	ООО "РЕГИОН", ИНН - 2311384120		1147
15.	ООО "ГОРОД-1", ИНН - 9810006430		5220
16.	ООО "БЛОССОМ", ИНН - 7840120218		5237
17.	ООО "ШТОРМ", ИНН - 5043085921		9363

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **229 026** (двести двадцать девять тысяч двадцать шесть) рублей **64** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **767 239** (семьсот шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей **15** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 2564 – Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС", ИНН – 7840117550.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС", ИНН – 7840117550.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6842, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **755 787** (семьсот пятьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей **82** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЭКИПАЖ", ИНН – 7814690589.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кугузов
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.Д. Димидова

