

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2026 года

ПРОТОКОЛ

об отказе от заключения договора аренды

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 18 февраля 2026 года, 10:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Макарова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **28 января 2026 года** – Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ ФИНАНС", ИНН – 7805449994, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.12.2025 № 05-25-47904/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 85, литера Д, помещение 1-Н (ч.п. 10, 12, 13, 15), этаж: 1, общей площадью 75,3 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 88,0 кв.м), кадастровый номер: 78:40:0009032:1062.**

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 28 января 2026 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Индивидуальный предприниматель Ковальшкин Иван Евгеньевич, ИНН – 470518250220**, сделавший предложение по величине годовой арендной платы в размере **2 615 613 (два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч шестьсот тринадцать) рублей 15 копеек (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 28 января 2026 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, Индивидуальный предприниматель Ковальшкин Иван Евгеньевич, ИНН – 470518250220, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 85, литера Д, помещение 1-Н (ч.п. 10, 12, 13, 15), этаж: 1, общей площадью 75,3 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 88,0 кв.м), кадастровый номер: 78:40:0009032:1062, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 28 января 2026 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 2 615 613 (два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч шестьсот тринадцать) рублей 15 копеек (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.Д. Димидова

