

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 30.01.2026

№ 05-25-2217/26-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 31, литера Г, помещение 4-Н

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002022:2819

Этаж: 1

Общая площадь: 19,5 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 167 274,88 (сто шестьдесят семь тысяч двести семьдесят четыре рубля 88 копеек) (без учета НДС).

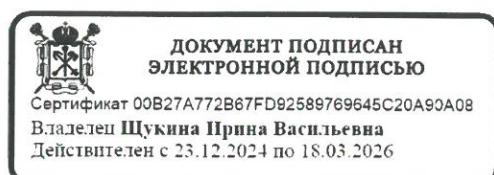
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель  
Комитета

председателя



И.В. Щукина

# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

199053, г.Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 31, литер Г, помещение N 4-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 19.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 111 776 Координата Y: 95 260

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.293
Площади	1.137
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 509.943
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 509.943

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 167 274.88 руб. в квартал: 41 818.72 руб. в месяц: 13 939.57 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 578.20 руб.

Общая арендаемая площадь по договору: 19.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 167 274.88 руб. в квартал: 41 818.72 руб. в месяц: 13 939.57 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 167 274.88 руб. в квартал: 41 818.72 руб. в месяц: 13 939.57 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 578.20 руб.

Дата расчета: 20.01.2026 Исполнитель: 

Мотаева Е.И.

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2026, поступившего на рассмотрение 14.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2231945			
Кадастровый номер:	78:06:0002022:2819		

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2022:0:41:1003
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 4-я В.О., д. 31, литера. Г, пом. 4-Н
Площадь, м <sup>2</sup> :	19.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	709886.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002022:2022
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2231945			
Кадастровый номер:	78:06:0002022:2819		
Получатель выписки:	Мотаева Екатерина Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2231945			
Кадастровый номер:	78:06:0002022:2819		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002022:2819-78/011/2024-1 24.07.2024 16:00:34
3	Документы-основания	3.1	Выписка из Реестра имущества Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество), выдан 15.07.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

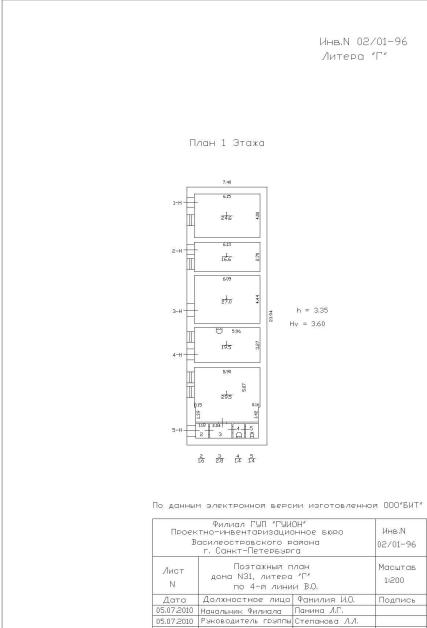
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение															
вид объекта недвижимости															
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4												
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2231945		Кадастровый номер: 78:06:0002022:2819													
		Номер этажа (этажей): 1													
 <p>Инв.№ 02/01-96 Литера "Г"</p> <p>План 1 Этажа</p> <p>h = 3.35 Hv = 3.60</p> <p>По данным электронной версии, изготовленной ООО"ВИТ"</p> <table border="1"> <tr> <td>Филиал ГУП "ГУПМ" Проектно-изыскательское и конструкторское бюро г. Южно-Сахалинск</td> <td>Инв.№ 02/01-96</td> </tr> <tr> <td>Лист № 1 План этажа №31, литера "Г", по 4-м линии В.О.</td> <td>Масштаб 1:200</td> </tr> <tr> <td>Должностное лицо   Фамилия, И.О.</td> <td>Подпись</td> </tr> <tr> <td>05.07.2020   Филиппов А.Л.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>05.07.2020   Риаковская, Екатерина А.Л.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>05.07.2020   Исполнитель   Терещикова А.В.</td> <td></td> </tr> </table>				Филиал ГУП "ГУПМ" Проектно-изыскательское и конструкторское бюро г. Южно-Сахалинск	Инв.№ 02/01-96	Лист № 1 План этажа №31, литера "Г", по 4-м линии В.О.	Масштаб 1:200	Должностное лицо   Фамилия, И.О.	Подпись	05.07.2020   Филиппов А.Л.		05.07.2020   Риаковская, Екатерина А.Л.		05.07.2020   Исполнитель   Терещикова А.В.	
Филиал ГУП "ГУПМ" Проектно-изыскательское и конструкторское бюро г. Южно-Сахалинск	Инв.№ 02/01-96														
Лист № 1 План этажа №31, литера "Г", по 4-м линии В.О.	Масштаб 1:200														
Должностное лицо   Фамилия, И.О.	Подпись														
05.07.2020   Филиппов А.Л.															
05.07.2020   Риаковская, Екатерина А.Л.															
05.07.2020   Исполнитель   Терещикова А.В.															

Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

### Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	4-я линия В.О.
Номер дома	31	Корпус	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:	Капитальное	Тип объекта аренды:	здание	часть здания
	Капитальное деревянное		сооружение	часть сооружения
			помещение(я)	часть(и) помещения(й)
Номер объекта учета *:	Номер помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:			
4-Н	4-Н			

### Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

### Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

### Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

### Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

### Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

### Общая площадь объекта аренды (кв.м):

19.5

19.5 4-Н

19.5

### Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 19.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастровый реестр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2025-195073300

от 21.10.2025 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.12.2025 №04-10-30079/25-0-0.

Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 17.12.2025.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	2	111776.67	95260.11	

Исполнитель: Петрова Д.А.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой

деятельности:

Дата: 17 декабря 2025 года

Район:

В.Б. Митичева

Василеостровский



Всего пронумеровано и  
пронумеровано 2 листа(ов)  
17 12 2025г.  
Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, 4-я линия. В.О., д. 31, литера. Г, пом. 4-Н
2. Площадь: 19.5 кв. м.
3. Этаж: первый
4. Вход: 1 отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:06:0002022:2819
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы: электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 21.10.2025 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено. В помещении проходят транзитные трубы.  
В ч.п.1 установлено сантехническое оборудование (унитаз, ванная) (фото №8)  
В ч.п.1 зашит/заложен оконный проем (фото №9)

Визуально выявлены перепланировки:

В ч.п.1 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п. (фото №7) во вновь образованной ч.п. установлено сантехническое оборудование (ванная, унитаз) (фото №8)  
Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 04-5476

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ЗУ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Туркин М.Ю.  
(ФИО)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.12.2025, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 4-я линия. В.О., д. 31, литер. Г, пом. 4-Н

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.12.2025, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 4-я линия. В.О., д. 31, литер. Г, пом. 4-Н

Фото №7

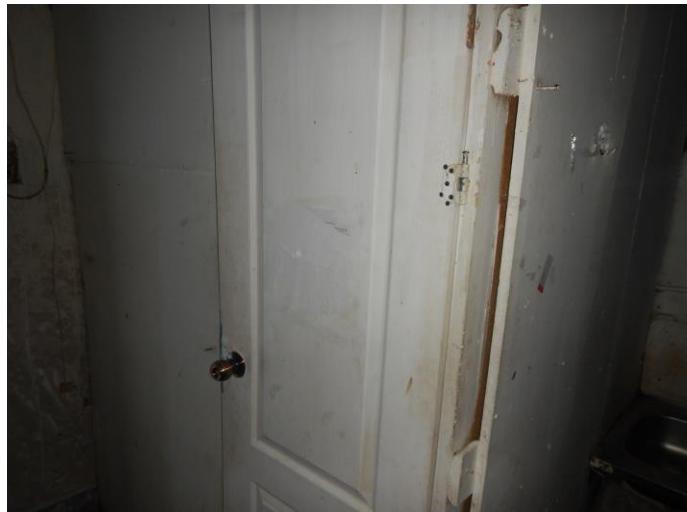


Фото №9

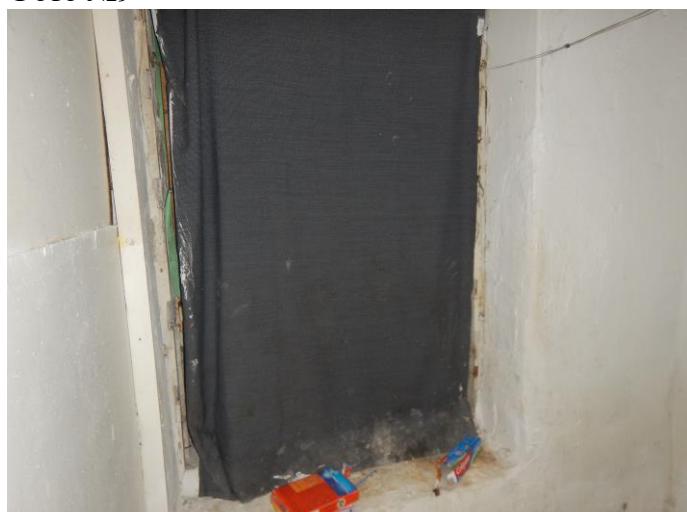


Фото №8





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30  
<http://ciooockn.kgiop.gov.spb.ru>  
**Email:** [ciooockn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:ciooockn@kgiop.gov.spb.ru)  
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530  
ИНН/КПП 7840482916/784001001

**Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»  
Очкинской О.С.**

№01-43-26975/25-0-1 от 22.10.2025

№ 01-43-26975/25-0-0 от 22.10.2025  
На № 04-07-25508/25-0-0 от 22.10.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 31, литер Г** на основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-27151/25-0-1 от 18.11.2025

На № 04-07-25677/25-0-0 от 24.10.2025

Рег. № 01-43-27151/25-0-0 от 24.10.2025

Исполняющему обязанности  
заместителя директора СПб ГКУ  
«Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Федюшовой Е. Ю.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемая Екатерина Юрьевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 31, литер А; г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 31, литер Г, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Квартира, где в 1915–1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось. Ранее на помещения 1-Н, 4-Н, 5-Н, являющиеся частью Объекта, охранные обязательства КГИОП не заключались.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные подпунктами 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Начальник  
Юридического управления –  
юрисконсульт КГИОП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F67AC711705026B774EC3DE54E0B5  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 02.10.2025 по 26.12.2026

Ж.Г. Трушина



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34  
13.11.2025 № ИВ-130-15730

На № 04-21-25502/25-0-0 от 22.10.2025

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 31, лит. Г, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-60623/25-0-0  
от 24.11.2025



Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)**

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-  
Петербурга»

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211  
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119  
тел.: (812) 531-91-91  
e-mail: teploset@teplosetspb.ru  
ИНН 7810577007, КПП 781001001, п/с 40702810409000000235  
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург  
к/с 3010181080000000861, БИК 044030861  
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

«16» января 2026 № Исх-53/228

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на № 04-25-344/26-0-0 от «15» января 2026

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующих/недействующих сетей теплоснабжения (в том числе скрытых), обеспечивающих Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщаю, что по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 31, литера Г, помещение 4-Н, тепловые сети, находящиеся во владении на вещном или ином законном праве у АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что в данном помещении могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу установления обременений при заключении договора аренды объектов недвижимости (зданий) по указанному выше адресу необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Главный инженер

А.Н. Сухарев

Ефанова С. А.  
Тел. +7 (812) 5319311

Проект № 343/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: C06234F4F30AE5E79A8FB91EC4F11F33455EF299  
Владелец: Сухарев Андрей Николаевич  
Действителен с 11.08.2025 по 11.08.2026