



См

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

09.02.2026

№ 228 РЗ

**О согласовании совершения сделок
СПб ГБУ «Юго-западное управление
региональных дорог и благоустройства»**

В соответствии со статьями 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.02.2024 № 267-рз «О реорганизации Санкт-Петербургского государственного унитарного дорожного предприятия «Путь», в связи с обращением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» (далее – СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства») и с учетом заключения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга:

1. Согласовать СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» совершение в срок до 17.05.2026 в установленном порядке сделок по продаже находящегося на праве оперативного управления у СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» особо ценного движимого имущества, указанного в приложении к распоряжению (далее - Имущество).

2. СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства»:

2.1. Осуществить продажу Имущества по цене, не ниже определенной на основании отчетов об оценке рыночной стоимости Имущества, составленных оценщиком Румянцевым А.Ю., ИНН 470300187651 от 17.11.2025 №№ 016, 020, 021, 023, 024.

2.2. В месячный срок после совершения сделок представить в Комитет копии документов, подтверждающих заключение сделок.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если сделки не заключены в срок, указанный в пункте 1 распоряжения.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

Е.В.Кутыева



Приложение к распоряжению Комитета

от 09.02.2026 № 228 РЗ

Имущество, находящееся на праве оперативного управления СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства»

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Инвентарный номер	Год выпуска	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Коммунальная МВП-50121-01 Идентификационный номер (VIN): X8950121080DE2008 Шасси (рама) №: XTC53805R71148084 Модель, № двигателя: 740.31.240, 72447168	143	2008	4 750 000,00	на 31.10.2024 0,00
2.	Трактор МТЗ-82.1.57 Заводской № машины (рамы): 08093459 Двигатель № 576440	157	2003	425 809,04	на 31.12.2023 0,00
3.	Прицеп ПТСГ 2х3,5К Заводской (идентификационный) № техники (рамы): 045	547	2008	198 305,09	на 06.11.2024 0,00
4.	Грузовой с бортовой платформой ГАЗ-331043 Идентификационный номер (VIN): X96331043A0987836 Кузов (кабина, прицеп) №: 331043A0120370	551	2010	672 381,36	на 13.01.2025 77 323,82
5.	Автомобиль ГАЗ-330233 Идентификационный номер (VIN): X96330230D0787084 Модель, № двигателя: *421640*D0200759* Кузов (кабина, прицеп) №: 330230D0153592	780	2013	520 193,22	на 31.03.2023 0,00

Примечание: Сведения о технических и стоимостных характеристиках Имущества представлены СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» в соответствии с заявлением.



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

52 НР 139564

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 НР 139564

780



Особые отметки

Приняты обязательства по утилизации, №2 в реестре



- Идентификационный номер (VIN) X96330230DQ7B70B4
- Марка, модель ТС ГАЗ-33023 ГРУЗОВОЙ, С БОРТ
- Наименование (тип ТС) ОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
- Год изготовления ТС 2013
- Модель, № двигателя X421640#D0200759*
- Шасси (рама) № отсутствует
- Кузов (кабина, прицеп) № 330230D0153592
- Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,8(78,5)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 2890
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 3500
- Масса без нагрузки, кг 1955
- Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
- Одобрение типа ТС № В.00231.P2 от 29.11.2012 ОС "САПР-ФОНД"
- Страна ввоза ТС отсутствует
- Серия, № ТД, ТПО отсутствует
- Таможенные ограничения УСТАНОВЛЕНЫ

- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"
- Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5
- Наименование организации, выдавшей паспорт "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
- Адрес 603004, г Нижний Новгород, пр.Ильича, дом 5
- Дата выдачи паспорта 11.02.13



Подпись *Исич*





Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Торговый Дом "СПАРЗ"
 Адрес РОССИЯ, 197343, Санкт-Петербург г. ул Земледельческая, дом 12
 Дата продажи (передачи) 11.02.13
 Документ на право собственности № 56/0025/994/13 от 25.12.2012

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____
 М. п. _____
 М. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

15.02.2013 ДКП НТД0004655
 ОТ 12.02.2013 ; БОРТОВОЙ СЧЕТ
 ТЕНТОМ СПАСС.МЕСТ.
 ОП МРЭО-5 КИРОВСКИЙ.

Наименование (ф. и. о.) собственника Санкт-Петербургское государственное дорожное предприятие "Путь"
 Адрес 198095, г. Санкт-Петербург, Майков пер., д. 9
 Дата продажи (передачи) 15.02.2013
 Документ на право собственности Договор, к/з № 0004655 от 12.02.2013

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____
 М. п. _____
 М. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия 7805 № 603758
 Государственный регистрационный знак В4650Т178
 Дата регистрации 15.02.2013
 Выдано ГИБДД ОП МРЭО-5 (Кировский)

м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Фонд управления региональных дорог и благоустройства г. Санкт-Петербурга
 Адрес г. Санкт-Петербург, пер Майков, дом 9, литер А
 Дата продажи (передачи) 17.10.2023
 Документ на право собственности 1071

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____
 М. п. _____
 М. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № В4650Т178
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации 01.08.2024
 Выдано ГИБДД ОП МРЭО ГИБДД № "Трамвайный"

м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____
 М. п. _____
 М. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

B4650T178

Идентификационный номер (VIN)

X96330230D0787084

Марка ГАЗ 33023

Модель GAZ 33023

Тип ТС Легковой прочее

Категория ТС (ABCD, прицеп)

Год выпуска ТС 2013

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

330230D0153592

Цвет Белый

Одобрение типа ТС № ERUMT02B00231P2

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС № 52HP 139564

Технически допустимая макс. масса, кг 3500

Масса в снаряженном состоянии, кг 1955

99 66 691593

99 66 691593

СОБСТВЕННИК (владелец)



СПБ ГБУ "ЮГО-ЗАПАДНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ЮГО-ЗАПАДНОЕ
UPRAVLENIE REGIONAL'NYKH
DOROG I BLAGOUSTROITSTVA"

Субъект Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

Населенный пункт

Улица пер Майков

Дом 9

Корпус (строение)

ЛА

Квартира

Особые отметки

СОБСТВЕННИК, (БОРТОВОЙ 5
ПМ) МОЩНОСТЬ 78.6 КВТ/106.8 л.
С

691593
99
66

Код подразделения ГИБДД

1140012

Дата выдачи

13.06.2024

ООО «ЗНАК», Москва, 2023, «А».



10.1 АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Дата составления акта: 10 июня 2025 г..

В результате исследования транспортного средства и изучения учетных и других документов на него установлено:

1. Наименование учреждения-владельца - СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства»;
2. Наименование имущества – автомобиль легковой ГАЗ 33023;
3. Количество - 1 (одна) штука;
4. Регистрационный знак – В465ОТ178;
5. Идентификационный номер (VIN) – Х96330230D0787084;
6. Год выпуска – 2013;
7. Модель, № двигателя – Нет данных;
8. Шасси (рама) – Отсутствует;
9. Кузов (кабина, прицеп) – 330230D01530592;
10. Мощность двигателя (л.с.) – 107;
11. Цвет - Белый;

Повреждения и дефекты эксплуатации

	Элемент	Описание повреждения
1	Кузов	Множественные следы коррозии, в том числе сквозной
2	Салон	Потертости, разрыв пластика и обивки
3	Рулевое управление	Множественные течи, повешенный люфт рулевой рейки
4	Двигатель	Не запускается, требуется капитальный ремонт
5	КПП	Нестабильная работа, требуется капитальный ремонт
6	Электропроводка	Отказ системы, следы оплавления
7	Тормозная система	Предельный износ тормозных дисков и колодок
8	Ходовая часть	Предельный износ

12. Характеристика технического состояния, выявленная в ходе исследования: *неудовлетворительное*
13. Результаты проверки технического состояния с использованием средств технического диагностирования: *не проводилось*.
14. Результаты проверки работоспособности агрегатов, систем и приборов: *не проводилось*.



сопоставимым с ним другим объектам, недавно проданным. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных периодических изданиях, консультаций с представителями административных органов коллегами-оценщиками.

Анализ наиболее эффективного использования: вывод сделан на основе собранной информации с учетом существующих ограничений, специфики функциональных особенностей объекта, его технического состояния.

Применение подходов к оценке объекта: для оценки рыночной стоимости объекта рассматриваются три классических подхода: затратный, сравнительного анализа продаж и доходный. Каждый из них приводит к получению различных ценовых характеристик, которые при дальнейшем сопоставлении позволяют установить окончательную оценку стоимости. В данном исследовании расчеты выполнены в рамках затратного и сравнительного подходов.

Подготовка отчета о рассчитанной стоимости: на данном этапе аналитически согласовываются все результаты, полученные на предыдущих этапах, и обобщенно излагаются в виде повествовательного отчета.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Оценке подлежит рыночная стоимость особо ценного движимого имущества: транспортного средства:

Вид объекта оценки	Автомобиль ГАЗ-33023
Тип ТС	Грузовой, с бортовой платформой
идентификационный номер	X96330230D0787084
Инвентарный номер	780
Балансовая стоимость, руб.	520 193,22 руб.
Дата ввода в эксплуатацию	18.02.2013
Год выпуска	2013
Цвет	Белый
Мощность двигателя л.с. (кВт)	106,8 (78,5)
Рабочий объем двигателя, куб.см	2890
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов №	3310230D0153592
Двигатель	421640 x D0200759
Паспорт ТС	52 НР 139564
Свидетельство о регистрации	99 66 № 691593
Регистрационный знак	В 465 ОТ 178
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	четвертый
Пробег, км.	354108
Дефекты эксплуатации	Приведены в таблице №1 настоящего отчета

Таблица 1. Чек-лист. (обозначения: V – соответствие нормативам, X – не соответствие нормативам)

1	Паспорт транспортного средства (ПТС). - соответствие VIN; - номера кузова - номер двигателя; - год выпуска.	V
2	Лакокрасочное покрытие (целостность, наличие коррозии)	
2.1	Капот	X
2.2	Передний бампер	V
2.3	Передняя правая дверь	X
2.4	Передняя левая дверь	X
2.5	Боковина кабины правая	X
2.6	Боковина кабины левая	X
2.7	Задний бампер	V
2.8	Пороги	V
2.9	Подножки	V
2.10	Лонжероны	V
2.11	Пол кабины	V
3	Фары	V
4	Задние фонари.	V
5	Стёкла (переднее/боковые/заднее). Наличие сколов, трещин	V
6	Боковые зеркала	V
7	Диски/колпаки и шины.	X
8	Открывание и закрывание дверей, капота	V
9	Сиденья в салоне	V
10	Обивка салона.	V
11	Работа педалей	V
12	Аккумуляторная батарея	V
13	Проверка ремней безопасности.	V
14	Работа рулевого управления	X
15	Электрические системы, разводка	V
16	Двигатель внутреннего сгорания	X
17	Коробка переключения передач	V
18	Дворники, омыватели. Передний и задний.	V
19	Передняя подвеска	V
20	Задняя подвеска	V
21	Тормозная система	X
22	Коробка переключения передач	X
23	Пробег, км.	354108

Повреждения и дефекты эксплуатации:

Двигатель имеет износ, производился его запуск. Путем обследования эндоскопом выявлены деформированные кольца, которые вызывают повышенный шум, вибрацию, износ поршневой группы, других деталей, необходим капитальный ремонт двигателя. Дальнейшая регулировка.

Замена левого переднего зеркала.

Тормозная система: нужна замена трубок, суппорта, цилиндров, барабанов и дисков.

Ходовая: подшипники ступиц.

Коробка передач: шумы, нужна замена шестеренок.

Коррозия: капот, двери, боковины кабины. Замена и покраска.

Рулевое управление: замена: шкворня, пальцы, рулевые наконечники.

Шины 185x75 R16 6 шт. Полный износ, нужна замена

6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наиболее эффективном использовании объекта недвижимости. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщиков в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат существующему законодательству и договорным отношениям собственника.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного объекта способов использования.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу недвижимости.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Оцениваемое движимое имущество предполагается использовать для использования как транспортное средство для перевозки грузов.

Альтернативного варианта использования оцениваемого движимого имущества нет, ни юридически, ни экономически.

Вывод. *Наиболее эффективным использованием объекта оценки является использование для использования как транспортное средство для перевозки грузов*

