



См

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

09.02.2026

№ 228 РЗ

**О согласовании совершения сделок  
СПб ГБУ «Юго-западное управление  
региональных дорог и благоустройства»**

В соответствии со статьями 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.02.2024 № 267-рз «О реорганизации Санкт-Петербургского государственного унитарного дорожного предприятия «Путь», в связи с обращением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» (далее – СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства») и с учетом заключения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга:

1. Согласовать СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» совершение в срок до 17.05.2026 в установленном порядке сделок по продаже находящегося на праве оперативного управления у СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» особо ценного движимого имущества, указанного в приложении к распоряжению (далее - Имущество).

2. СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства»:

2.1. Осуществить продажу Имущества по цене, не ниже определенной на основании отчетов об оценке рыночной стоимости Имущества, составленных оценщиком Румянцевым А.Ю., ИНН 470300187651 от 17.11.2025 №№ 016, 020, 021, 023, 024.

2.2. В месячный срок после совершения сделок представить в Комитет копии документов, подтверждающих заключение сделок.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если сделки не заключены в срок, указанный в пункте 1 распоряжения.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

Е.В.Кутыева



Приложение к распоряжению Комитета

от 09.02.2026 № 228 РЗ

Имущество, находящееся на праве оперативного управления СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства»

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Инвентарный номер	Год выпуска	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	<b>Коммунальная МВП-50121-01</b> Идентификационный номер (VIN): X8950121080DE2008 Шасси (рама) №: XTC53805R71148084 Модель, № двигателя: 740.31.240, 72447168	143	2008	4 750 000,00	на 31.10.2024 0,00
2.	<b>Трактор МТЗ-82.1.57</b> Заводской № машины (рамы): 08093459 Двигатель № 576440	157	2003	425 809,04	на 31.12.2023 0,00
3.	<b>Прицеп ПТСГ 2х3,5К</b> Заводской (идентификационный) № техники (рамы): 045	547	2008	198 305,09	на 06.11.2024 0,00
4.	<b>Грузовой с бортовой платформой ГАЗ-331043</b> Идентификационный номер (VIN): X96331043A0987836 Кузов (кабина, прицеп) №: 331043A0120370	551	2010	672 381,36	на 13.01.2025 77 323,82
5.	<b>Автомобиль ГАЗ-330233</b> Идентификационный номер (VIN): X96330230D0787084 Модель, № двигателя: *421640*D0200759* Кузов (кабина, прицеп) №: 330230D0153592	780	2013	520 193,22	на 31.03.2023 0,00

Примечание: Сведения о технических и стоимостных характеристиках Имущества представлены СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» в соответствии с заявлением.



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

52 MX 048299

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

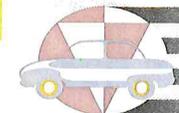
Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

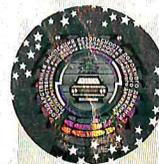
Подпись

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



52 MX 048299

551



Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) X96331043A09B7B36
- Марка, модель ТС ГАЗ-331043 ГРУЗОВОЙ, С БОРТ
- Наименование (тип ТС) ОБОИ ПЛАТФОРМОИ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) С
- Год изготовления ТС 2010
- Модель, № двигателя Д245.7ЕЗ\*61В715
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № 331043A0120370
- Цвет кузова (кабины, прицепа) ТЕМНО-СИНИИ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 119 (87,5)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 4750
- Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
- Экологический класс ТРЕТИИ
- Разрешенная максимальная масса, кг 7400
- Масса без нагрузки, кг 3800
- Организация — изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИИ
- Одобрение типа ТС № 04.ЕО1086П1 от 01.01.2010 ОС "ПРОММАШ"
- Страна вывоза ТС
- Серия, № ТД, ТПО
- Таможенные ограничения не установлены

- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"
- Адрес РОССИИ, 603004, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5
- Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИИ
- Адрес 603004, г. Нижний Новгород, пр. Ильича, дом 5
- Дата выдачи паспорта 10.04.10



Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника СВБ ЛЮДИ ТИРЪ...

Адрес САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. МАКОВ, ДОМ 9

Дата продажи (передачи) 07.04.2011

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Видеозапись о регистрации ТС

ЛоуАртевенный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес С. Санкт-Петербург, пер. Макав, дом 9, литер А

Дата продажи (передачи) 17.10.2023

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Видеозапись о регистрации ТС

ЛоуАртевенный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Особые отметки

16.05.2011 ДКП 5 ОТ

07.04.2011; УСТАНОВЛЕН

ДВИГАТЕЛЬ - В/Н

(ДИЗЕЛЬ), СТАРЫЙ

ЗАМЕНА СВБ

ОГМПР - ЗАКРЫТАЯ МАШИНА

Подпись

М. П.

Дата снятия с учета

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

М. П.

Видеозапись о регистрации ТС

ЛоуАртевенный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес С. Санкт-Петербург, П.Т. Сан

Дата продажи (передачи) 10.04.10

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Видеозапись о регистрации ТС

ЛоуАртевенный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес С. Санкт-Петербург, пер. 9-9

Дата продажи (передачи) 18.04.2012

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Видеозапись о регистрации ТС

ЛоуАртевенный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Особые отметки

16.05.2011 ДКП 5 ОТ

07.04.2011; УСТАНОВЛЕН

ДВИГАТЕЛЬ - В/Н

(ДИЗЕЛЬ), СТАРЫЙ

ЗАМЕНА СВБ

ОГМПР - ЗАКРЫТАЯ МАШИНА

Подпись

М. П.

Дата снятия с учета

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

М. П.

Видеозапись о регистрации ТС

ЛоуАртевенный регистрационный знак

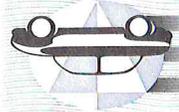
Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер  
В495Х198

Идентификационный номер (VIN)  
Х96331043А0987836

Марка ГАЗ 331043  
Модель ГАЗ 331043

551

Тип ТС Грузовой бортовой

Категория ТС (АВСD, прицеп) С/С

Год выпуска ТС 2010

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №  
331043А0120370

Цвет Темно-синий

Одобрение типа ТС № РОССЕУАЯ04Е01086П1

Экологический класс ТРЕТИЙ

Паспорт ТС № 52МХ 048299

Технически допустимая макс. масса, кг 740

Масса в снаряженном состоянии, кг 3800

99 66 692557

99 66 692557

СОБСТВЕННИК (владелец)

СПБ ГБУ "ЮГО-ЗАПАДНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗАПАДНОЕ  
ПРВАУЛЕНИЕ РЕГИОНАЛ "ЮКН  
DOROG I BLAGOUSTROITSTVA"

Субъект Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

Населенный пункт

Улица пер Майков

Дом 9

Корпус (строение) ЛА

Квартира

Особые отметки

СОБСТВЕННИК ЮЛ, МОЩНОСТ  
6 87.5 кВт/119 п.с

Код подразделения ГИБДД 1140012

Дата выдачи 28.06.2024

ООО «ЗНАК», Москва, 2023, «А».

99 66 692557

## 10.1 АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Дата составления акта: 10 июня 2025 г..

В результате исследования транспортного средства и изучения учетных и других документов на него установлено:

1. Наименование учреждения-владельца - СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства»;
2. Наименование имущества – автомобиль грузовой, с бортовой платформой ГАЗ-331043;
3. Количество - 1 (одна) штука;
4. Регистрационный знак – В495ХХ98;
5. Идентификационный номер (VIN) – Х96331043А0987836;
6. Год выпуска – 2010;
7. Модель, № двигателя – Без номера;
8. Шасси (рама) – Отсутствует;
9. Кузов (кабина, прицеп) – 331043А0120370;
10. Мощность двигателя (л.с.) – 119;
11. Цвет - Темно-синий;

### Повреждения и дефекты эксплуатации

	Элемент	Описание повреждения
1	Кузов	Множественные следы коррозии, в том числе сквозной
2	Салон	Потертости, разрыв пластика и обивки
3	Рулевое управление	Множественные течи, повешенный люфт рулевой рейки
4	Двигатель	Не запускается, требуется капитальный ремонт
5	КПП	Нестабильная работа, требуется капитальный ремонт
6	Электропроводка	Отказ системы, следы оплавления
7	Тормозная система	Предельный износ тормозных дисков и колодок
8	Ходовая часть	Предельный износ

12. Характеристика технического состояния, выявленная в ходе исследования: *неудовлетворительное*
13. Результаты проверки технического состояния с использованием средств технического диагностирования: *не проводилось.*
14. Результаты проверки работоспособности агрегатов, систем и приборов: *не проводилось.*



сопоставимым с ним другим объектам, недавно проданным. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных периодических изданиях, консультаций с представителями административных органов коллегами-оценщиками.

**Анализ наиболее эффективного использования:** вывод сделан на основе собранной информации с учетом существующих ограничений, специфики функциональных особенностей объекта, его технического состояния.

**Применение подходов к оценке объекта:** для оценки рыночной стоимости объекта рассматриваются три классических подхода: затратный, сравнительного анализа продаж и доходный. Каждый из них приводит к получению различных ценовых характеристик, которые при дальнейшем сопоставлении позволяют установить окончательную оценку стоимости. В данном исследовании расчеты выполнены в рамках затратного и сравнительного подходов.

**Подготовка отчета о рассчитанной стоимости:** на данном этапе аналитически согласовываются все результаты, полученные на предыдущих этапах, и обобщенно излагаются в виде повествовательного отчета.

## 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Оценке подлежит рыночная стоимость особо ценного движимого имущества: транспортного средства:

Вид объекта оценки	Автомобиль ГАЗ 331043-317 (согласно ПТС: ГАЗ-331043)
Тип ТС	Грузовой, с бортовой платформой, 6 мест
идентификационный номер	X96331043A09878360
Инвентарный номер	0000000000000000000000000000551
Балансовая стоимость, руб.	672 381,38 руб.
Дата ввода в эксплуатацию	26.04.2010
Год выпуска	2010
Цвет	Темно-синий
Мощность двигателя л.с. (кВт)	119 (87,5)
Рабочий объем двигателя, куб.см	4750
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов №	331043A0120370
Паспорт ТС	52 МХ 048299
Свидетельство о регистрации	99 66 № 692557
Регистрационный знак	В 495 ХХ 98
Тип двигателя	дизельный
Экологический класс	третий
Пробег, км.	171884
Дефекты эксплуатации	Приведены в таблице №1 настоящего отчета

Таблица 1. Чек-лист. (обозначения: V – соответствие нормативам, X – не соответствие нормативам)

1	Паспорт транспортного средства (ПТС). - соответствие VIN; - номера кузова; - номер двигателя; - год выпуска.	V
2	Лакокрасочное покрытие (целостность, наличие коррозии)	
2.1	Капот	X
2.2	Передний бампер	X
2.3	Передняя правая дверь	X
2.4	Передняя левая дверь	X
2.5	Боковина кузова правая	X
2.6	Боковина кузова левая	V
2.7	Задний бампер	V
2.8	Пороги	X
2.9	Подножки	V
2.10	Лонжероны	V
2.11	Пол кабины	V
3	Фары	V
4	Задние фонари.	V
5	Стёкла (переднее/боковые/заднее). Наличие сколов, трещин	V
6	Боковые зеркала	X
7	Диски/колпаки и шины.	X
8	Открывание и закрывание дверей, капота	X
9	Сиденья в салоне	V
10	Обивка салона.	V
11	Работа педалей	V
12	Аккумуляторная батарея	V
13	Проверка ремней безопасности.	V
14	Работа рулевого управления	V
15	Электрические системы, разводка	X
16	Двигатель внутреннего сгорания	V
17	Коробка переключения передач	V
18	Дворники, омыватели. Передний и задний.	V
19	Передняя подвеска	V
20	Задняя подвеска	X
21	Передние колеса	X
22	Задние колеса	
23	Пробег, км.	171884

**Повреждения и дефекты эксплуатации:**

1. Двигатель внутреннего сгорания. Течь масла. Требуется замена прокладки двигателя.
2. Замена сидений в кабине.
3. Замена 6 колес. 215 x 75 R17
4. Левая и правая двери, боковины кузова, передний бампер, подножки. Сквозная коррозия. Нужна замена 5-ти кузовных элементов и 2-х подножек. Окраска капота.