



См

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

09.02.2026

№ 228 РЗ

**О согласовании совершения сделок
СПб ГБУ «Юго-западное управление
региональных дорог и благоустройства»**

В соответствии со статьями 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.02.2024 № 267-рз «О реорганизации Санкт-Петербургского государственного унитарного дорожного предприятия «Путь», в связи с обращением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» (далее – СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства») и с учетом заключения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга:

1. Согласовать СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» совершение в срок до 17.05.2026 в установленном порядке сделок по продаже находящегося на праве оперативного управления у СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» особо ценного движимого имущества, указанного в приложении к распоряжению (далее - Имущество).

2. СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства»:

2.1. Осуществить продажу Имущества по цене, не ниже определенной на основании отчетов об оценке рыночной стоимости Имущества, составленных оценщиком Румянцевым А.Ю., ИНН 470300187651 от 17.11.2025 №№ 016, 020, 021, 023, 024.

2.2. В месячный срок после совершения сделок представить в Комитет копии документов, подтверждающих заключение сделок.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если сделки не заключены в срок, указанный в пункте 1 распоряжения.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

Е.В.Кутыева



Приложение к распоряжению Комитета

от 09.02.2026 № 228 РЗ

Имущество, находящееся на праве оперативного управления СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства»

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Инвентарный номер	Год выпуска	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Коммунальная МВП-50121-01 Идентификационный номер (VIN): X8950121080DE2008 Шасси (рама) №: XTC53805R71148084 Модель, № двигателя: 740.31.240, 72447168	143	2008	4 750 000,00	на 31.10.2024 0,00
2.	Трактор МТЗ-82.1.57 Заводской № машины (рамы): 08093459 Двигатель № 576440	157	2003	425 809,04	на 31.12.2023 0,00
3.	Прицеп ПТСГ 2х3,5К Заводской (идентификационный) № техники (рамы): 045	547	2008	198 305,09	на 06.11.2024 0,00
4.	Грузовой с бортовой платформой ГАЗ-331043 Идентификационный номер (VIN): X96331043A0987836 Кузов (кабина, прицеп) №: 331043A0120370	551	2010	672 381,36	на 13.01.2025 77 323,82
5.	Автомобиль ГАЗ-330233 Идентификационный номер (VIN): X96330230D0787084 Модель, № двигателя: *421640*D0200759* Кузов (кабина, прицеп) №: 330230D0153592	780	2013	520 193,22	на 31.03.2023 0,00

Примечание: Сведения о технических и стоимостных характеристиках Имущества представлены СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства» в соответствии с заявлением.

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

77 MO 990950

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

143
77 MO 990950



Особые отметки

ПТС выдан взамен ПШТС
№16AA652056 от 10.12.07
каб. № 2061033



- Идентификационный номер (VIN) X8950121080DE2008
- Марка, модель ТС MBT-50121-01
- Наименование (тип ТС) КОММУНАЛЬНАЯ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) С
- Год изготовления ТС 2008
- Модель, № двигателя 740.31.240, 72447188
- Шасси (рама) № ХТС53605R71148084
- Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ
- Цвет кузова (кабины, прицепа) ОРАНЖЕВЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 225,0 (165,0)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 10850
- Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
- Экологический класс второй
- Разрешенная максимальная масса, кг 15850
- Масса без нагрузки, кг 8850
- Организация - изготовитель ТС (страна) ЗАО "Коминвест-АКМТ" (Россия)
- Одобрение типа ТС № РОСС RU.МТ22.Е04418_Т 06.02.2008
"САМТ-ФОНД"
- Страна ввоза ТС -
- Серия, № ТД, ТПО отсутствуют
- Таможенные ограничения не установлены

п. 21, п. 22

ЗАПИСАТЬ
ОШИБОЧНО



- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "АВТОДОР"
- Адрес 196608, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г. ПУШКИН, ул. НОВОДЕРЕВЕНСКАЯ, д. 19А
- Наименование организации, выдавшей паспорт ЗАО "Коминвест-АКМТ"
- Адрес 125111, г. Москва, 4-й Войковский проезд, д. 6
- Дата выдачи паспорта 21.05.2008

м. п. _____ Подпись _____





Наименование (ф. и. о.) собственника
СПБ ГУДП "Путь"

Адрес **198095. СПб МАЙКОВ ПЕР. Д.9.**

Дата продажи (передачи) **21.05.2008**

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
СПБ ГУДП "Путь"

Адрес **196095, г. Санкт-Петербург, Майков пер.**

Дата продажи (передачи) **19 августа 2008 г.**

Документ на право собственности **справка-счет**
77 HE 704020 от 19.08.2008

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия **78CP** № **807520**

Государственный регистрационный знак **B208CY98**

Дата регистрации **22 августа 2008**

Выдано ГИБДД **ОМРЭО-5 ТРАМВАЙНЫЙ**
ГУВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

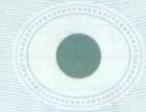
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета **100624**

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

с/с: 77HE704020/1
9.08.2008; КАБ. 20
61033. МОД. ДВ-740
"31.240.VIN ЭАВ"
ХТС53605K7114808
4



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
СПБ ГУ "ЮГО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ ДОРОГ И Б.

Адрес **г. Санкт-Петербург, пер Майков, дом 9, литер А**

Дата продажи (передачи) **17.10.2023**

Документ на право собственности **ПП1071**

Иные виды специальной продукции и документов

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 66 № 691402

Государственный регистрационный знак **B208CY98**

Дата регистрации **10.06.2024**

Выдано ГИБДД **ОП МРЭО ГИБДД №5 "Трамвайный"**

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

B208CY98

Идентификационный номер (VIN)

XB950121080DE2008

Марка МВР 50121-01

Модель MVP - 50121-01

Тип ТС Специализированный прочее

Категория ТС (ABCD, прицеп) C/N3

Год выпуска ТС 2008

Шасси (рама) № ХТС53605R71148084

Кузов (кабина, прицеп) №

2061033

Цвет

Оранжевый

Одобрение типа ТС № РОССТУ.МТ22.Е04418

Экологический класс ВТОРОЙ

Паспорт ТС № 77МО 990950

Технически допустимая макс. масса, кг 1595

Масса в снаряженном состоянии, кг 8850

99 66 691402

99 66 143 691402

СОБСТВЕННИК (владелец)

СПБ ГБУ "ЮГО-ЗАПАДНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА"
SPB GBU "YUGO-ZAPADNOE
UPRAVLENIE REGIONAL'NYKH
DOROG I BLAGOUSTROISTVA"

Субъект Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

Населенный пункт

Улица пер Майков

Дом 9

Корпус (строение) ЛА

Квартира

Особые отметки

СОБСТВЕННИК, КОММУНАЛЬНА
Я, МОЩНОСТЬ 165 кВт/225 л.с

99 66 691402

50

Код подразделения ГИБДД 1140012

Дата выдачи 10.06.2024

ООО «ЗНАК», Москва, 2023, «А»

10.1 АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Дата составления акта: 10 июня 2025 г..

В результате исследования транспортного средства и изучения учетных и других документов на него установлено:

1. Наименование учреждения-владельца - СПб ГБУ «Юго-западное управление региональных дорог и благоустройства»;
2. Наименование имущества – автомобиль специализированный МВП 50121-01;
3. Количество - 1 (одна) штука;
4. Регистрационный знак – В208СУ98;
5. Идентификационный номер (VIN) – X8950121080DE2008;
6. Год выпуска – 2008;
7. Модель, № двигателя – Нет данных;
8. Шасси (рама) – Отсутствует;
9. Кузов (кабина, прицеп) – Отсутствует;
10. Мощность двигателя (л.с.) – 225;
11. Цвет - Оранжевый;

Повреждения и дефекты эксплуатации

	Элемент	Описание повреждения
1	Кузов	Множественные следы коррозии, в том числе сквозной
2	Салон	Потертости, разрыв пластика и обивки
3	Рулевое управление	Множественные течи, повешенный люфт рулевой рейки
4	Двигатель	Не запускается, требуется капитальный ремонт
5	КПП	Нестабильная работа, требуется капитальный ремонт
6	Электропроводка	Отказ системы, следы оплавления
7	Тормозная система	Предельный износ тормозных дисков и колодок
8	Ходовая часть	Предельный износ
9	Гидравлика	Течи, отсутствует вакуум системы

12. Характеристика технического состояния, выявленная в ходе исследования: *неудовлетворительное*
13. Результаты проверки технического состояния с использованием средств технического диагностирования: *не проводилось*.
14. Результаты проверки работоспособности агрегатов, систем и приборов: *не проводилось*.



Таблица 1. Чек-лист.

1	Паспорт транспортного средства (ПТС). - соответствие VIN; - номера кузова (соответствует VIN); - номер двигателя; - год выпуска.	V
2	Лакокрасочное покрытие (целостность, наличие коррозии)	
2.1	Капот	V
2.2	Передний бампер	V
2.3	Передняя правая дверь	V
2.4	Передняя левая дверь	X
2.5	Водный бак	X
2.6	Колесные арки	V
2.7	Задний бампер	V
2.8	Пороги	X
2.9	Зеркала	V
2.10	Лонжероны	V
2.11	Пол кабины	V
3	Фары	V
4	Задние фонари.	V
5	Стёкла (переднее/боковые/заднее). Наличие сколов, трещин	V
6	Боковые зеркала	V
7	Диски/колпаки и шины.	V
8	Открывание и закрывание дверей, капота	V
9	Пробка бензобака. Наличие	V
10	Обивка салона.	X
11	Работа педалей	V
12	Аккумуляторная батарея	V
13	Проверка ремней безопасности.	V
14	Работа рулевого управления	V
15	Электрические системы, разводка	X
16	Управление вспомогательной установкой	X
17	Гидравлическая система	X
18	Омыватели. Передний и задний.	V
19	Передняя подвеска	V
20	Задняя подвеска	V
21	Передние колеса	V
22	Задние колеса	V
23	Пробег, км.	213298

Повреждения и дефекты эксплуатации:

1. Гидравлическая система. Протечка масла, потеря давления. Требуется замена шланга и насоса, ревизия системы.

2. Система управления вспомогательной установкой. Не функционирует, происходит хаотичное срабатывание и переключение разных режимов работы. Оборудование коммунального назначения не работает.

Замена системы управления вспомогательной установкой — это сложная процедура, требующая профессионального подхода и включающая в себя поиск и установку нужных

компонентов, а также настройку системы. Перед заменой необходимо точно определить, что именно вышло из строя, так как "вспомогательная установка" может относиться к различным системам, например, к тормозной системе, системе управления двигателем или трансмиссией. В настоящее время указанная система к данной модели не выпускается, ее замена производится путем собирания различных узлов заново и их настройки, это очень сложно и дорого.

3. Электрические системы, разводка. Нарушения изоляции, открепление контактов от основы, нужна замена подкапотного шлейфа.

4. Обивка салона. Нужна замена 6-ти пластиковых элементов отделки салона.

5. Водный бак. Не сквозная коррозия, нужна зачистка и частичная окраска.

6. Передняя левая дверь. Сквозная коррозия. Нужна замена двери.

6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наиболее эффективном использовании объекта недвижимости. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщиков в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат существующему законодательству и договорным отношениям собственника.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного объекта способов использования.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу недвижимости.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Оцениваемое движимое имущество предполагается использовать для использования как транспортное средство для уборки улиц.

Альтернативного варианта использования оцениваемого движимого имущества нет, ни юридически, ни экономически.

