

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, улица Политрука Пасечника, дом 39, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, улица Политрука Пасечника, земельный участок 39а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008435)

25 февраля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 февраля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7929-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, улица Политрука Пасечника, дом 39, площадью 213.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: частный 1-этажный дом, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1939, кадастровый номер 78:40:0861004:4793. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 15.11.2023 № 78:40:0861004:4793-78/011/2023-3.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, улица Политрука Пасечника, земельный участок 39а, площадью 875 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:40:0861004:4813. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 04.08.2025 № 78:40:0861004:4813-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 08.12.2025 № 3569-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, улица Политрука Пасечника, дом 39 одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 08.12.2025 № 3569-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, улица Политрука Пасечника, дом 39 одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 4 220 600 (четыре миллиона двести двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Шаг аукциона (величина повышения цены) – 211 000 (двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Яндиев Юсуп Макшарипович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 220 600 (четыре миллиона двести двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 126 618 (сто двадцать шесть тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

