

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 16, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, земельный участок 16б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008487) несостоявшимся

25 февраля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 февраля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7982-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 16, литера Б, площадью 13.3 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001199:2029. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2022 № 78:31:0001199:2029-78/011/2022-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, земельный участок 16б, площадью 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению, кадастровый номер 78:31:0001199:3504. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.04.2024 № 78:31:0001199:3504-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 28.05.2025 № 1350-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 16, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 28.05.2025 № 1350-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 16, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 2 317 250 (два миллиона триста семнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 25 февраля 2026 года).

