

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, улица Политрука Пасечника, дом 43, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, улица Политрука Пасечника, земельный участок 43а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008437)

25 февраля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 февраля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7931-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, улица Политрука Пасечника, дом 43, площадью 191.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: частный 1-этажный дом, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1939, кадастровый номер 78:40:0861004:4796. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 15.11.2023 № 78:40:0861004:4796-78/011/2023-3.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, улица Политрука Пасечника, земельный участок 43а, площадью 960 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:40:0861004:4809. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 01.08.2025 № 78:40:0861004:4809-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 08.12.2025 № 3567-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, улица Политрука Пасечника, дом 43 одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 08.12.2025 № 3567-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, улица Политрука Пасечника, дом 43 одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 4 710 400 (четыре миллиона семьсот десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:



Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 февраля 2026 года) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОЛАВКА».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 141 312 (сто сорок одна тысяча триста двенадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

