

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Капитана Воронина, дом 8, литера А, помещение 7Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008489) несостоявшимся

25 февраля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 февраля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7984-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Капитана Воронина, дом 8, литера А, помещение 7Н, площадь 34,9 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:36:0511905:1651. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.09.2023 № 78:36:0511905:1651-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.09.2025 № 2736-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, д. 8, литера А, пом. 7-Н».

Начальная цена Имущества – 2 244 800 (два миллиона двести сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 25 февраля 2026 года).

