

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Здоровцева, дом 10, литера А, помещение 8Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008422)

25 февраля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 февраля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7916-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Здоровцева, дом 10, литера А, помещение 8Н, площадь 10.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0844002:3245 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.09.2025 № 2737-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Здоровцева, д. 10, литера А, пом. 8-Н».

Начальная цена Имущества – 1 122 400 (один миллион сто двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Смирнов Юрий Леонтьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 122 400 (один миллион сто двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 33 672 (тридцать три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

