

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Здоровцева, дом 10, литера А, помещение 11Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008425)

25 февраля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 февраля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7919-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Здоровцева, дом 10, литера А, помещение 11Н, площадь 2.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:40:0008473:4386. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.11.2024 № 78:40:0008473:4386-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.07.2025 № 1829-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Здоровцева, д. 10, литера А, пом. 11-Н».

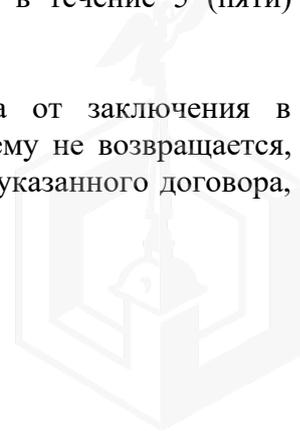
Начальная цена Имущества – 198 860 (сто девяносто восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 февраля 2026 года) – Индивидуальный предприниматель Салмин Владимир Васильевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.



Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 5 965 (пять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 80 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

