

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008492)

27 февраля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 февраля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7987-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, пом. 2-Н, площадь 49.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:36:0005512:6553. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.08.2001 № 78-01-162/2001-230.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга КИО от 09.07.2025 № 1806-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 8 832 800 (восемь миллионов восемьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 25 февраля 2026 года) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕКС».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 264 984 (двести шестьдесят четыре тысячи

девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

