

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2026 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000613)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 марта 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	А.В. Давыдкина	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	А.В. Любавина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **04 марта 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.12.2025 № 05-25-48449/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 20, литера Б, этаж: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 16,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001421:1008.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	Лукин Н.А., ИНН - 780204410020		1954
2.	ООО "21ГРУПП", ИНН - 7814595568		6549
3.	ИП Коханцева П.Н., ИНН - 780228212891		9983
4.	ИП Масленникова О.В., ИНН - 780450174208		7976
5.	ИП Крашенинникова Н.Р., ИНН - 430705027749		6624
6.	ООО "А+А", ИНН - 9810003278		2846
7.	ООО "ВЕСТР", ИНН - 7810982157		531
8.	ООО "ЛУЧ", ИНН - 7840469859		1718
9.	ИП Тоболин А.Е., ИНН - 781490320601		9194

10.	Благовещенский М.А., ИНН - 780158201893		9245
11.	ООО "СИБАИН", ИНН - 7842232911		9579
12.	Громова В.А., ИНН - 780531389000		2520
13.	ИП Царев И.К., ИНН - 780441660410		3614
14.	Кочетова Е.А., ИНН - 593303851247		185
15.	ООО "ПРОФИТ", ИНН - 7842233947		6980

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **41 531 (сорок одна тысяча пятьсот тридцать один) рубль 96 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **429 856 (четыреста двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 16 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 6980 – Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТ", ИНН – 7842233947.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТ", ИНН – 7842233947.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 9194, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **427 779 (четыреста двадцать семь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 56 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Тоболин Александр Евгеньевич, ИНН – 781490320601.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	А.В. Давыдкина
	И.В. Кутузов
	А.В. Любавина
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

