

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2026 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000616)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 марта 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	А.В. Давыдкина	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	А.В. Любавина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **04 марта 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.01.2026 № 05-25-1167/26-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 19, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 182,7 кв.м, кадастровый номер: 78:34:0010337:1023.**

К участию в аукционе было допущено **21** претендент, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	Пронина Е.В., ИНН - 784300436613		6175
2.	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН - 7820071562		1971
3.	ИП Масленникова О.В., ИНН - 780450174208		7140
4.	ООО "ГАРМОНИЯ", ИНН - 7840114373		9603
5.	ООО "ДЕБЮТ", ИНН - 7811811066		870
6.	ИП Раевская Е.С., ИНН - 783900684020		9820
7.	ООО "СПБ-ПРОЕКТ", ИНН - 7814854452		7318
8.	ООО "АВАНТ", ИНН - 7840413060		2231

9.	ИП Филонова И.В., ИНН - 781430490038		341
10.	ООО "ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АРТЕМИДА", ИНН - 5038082756		9904
11.	ООО "МЕДЭКСПРЕСС", ИНН - 7843011930		4586
12.	ИП Гусейнов А.Р., ИНН - 780453579234		5275
13.	ООО "БРОСКО", ИНН - 7802952670		6078
14.	ООО "ЭЛИТА", ИНН - 7838116260		2887
15.	ООО "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076		45
16.	ИП Шакин А.Е., ИНН - 212304379925		7687
17.	ИП Меркулова Л.В., ИНН - 471302691062	в лице представителя по доверенности Фроловой О.Н.	6505
18.	ИП Тоболин А.Е., ИНН - 781490320601		76
19.	Подольская Е.С., ИНН - 784300275003		8655
20.	ООО "ЛИМФОЛОГ", ИНН - 7814850338		1628
21.	ООО "РЕНТ АКТИВ", ИНН - 7814817517		8591

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **683 054** (шестьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят четыре) рубля **60** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **7 035 462** (семь миллионов тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля **38** копеек (без учёта НДС) предложил участник с № 2887 – Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛИТА", ИНН – 7838116260.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛИТА", ИНН – 7838116260.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5275, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **7 001 309** (семь миллионов одна тысяча триста девять) рублей **65** копеек (без учёта НДС) – Индивидуальный предприниматель Гусейнов Анар Рамилович, ИНН – 780453579234.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	А.В. Давыдкина
	И.В. Кутузов
	А.В. Любавина
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

