

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 7/2, литера А, помещение 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008505)

04 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8000-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 7/2, литера А, помещение 5-Н, площадь 32.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001248:1532. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.03.2001 № 1477185.4. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.12.2025 № 3934-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 7/2, литера А, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества – 1 068 720 (один миллион шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 53 400 (пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 11 – Индивидуальный предприниматель Муравьева Ангелина Михайловна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 020 320 (пять миллионов двадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 20 – МАЛЬЦЕВ КИРИЛЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 4 966 920 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 150 609 (сто пятьдесят тысяч шестьсот девять) рублей 60 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

