

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, улица Лесная, дом 38 литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, улица Лесная, земельный участок 38а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008508)

04 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8003-1

Предмет аукциона:

Здание, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, улица Лесная, дом 38 литера А, площадью 278 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:40:0020435:1061 Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 10.09.2024 № 78:40:0020435:1061-78/011/2024-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, улица Лесная, земельный участок 38а, площадью 1174 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:40:0020435:1405. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 04.08.2025 № 78:40:0020435:1405-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.12.2025 № 3608-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Лесная, дом 38 литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.12.2025 № 3608-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Лесная, дом 38 литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 4 750 000 (четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей 22 копейки с учетом НДС.

Решение Продавца:



Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 02 марта 2026 года) – Шматко Тарас Андреевич в лице Бродягиной Ирины Михайловны.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 142 500 (сто сорок две тысячи пятьсот) рублей 01 копейка, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

