

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 239, корпус 2, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, проспект Народного Ополчения, земельный участок 239а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008512)

04 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8007-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 239, корпус 2, литера А, площадью 31.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1970, кадастровый номер 78:40:0008480:3036. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.02.2008 № 78-78-01/0728/2007-238.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, проспект Народного Ополчения, земельный участок 239а, площадью 41 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:40:0008480:10642. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.12.2024 № 78:40:0008480:10642-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

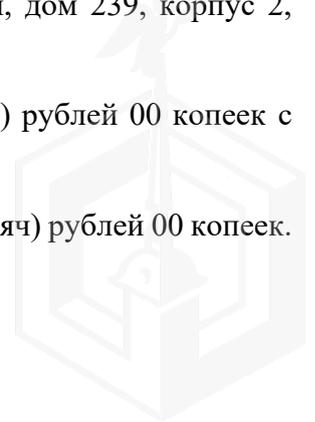
Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.12.2025 № 3986-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 239, корпус 2, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.12.2025 № 3986-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 239, корпус 2, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОЛАВКА», предложивший цену приобретения Имущества – 1 519 000 (один миллион пятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», предложивший цену приобретения Имущества – 1 470 000 (один миллион четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 45 570 (сорок пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

