

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Юных Пионеров, д. 11а, литера А, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Юных Пионеров, земельный участок 11а (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008507)

04 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8002-1

Предмет аукциона:

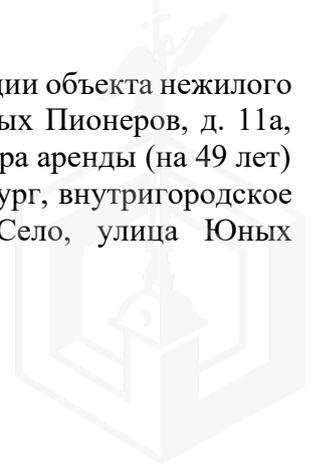
Здание, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Юных Пионеров, д. 11а, литера А, площадью 67,1 кв.м, назначение: нежилое, этажность: 1, год ввода 1917, кадастровый № 78:40:0009031:1016. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН 03.11.2017 № 78:40:0009031:1016-78/035/2017-1. Одновременно с приватизацией Здания покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Юных Пионеров, земельный участок 11а, площадью 140 кв.м, кадастровый № 78:40:0009031:1429. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 25.10.2021 № 78:40:0009031:1429-78/011/2021-1. Договор аренды Земельного участка подлежит заключению с КИО в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в соответствии с формой договора аренды земельного участка, утвержденной распоряжением КИО от 28.02.2018 № 15-р. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 17.12.2025 № 3721-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Юных Пионеров, д. 11а, литера А с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Юных Пионеров, земельный участок 11а».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.12.2025 № 3721-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Юных Пионеров, д. 11а, литера А с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Юных Пионеров, земельный участок 11а».



Начальная цена Имущества – 1 370 000 (один миллион триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 68 500 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЗА», предложивший цену приобретения Имущества – 2 534 500 (два миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОЛАВКА», предложивший цену приобретения Имущества – 2 466 000 (два миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 76 035 (семьдесят шесть тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

