

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Октябрьская улица, дом 13А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Октябрьская улица, земельный участок 13, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000008506) несостоявшимся

04 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8001-1

Предмет аукциона:

Здание, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Октябрьская улица, дом 13А, площадью 254.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: дом культуры, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 78:40:0009038:18. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.10.2020 № 78:40:0009038:18-29/004/2020-3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Октябрьская улица, земельный участок 13, площадью 1759 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности, кадастровый номер 78:40:0009053:416. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.02.2025 № 78:40:0009053:416-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.12.2025 № 3607-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Октябрьская улица, дом 13А одновременно с отчуждением земельного участка».

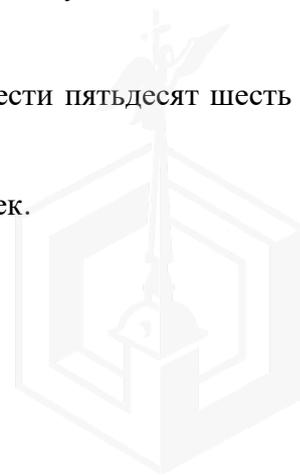
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.12.2025 № 3607-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Октябрьская улица, дом 13А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 12 256 800 (двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона – 612 000 (шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Признать аукцион несостоявшимся, в связи с тем, что ни один участник не сделал предложение о цене Имущества.

