



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

23. 12. 2025

№ 3 8 5 4 - РЗ

**О проведении аукциона  
в электронной форме по продаже  
земельного участка для индивидуального  
жилищного строительства**

Во исполнение пункта 7, 7.1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион) по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Саперный, Станционная улица, земельный участок 16, с кадастровым номером 78:37:0017542:1236, площадью 1202 кв.м (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», относящегося к категории земель - земли населенных пунктов.

2. Обременения (ограничения прав на Участок):

охранная зона газораспределительной сети площадью 118 кв.м;

приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» площадью 1202 кв.м.

3. Установить следующее:

3.1. Начальная цена аукциона: 5044660 рублей 82 копеек.

3.2. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего распоряжения.

3.3. Размер задатка: 2 523 000 рублей 00 копеек.

3.4. Форма платежа: единовременно.

4. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).

5. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

6. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона по продаже Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьями 39.13, 39.18 ЗК РФ;

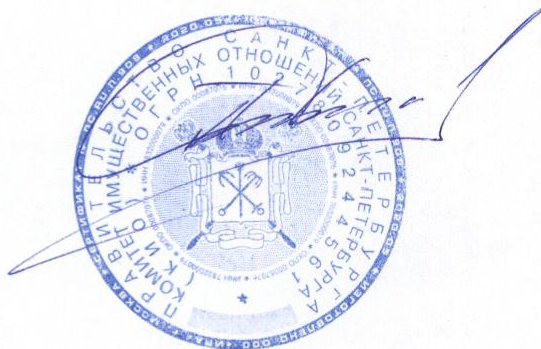
7.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи Участка в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**П.С. Фролов**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 78:37:0017542:1236                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 78:37:0017542                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 05.07.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Саперный, Станционная улица, земельный участок 16 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Саперный, Станционная улица, земельный участок 16 (западнее дома 9, литера А) |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 1202 +/- 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 5044660.82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 78:37:0000000:3378                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Богданова Виктория Дмитриевна, СНИЛС 156-556-913 00, дата завершения кадастровых работ: 12.06.2022                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                                           |                   |

|                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 11 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                           |                           | 78:37:0017542:1236                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |

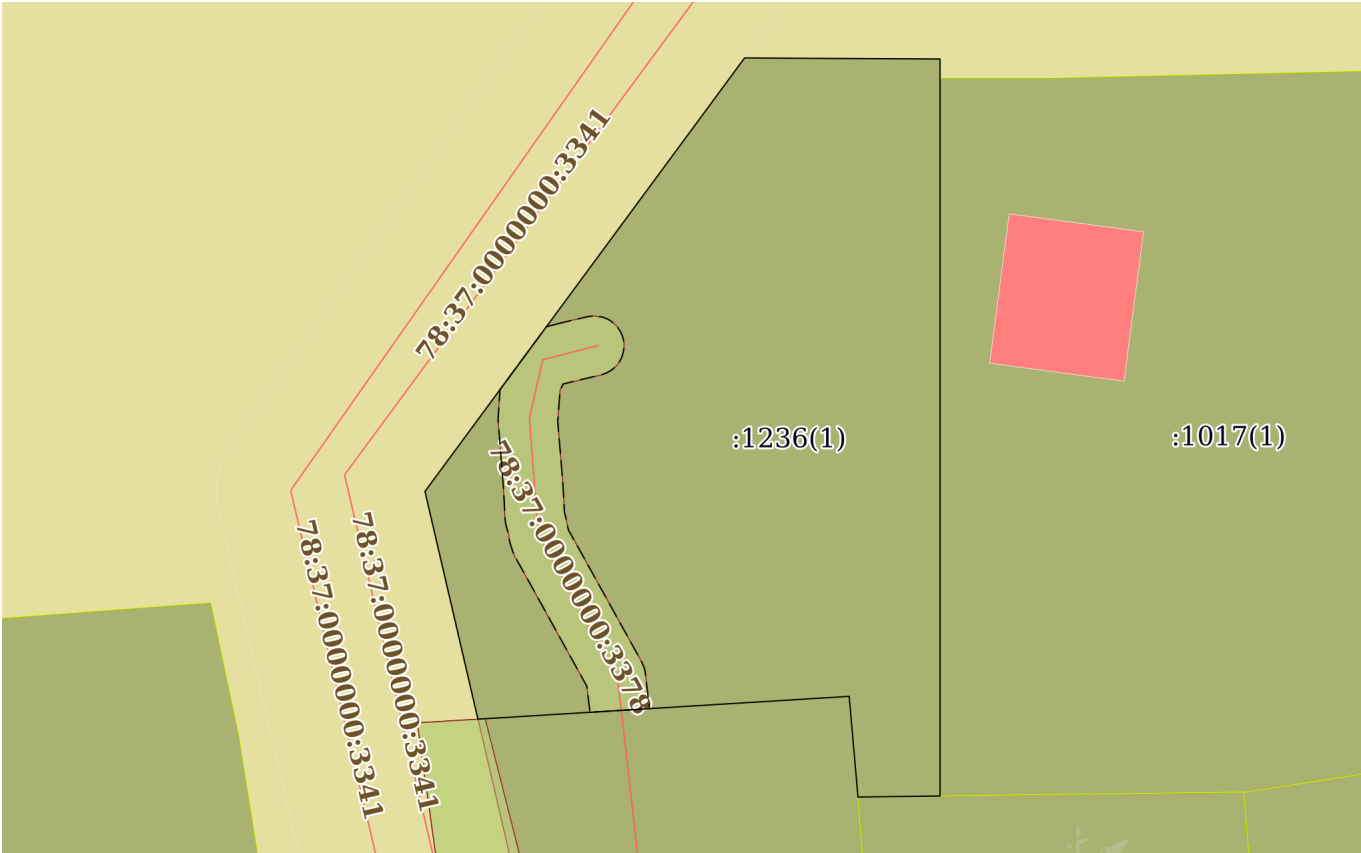
|                                                                                     |  |                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                                                                                     |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                      |  |                      |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                        |  | инициалы, фамилия    |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |  |                      |  |
| Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026                                            |  |                      |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 11 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 78:37:0017542:1236                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Юдин Евгений Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                    |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 11 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:37:0017542:1236 |                          |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:500                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                                                                                     |  |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |  |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                      |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
| полное наименование должности                                                       |  | инициалы, фамилия                                                                   |  |
|                                                                                     |  | Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026                                            |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 11 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:37:0017542:1236 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                                                               |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                               |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                                                             |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 180°0.0`          | 1.28                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                                            |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 180°0.0`          | 48.13                        | данные отсутствуют                | 78:37:0017542:1017(1)               | адрес отсутствует                                                                                                                             |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 269°16.3`         | 5.5                          | данные отсутствуют                | 78:37:0017542:2(1)                  | адрес отсутствует                                                                                                                             |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 355°0.3`          | 6.78                         | данные отсутствуют                | 78:37:0017542:1(1)                  | 196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, д. 48, кв. 163; 196657, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пр-кт. Заводской, д. 56, кв. 15 |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 266°28.9`         | 24.93                        | данные отсутствуют                | 78:37:0017542:1(1)                  | 196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, д. 48, кв. 163; 196657, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пр-кт. Заводской, д. 56, кв. 15 |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 346°54.7`         | 15.68                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                                            |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 36°23.6`          | 36.1                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                                            |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.1    | 90°18.4`          | 13.1                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                                            |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 11 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:37:0017542:1236 |                          |

|                                                          |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 76497         | 133688.39 | Иные способы закрепления границ   | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 76495.72      | 133688.39 | Иные способы закрепления границ   | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 76447.59      | 133688.39 | Иные способы закрепления границ   | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 76447.52      | 133682.89 | Иные способы закрепления границ   | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 76454.27      | 133682.3  | Иные способы закрепления границ   | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 76452.74      | 133657.42 | Иные способы закрепления границ   | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 76468.01      | 133653.87 | Иные способы закрепления границ   | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 76497.07      | 133675.29 | Иные способы закрепления границ   | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 76497         | 133688.39 | Иные способы закрепления границ   | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                           |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                           |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7                         | Всего листов выписки: 11 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626        |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 78:37:0017542:1236                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 78:37:0017542:1236/1 |                          |
|                                               |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:300                                 |                           | Условные обозначения:                     |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                                                                                 | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 11 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:37:0017542:1236                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| 78:37:0017542:1236/1                   | 118                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта |                          |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 11 |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:37:0017542:1236 |                          |

|                                                                         |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:37:0017542:1236/1                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 76479.28      | 133662.89 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 76479.73      | 133664.8  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 76479.77      | 133665.15 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 76479.75      | 133665.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 76479.69      | 133665.78 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 76479.61      | 133666.01 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                                       | 76479.48      | 133666.26 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                                       | 76479.3       | 133666.51 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                                       | 76479.1       | 133666.71 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                                      | 76478.78      | 133666.94 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                                      | 76478.49      | 133667.08 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                                      | 76478.19      | 133667.17 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                                      | 76477.91      | 133667.21 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                                      | 76477.59      | 133667.2  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15                                                                      | 76477.28      | 133667.15 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16                                                                      | 76476.98      | 133667.05 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17                                                                      | 76476.73      | 133666.92 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 18                                                                      | 76476.51      | 133666.77 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 19                                                                      | 76476.25      | 133666.51 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 20                                                                      | 76476.09      | 133666.29 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 21                                                                      | 76475.94      | 133666.01 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626

Кадастровый номер: 78:37:0017542:1236

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 22 | 76475.82 | 133665.67 | - | 0.1 |
| 23 | 76475.39 | 133663.83 | - | 0.1 |
| 24 | 76475.21 | 133663.13 | - | 0.1 |
| 25 | 76474.79 | 133662.92 | - | 0.1 |
| 26 | 76472.69 | 133662.77 | - | 0.1 |
| 27 | 76468.44 | 133663.12 | - | 0.1 |
| 28 | 76466.59 | 133663.22 | - | 0.1 |
| 29 | 76466.19 | 133663.33 | - | 0.1 |
| 30 | 76465.87 | 133663.37 | - | 0.1 |
| 31 | 76465.41 | 133663.49 | - | 0.1 |
| 32 | 76463.86 | 133664.36 | - | 0.1 |
| 33 | 76456.55 | 133668.41 | - | 0.1 |
| 34 | 76456.25 | 133668.54 | - | 0.1 |
| 35 | 76456.01 | 133668.61 | - | 0.1 |
| 36 | 76455.82 | 133668.64 | - | 0.1 |
| 37 | 76453.45 | 133668.92 | - | 0.1 |
| 38 | 76453.2  | 133664.93 | - | 0.1 |
| 39 | 76454.95 | 133664.72 | - | 0.1 |
| 40 | 76461.91 | 133660.87 | - | 0.1 |
| 41 | 76463.77 | 133659.83 | - | 0.1 |
| 42 | 76464.29 | 133659.65 | - | 0.1 |
| 43 | 76464.56 | 133659.57 | - | 0.1 |
| 44 | 76464.76 | 133659.52 | - | 0.1 |
| 45 | 76464.91 | 133659.5  | - | 0.1 |
| 46 | 76465.09 | 133659.5  | - | 0.1 |
| 47 | 76465.28 | 133659.43 | - | 0.1 |
| 48 | 76465.76 | 133659.3  | - | 0.1 |
| 49 | 76465.9  | 133659.27 | - | 0.1 |
| 50 | 76466.03 | 133659.25 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |          |                             |                    |                   |
|----------------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Земельный участок                      |          |                             |                    |                   |
| вид объекта недвижимости               |          |                             |                    |                   |
| Лист № 3 раздела 4.2                   |          | Всего листов раздела 4.2: 3 |                    | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 11               |          |                             |                    |                   |
| 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626 |          |                             |                    |                   |
| Кадастровый номер:                     |          |                             | 78:37:0017542:1236 |                   |
| 1                                      | 2        | 3                           | 4                  | 5                 |
| 51                                     | 76466.17 | 133659.24                   | -                  | 0.1               |
| 52                                     | 76468.14 | 133659.14                   | -                  | 0.1               |
| 53                                     | 76472.81 | 133658.77                   | -                  | 0.1               |
| 54                                     | 76474.84 | 133658.9                    | -                  | 0.1               |
| 55                                     | 76479.05 | 133662.01                   | -                  | 0.1               |
| 1                                      | 76479.28 | 133662.89                   | -                  | 0.1               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

14 июля 2025 года

Обследование начато в: «10» час. «50» мин.

Обследование окончено в: «11» час. «00» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 08 июля 2025 года № 4838 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Юхмановой Ю.А.;

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Радченко О.В.

В присутствии:

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Саперный, Станционная улица, земельный участок 16 (западнее дома 9, литера А) (далее – Участок).

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:37:0017542:1236

Вид разрешенного использования Участка: для индивидуального жилищного строительства

Площадь Участка (кв.м): 1202

Реестровый номер Участка (при наличии): данные отсутствуют

Основание пользования (при наличии): данные отсутствуют

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация фотоаппаратом Ricoh WG-6 GPS (YQ12703182).

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☐ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☒ газоснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☐ теплоснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте(ах), расположенных на Участке:

☐ применяется

☐ не применяется

Д

Доступ на Участок не обеспечен, ввиду расположенных ограждений с северной и западной стороны на прилегающей территории вблизи Участка. Установить лиц, разместивших ограждения, не представилось возможным.

По сведениям Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Единого государственного реестра недвижимости, а также баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Кадастр-2», ИТС «Реестр» и ИТС «Аренда»:

- Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства. Участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- Участок в реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен;

- в отношении Участка сведения о зарегистрированных правах и обременениях отсутствуют;

- в границах Участка расположен объект капитального строительства – сооружение газопроводной сети с кадастровым номером 78:37:0000000:3378 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Сапёрный, газопроводная сеть, литера А;

- в границах Участка учтен объект адресной системы с учетным номером 78:17542:0:5 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Саперный, Петрозаводское шоссе, дом 14а;

- прилегающая к Участку территория за ограждением является земельным участком, не сформированном в соответствии с требованиями действующего законодательства, входящем в состав земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Выявленные нарушения:

- признаки размещения элементов благоустройства без оформленных надлежащим образом правоустанавливающих документов.

Приложение: фототаблица.

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Юхманова Ю.А. /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

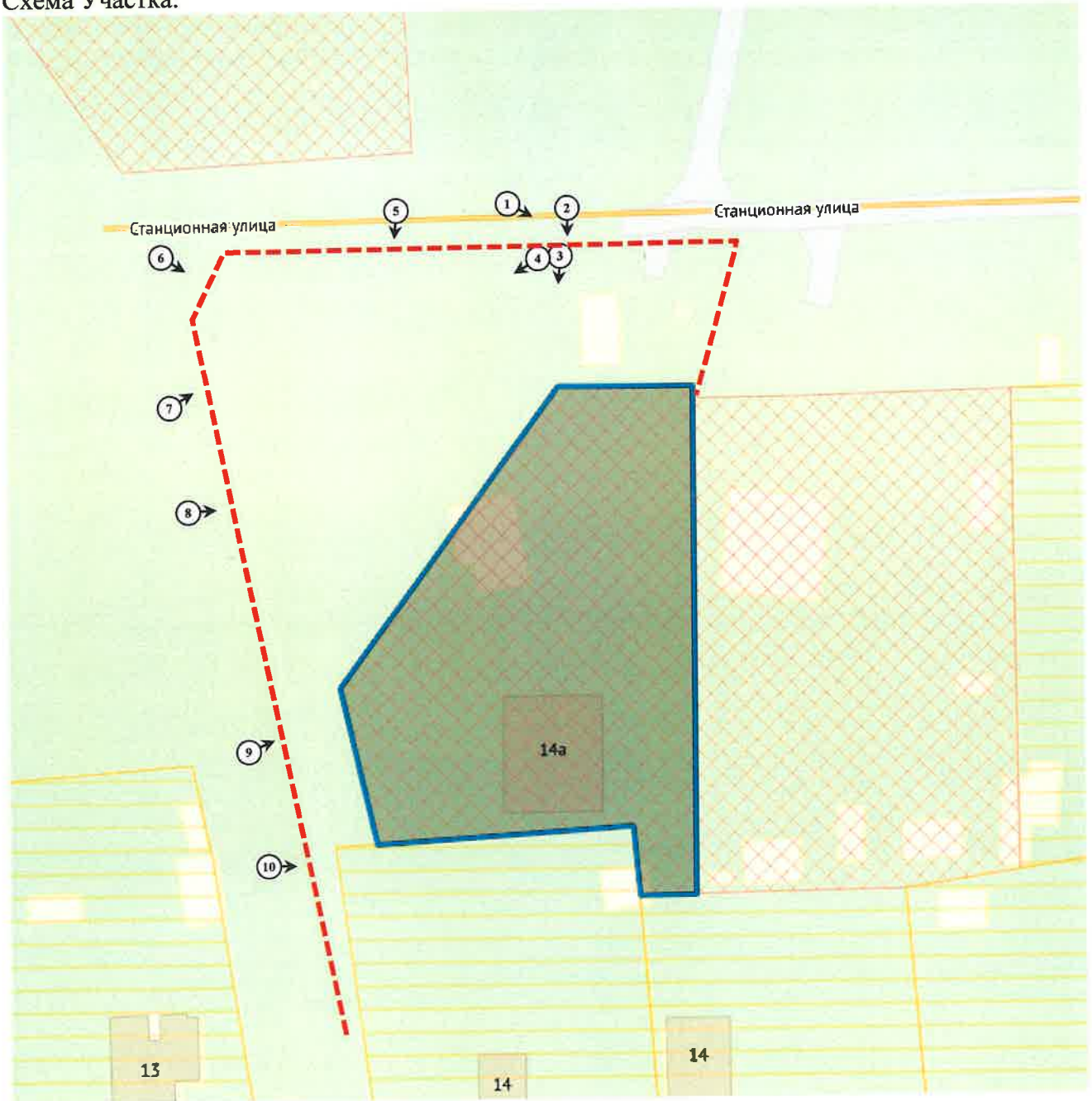
/ Радченко О.В. /

(фамилия, имя, отчество)



## ФОТОТАБЛИЦА

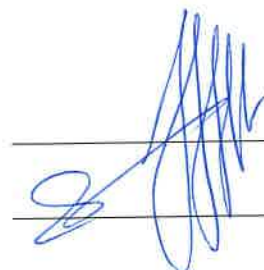
Схема Участка:



Условные обозначения:

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| ① → | - Номер фото и направление съемки |
| ▭   | - Участок                         |
| --- | - ограждение                      |

Ответственные за проведение обследования:



/ Юхманова Ю.А. /

/ Радченко О.В. /

|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 1    |  |
| Описание: | Вид на прилегающую территорию к Участку                                            |

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 2    |  |
| Описание: | Вид на прилегающую территорию к Участку                                              |

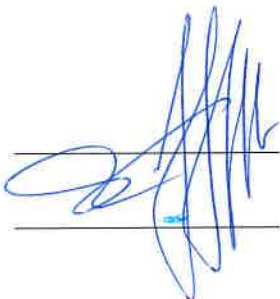
Ответственные за проведение обследования:

 / Юхманова Ю.А. /  
 / Радченко О.В. /

|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 3    |  |
| Описание: | Вид на прилегающую территорию к Участку                                            |

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 4    |  |
| Описание: | Вид на прилегающую территорию к Участку                                              |

Ответственные за проведение обследования:

 / Юхманова Ю.А. /  
 / Радченко О.В. /

|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 5    |  |
| Описание: | Вид на прилегающую территорию к Участку                                            |

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 6    |  |
| Описание: | Вид на прилегающую территорию к Участку                                              |

Ответственные за проведение обследования:



/ Юхманова Ю.А. /

/ Радченко О.В. /

|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 7    |  |
| Описание: | Вид на прилегающую территорию к Участку                                            |

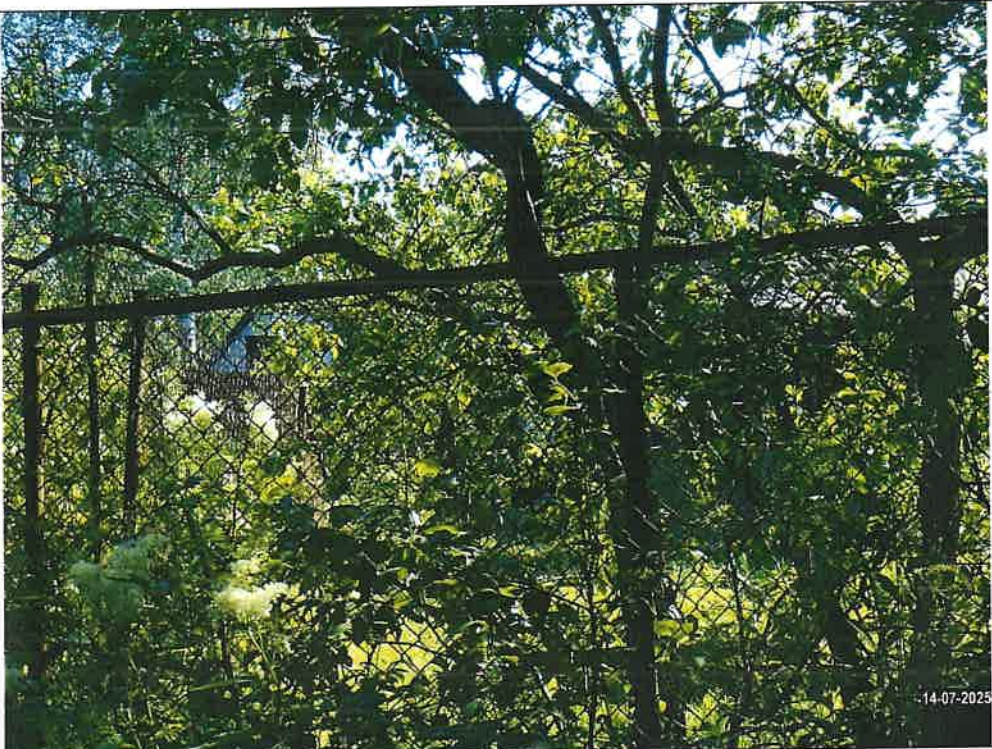
|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 8    |  |
| Описание: | Вид на прилегающую территорию к Участку                                              |

Ответственные за проведение обследования:



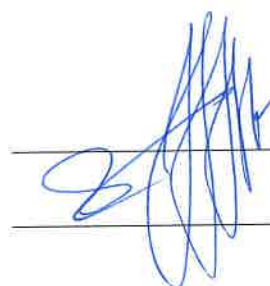
/ Юхманова Ю.А. /

/ Радченко О.В. /

|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 9    |  |
| Описание: | Вид на прилегающую территорию к Участку                                            |

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 10   |  |
| Описание: | Вид на прилегающую территорию к Участку                                              |

Ответственные за проведение обследования:



/ Юхманова Ю.А. /

/ Радченко О.В. /