



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

13.02.2026

№ 286-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, улица Трефолева,
дом 45, корпус 2, литера А одновременно
с отчуждением земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», Положением об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденным распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда (незавершенного строительства), являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 45, корпус 2, литера А, площадью застройки 3126.2 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008017:1025 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 45, корпус 2, литера А, площадью 7770 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008017:6, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Обременения (ограничения) в отношении Объекта и Земельного участка, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта и Земельного участка: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Определить:
 - 4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.
 - 4.2. Форму проведения продажи: электронная.
 - 4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.
 - 4.4. Форму платежа: единовременно.
5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:
 - 5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.
 - 5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 настоящего распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 настоящего распоряжения.
 - 5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.
 - 5.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.
6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 настоящего распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.
7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.К.Рылеева

