

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 3, корп. 3, литера А, пом. 18-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008536)

11 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 марта 2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8034-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Ветеранов, д. 3, корп. 3, литера А, пом. 18-Н, площадь 15.7 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0008409:10497. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.09.2025 № 78:15:0008409:10497-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.12.2025 № 3936-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 3, корп. 3, литера А, пом. 18-Н».

Начальная цена Имущества – 2 342 400 (два миллиона триста сорок две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

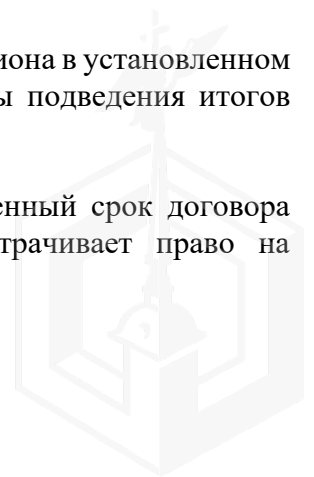
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УАЙТ ЭНД ГРЕЙ», предложивший цену приобретения Имущества – 2 342 400 (два миллиона триста сорок две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 70 272 (семьдесят тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

