

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Дёповская улица, дом 12, литера А; земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Дёповская улица, земельный участок 12, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008563)

18 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8063-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Дёповская улица, дом 12, литера А, площадью 274.2 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1956, кадастровый номер 78:38:0022513:31. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.2020 № 78:38:0022513:31-78/011/2020-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Дёповская улица, земельный участок 12, площадью 1898 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:38:0022513:267. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.12.2024 № 78:38:0022513:267-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

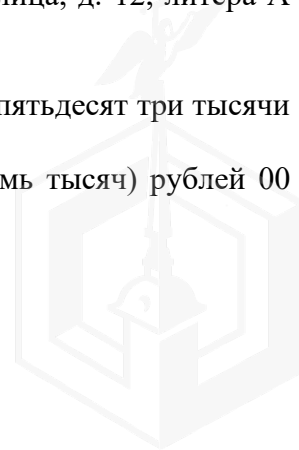
Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 17.12.2025 № 3719-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Дёповская улица, д. 12, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.12.2025 № 3719-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Дёповская улица, д. 12, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 12 153 800 (двенадцать миллионов сто пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 607 000 (шестьсот семь тысяч) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Амирханян Арег Алёшевич, предложивший цену приобретения Имущества – 15 188 800 (пятнадцать миллионов сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Яковлев Артур Робертович, предложивший цену приобретения Имущества – 14 581 800 (четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 455 664 (четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

