

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Ушково, улица Детская, дом 37/7, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Ушково, Детская улица, земельный участок 37а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008562)

18 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8062-1

Предмет аукциона:

Здание, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, улица Детская, дом 37/7, литера А, площадью 80.1 кв. м, назначение: нежилое, наименование: здание (жилой дом) признано непригодным для проживания (расп. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 28.11.2017 № 2338-р), этажность: 1, год ввода 1952, кадастровый № 78:38:0022610:1012. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью ЕГРН от 24.12.2014 № 78-78-04/015/2014-100.

Земельный участок, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Ушково, Детская улица, земельный участок 37а, площадью 1088 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:38:0022610:1346. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью ЕГРН от 15.05.2024 № 78:38:0022610:1346-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

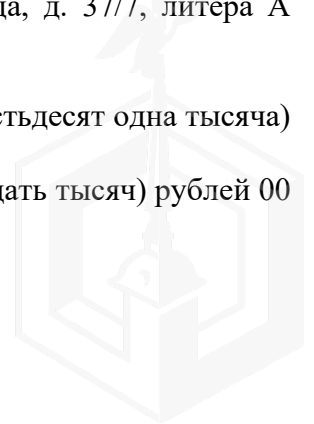
Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 17.12.2025 № 3718-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Детская улица, д. 37/7, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.12.2025 № 3718-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Детская улица, д. 37/7, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 6 261 000 (шесть миллионов двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 313 000 (триста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Рябухина Юлия Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 10 956 000 (десять миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – ЗОЛОТОВ АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 10 643 000 (десять миллионов шестьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 328 680 (триста двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

